

Finanzübersicht

Schärding, Kainzbauernweg, Mietkaufwohnungen

Haus/ Wohnung	Stock- werk	Wohn- fläche	Balkon/ Terrasse	Anzahl Räume	erforderliche Anzahlung	Monats- entgelt	Barkaufpreis nach 5 Jahren	Bankdarlehen nach 5 Jahren	Barkaufpreis nach 10 Jahren	Bankdarlehen nach 10 Jahren
1/17	DC	88,21	10,00	4 R	117 428,51	1 057,00	100 370,11	172 677,50	83 193,90	164 674,85
1/18	DC	74,90	10,00	3 R	103 581,18	924,00	87 082,70	152 315,17	71 831,18	145 256,21
1/19	DC	89,23	47,10	4 R	124 352,15	1 120,00	107 013,86	182 858,69	88 875,25	174 384,21
2/17	DC	86,76	10,00	4 R	116 563,04	1 050,00	99 539,67	171 404,87	82 483,72	163 461,21
2/18	DC	54,59	10,00	2 R	72 994,30	672,00	63 887,75	107 337,44	53 314,74	102 362,94

Der Kaufpreis nach 5 Jahren bzw. nach 10 Jahren setzt sich aus der Summe Barkaufpreis + Bankdarlehen zusammen.

Die Miete beinhaltet Objektreinigung, Winterdienst, Grünanlagenbetreuung sowie Rücklagen, Verwaltungskosten und USt.

Heizkosten und Warmwasser sowie Kosten für Strom werden den Bewohnern direkt vorgeschrieben.

Jeder Wohnung sind zwei Abstellplätze in der Tiefgarage zugeordnet, Wohnung 2/18 erhält einen Abstellplatz in der Tiefgarage sowie einen Abstellplatz im Freien!