

WELS Oberfelderhof - Karl Bregartner-Straße 4 und 6

Finanzierungsbeispiele Miet-/ Mietkaufwohnungen

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m²	monatl. Gesamtbelastung	Eigenmittel gesamt	fixer Barkaufpreis nach 10 Jahren	+ Darlehen nach 10 Jahren (Land OÖ)	+ Darlehen nach 10 Jahren (Bank)
Mietwohnung (ohne Einhebung von Grundkosten) keine Kaufoption	2	55,04	670,00	2 948,00			
	3	78,42	891,00	3 988,00			
	4	87,95	1 016,00	4 412,00			
Mietkaufwohnung mit 25 % Grundkosteneinhebung und Kaufoption	2	55,04	654,00	11 937,00	127 117,00	67 602,00	20 585,00
	3	78,42	870,00	16 116,00	166 925,00	94 408,00	29 329,00
	4	87,95	991,00	18 537,00	186 138,00	105 334,00	32 893,00
Mietkaufwohnung mit 50 % Grundkosteneinhebung und Kaufoption	2	55,04	638,00	20 925,00	112 627,00	67 602,00	20 585,00
	3	78,42	848,00	28 243,00	147 359,00	94 408,00	29 329,00
	4	87,95	966,00	32 662,00	163 699,00	105 334,00	32 893,00
Mietkaufwohnung mit 100 % Grundkosteneinhebung und Kaufoption	2	55,04	606,00	38 903,00	81 813,00	67 602,00	20 585,00
	3	78,42	805,00	52 498,00	105 749,00	94 408,00	29 329,00
	4	87,95	915,00	60 912,00	116 051,00	105 334,00	32 893,00

In den Betriebskosten sind neben der Objektreinigung auch die Gebühren für Winterdienst, Grünschnitt, Müll etc. enthalten.
 Der Tiefgaragenabstellplatz ist ebenfalls bereits inbegriffen. Bei den 4- Raum- Wohnungen ist ein zusätzlicher Abstellplatz im Freien inkludiert.
 Die Heizkosten und die Gebühren für Warm- und Kaltwasser sowie Kanal werden den BewohnerInnen direkt vorgeschrieben - die Abrechnung erfolgt verbrauchsabhängig (eigener Wasser- und Wärmemengenzähler).

Änderungen und Irrtümer vorbehalten !