

FINANZIERÜBERSICHT ANHAND VON BEISPIELWOHNUNGEN

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m ²	monatliche Gesamtbelastung	Eigenmittel gesamt	fixer Barkaufpreis nach 10 Jahren	+ Darlehen nach 10 Jahren (Land OÖ)	+ Darlehen nach 10 Jahren (Bank)
Mietwohnung (ohne Einhebung von Grundkosten) keine Kaufoption	2	52,99	584,00	€ 2 544			
	3	72,84	805,00	€ 3 497			
	4	86,70	947,00	€ 4 163			
Mietkaufwohnung mit 25 % Grundkosteneinhebung und Kaufoption	2	52,99	565,00	€ 10 115	€ 90 262	ca. € 65 500	ca. € 22 000
	3	72,84	779,00	€ 13 843	€ 123 834	ca. € 90 000	ca. € 30 000
	4	86,70	917,00	€ 16 276	€ 146 589	ca. € 107 000	ca. € 35 500
Mietkaufwohnung mit 50 % Grundkosteneinhebung und Kaufoption	2	52,99	546,00	€ 17 685	€ 77 738	ca. € 65 500	ca. € 22 000
	3	72,84	754,00	€ 24 190	€ 106 686	ca. € 90 000	ca. € 30 000
	4	86,70	886,00	€ 28 389	€ 126 404	ca. € 107 000	ca. € 35 500
Mietkaufwohnung mit 100 % Grundkosteneinhebung und Kaufoption	2	52,99	508,00	€ 32 826	€ 51 573	ca. € 65 500	ca. € 22 000
	3	72,84	702,00	€ 44 883	€ 70 857	ca. € 90 000	ca. € 30 000
	4	86,70	826,00	€ 52 615	€ 84 218	ca. € 107 000	ca. € 35 500

In den Betriebskosten sind neben der Objektreinigung auch die Gebühren für Winterdienst, Grünschnitt, Müll, Kanal etc. enthalten. Die Parkplätze sind ebenfalls bereits inbegriffen. Die Heizkosten und die Gebühren für Warmwasser werden den BewohnerInnen direkt vorgeschrieben - die Abrechnung erfolgt verbrauchsabhängig (eigener Wasser- und Wärmemengenzähler).

Änderungen und Irrtümer vorbehalten!