

MEIN ZUHAUSE

DAS MAGAZIN DER WSG WOHN- UND SIEDLERGEMEINSCHAFT



SEITE 6-7

ZU GAST BEI
DER FAMILIE
CATULINI

SEITE 10-11

GEMMA
BILLA

SEITE 12-13

KOMMUNALBAU –
BAUEN FÜR KINDER UND
JUGENDLICHE

MEINE
WSG



GEMEINSAM GROSS WERDEN

Die WSG schafft helle und moderne Lebensräume, in denen Kinder sicher und geborgen aufwachsen. Mit kindgerechter Planung und nachhaltigen Materialien realisieren wir Schulen, Kindergärten, Spielplätze und Wohnanlagen mit viel Grün.

So entstehen Orte, an denen Kinder gerne lernen, spielen und gemeinsam die Zukunft wachsen lassen.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,



Als gemeinnützige Bauvereinigung steht die WSG seit jeher für verantwortungsbewusstes, leistbares und zukunftsorientiertes Wohnen sowie modernen Kommunalbau.

Ob Nachverdichtung in urbanen Lagen, die Entwicklung innovativer Wohnmodelle für Senior:innen oder nachhaltiger Wohnbau in Stadt und Land – unsere Projekte sind so vielfältig wie die Menschen, für die wir bauen. In dieser Ausgabe besonders im Fokus: das Bauen für Kinder.

Wo Kinder aufwachsen, spielen, lernen und sich entfalten, braucht es durchdachte, sichere und liebevoll gestaltete Räume. Als starker Partner vieler Gemeinden durften wir bereits mehrere Kindergärten, Schulen und Einrichtungen für Familien mitgestalten

– immer mit dem Anspruch, mehr als nur funktionale Gebäude zu schaffen.

Gemeinnütziger Wohn- und Kommunalbau heißt für uns: Zukunft gestalten. Lebensräume schaffen. Für alle Generationen.

Herzlichst,

Stefan Hutter

Dipl.-Ing.
Stefan Hutter
Vorstandsobmann

Alexandra Petermann

Dipl.-Ing.
Alexandra Petermann, MA
Vorständin

NEUBAU

LEONDING



INTERESSE?
KONTAKTIEREN SIE UNS:
vermietung@wsg.at
oder
+43 732 66 44 71-710

Leonding, Welser Straße:

In zentral gelegener Lage in Leonding entstehen 22 geförderte Miet- und Mietkaufwohnungen sowie 8 geförderte Eigentumswohnungen. Kurze Wege zur Straßenbahn, fußläufig erreichbare Supermärkte, Restaurants und Bäckereien, machen dieses Projekt zum idealen Zuhause für alle, die das Auto gern einmal stehen lassen wollen.

Linz-Urfahr, Kartouschweg:

27 geförderte Miet- und Mietkaufwohnungen, sowie drei exklusive Penthousewohnungen entstehen in Urfahr am Kartouschweg. Die erstklassige Infrastruktur

und die zentrale Lage in Kombination mit der Nähe zum Erholungsgebiet Urfahr/Donau machen dieses Projekt zum idealen Zuhause für alle, die urban, aber dennoch im Grünen leben möchten.

Wels, Oberfelderhöfe:

Der bereits 3. Bauabschnitt entsteht aktuell bei unserem Projekt „Oberfelderhöfe“ in Wels. 2 – 4-Raum-Wohnungen, allesamt mit Freiflächen in Form von Terrassen, Loggien und Balkonen entstehen im Grünen, aber dennoch in Stadtnähe in Wels.

LINZ-URFAHR/AUHHOF



WELS



ZU GAST BEI FAMILIE CATULINI IN DER ASTENER ZEDERNSTRASSE



Wenn man die Wohnung der Familie Catulini in Asten betritt, fällt eines sofort auf: Hier lebt eine Familie, die ihr Zuhause nicht nur bewohnt, sondern es liebevoll gestaltet hat. In der Astener Zedernstraße haben Alessandro Catulini, seine Frau Elena und ihre drei entzückenden Kinder Darius, Maja und Chiara einen Ort geschaffen, der Wärme, Struktur und Lebensfreude ausstrahlt.

Die Wohnung der Familie ist ein Beispiel dafür, wie Wohnraum zu Lebensraum wird. Helle Farben, persönliche Akzente und klug genutzte Nischen verleihen dem Zuhause einen modernen, zugleich familiären Charakter. Man spürt sofort, wie sehr die Catulini diesen neuen Lebensabschnitt schätzen – ob im gemütlich gestalteten Wohnbereich, im Kinderzimmer voller Kreativität oder in der offenen Küche, die schnell zum Mittelpunkt des Familienalltags wird.

Bei unserem Fotoshooting war die Atmosphäre herzlich und ungezwungen. Die Kinder führten stolz durch ihre Zimmer, während Alessandro und seine Frau erzählten, wie sie Schritt für Schritt aus der Wohnung ihren ganz persönlichen Wohlfühlort formten. Besonders angetan sind sie von der ruhigen Lage, den großzügigen Freiflächen rund um die Zedernstraße und der guten Nachbarschaft, die sich bereits in kurzer Zeit entwickelt hat.

Die Geschichte der Familie Catulini zeigt, wie wichtig leistbarer Wohnraum ist – und wie viel Lebensqualität entsteht, wenn Familien Raum bekommen, sich zu entfalten. Ihre Wohnung in der Astener Zedernstraße ist nicht nur eine Adresse. Sie ist ein Zuhause geworden.

Was hat Sie dazu bewogen, sich für eine Mietkaufwohnung der WSG zu entscheiden?

„Wir haben uns letztlich wegen der Lage entschieden. Wir waren wirklich lange auf der Suche nach einer Wohnung, die sowohl für uns Eltern als auch für die Kinder ideal ist, eine Wohnung, die drei großzügige Schlafzimmer und einen Garten bietet. In Asten haben wir endlich alles gefunden, was uns wichtig war: kurze Wege, eine ruhige Umgebung und trotzdem eine gute Anbindung. Als wir die Wohnung in der Zedernstraße besichtigt haben, wussten wir sofort – das passt.“

Welcher Raum ist Ihr persönlicher Lieblingsplatz – und warum?

„Unser absoluter Lieblingsplatz ist der Garten. Dort verbringen wir als Familie die meiste Zeit – egal ob die Kinder spielen, wir gemeinsam essen oder einfach nur zusammen draußen sitzen. Der Garten ist für uns ein richtiger Rückzugsort geworden, an dem wir zur Ruhe kommen und gleichzeitig als Familie zusammenwachsen können.“

Was schätzen Sie besonders an der Lage und der Wohnanlage?

„Wir schätzen vor allem die Lage und die Ruhe hier. Es ist angenehm ruhig, gleichzeitig ist alles gut erreichbar – genau die Mischung, die wir uns immer gewünscht haben.“

Was wünschen Sie sich für die kommenden Jahre in Ihrem neuen Zuhause?

„Für die Zukunft wünschen wir uns vor allem viele glückliche Jahre, Gesundheit und ein rundum angenehmes Leben hier in der Zedernstraße. Wir fühlen uns sehr wohl und hoffen, dass dieses Zuhause uns noch lange begleitet.“

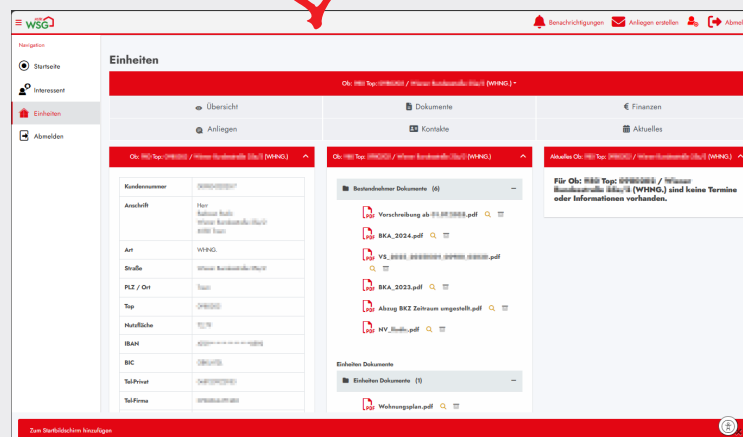


PAPIER WAR GESTERN

DIE WELT DREHT SICH SCHNELLER. TERMINE FÜLLEN DEN KALENDER, DAS LEBEN IST OFT GETAKTET BIS AUF DIE MINUTE. DA BLEIBT WENIG ZEIT, UM TAGSÜBER BEI DER HAUSVERWALTUNG ANZURUFEN, UNTERLAGEN ZU SUCHEN ODER EINEN TERMIN VOR ORT ZU VEREINBAREN. GENAU DESHALB HABEN WIR UNSER NEUES WSG-KUNDEPORTAL INS LEBEN GERUFEN – IHREN DIGITALEN DRAHT ZUR WSG, JEDERZEIT VERFÜGBAR, UNABHÄNGIG VON BÜROZEITEN UND GANZ BEQUEM VON ZUHAUSE ODER UNTERWEGS.

WEIL IHRE ZEIT WERTVOLL IST

Wir wissen: Unsere Mieterinnen und Mieter haben genug um die Ohren – Familie, Arbeit, Verpflichtungen. Da ist es umso wichtiger, dass wohnrelevante Informationen schnell und unkompliziert abrufbar sind. Kein langes Suchen nach dem Mietvertrag oder dem Wohnungsplan. Kein Warten auf Rückruf oder Postweg. Sondern: einfach einloggen und erledigen.



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:



RUND UM DIE UHR ERREICHBAR:

Egal ob abends oder am Wochenende – unser Kundenportal steht Ihnen 24/7 zur Verfügung.



ALLE UNTERLAGEN DIGITAL:

Mietvertrag, Wohnungsplan, Abrechnungen, Schriftverkehr – alles übersichtlich für Sie gesammelt.



ELEKTRONISCHE ABRECHNUNGEN:

Sie sehen auf einen Blick, was bezahlt wurde und ob es offene Posten gibt und natürlich auch, woraus sich ihre Abrechnung zusammensetzt



ONLINE-TERMINVEREINBARUNG:

Sparen Sie sich Telefonate – buchen Sie Gesprächstermine direkt im Portal



SICHER & DATENSCHUTZKONFORM:

Ihre Daten sind bei uns in besten Händen.

JETZT ANMELDEN UND GEWINNEN!

Sie sind noch nicht registriert? Dann wird's Zeit – denn Ihre Anmeldung lohnt sich gleich doppelt:

Unter allen Neuanmeldungen bis **01.02.2026** verlosen wir

10 X 100 EURO SPAR-GUTSCHEINE!

Mitmachen ist ganz einfach:

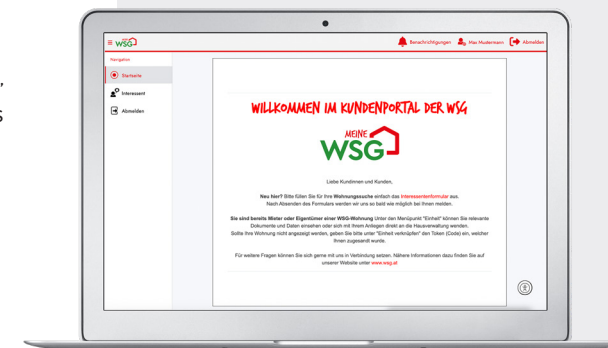
1. Portal-Link aufrufen oder den QR-Code in der Infobox scannen
2. Registrieren mit wenigen Klicks
3. Und ab sofort alle Vorteile genießen



Jetzt registrieren!
wsg.mein-domizil.at

UNSER SERVICE – IHR VORTEIL

Mit dem WSG-Kundenportal holen wir die Hausverwaltung zu Ihnen nach Hause. Digital, effizient, persönlich. Denn gerade in einer Zeit, in der vieles schnell gehen muss, ist es umso wichtiger, dass man sich auf Dinge verlassen kann – auf guten Service, einfache Abläufe und einen Partner, der mit der Zeit geht. Wir freuen uns, wenn auch Sie bald dabei sind!



GEMMA BILLA!



DIE WSG GEHT NEUE WEGE: IN ZENTRALER LAGE IN DER STADT PERG ENTSTEHT EIN MODERNER BILLA PLUS-MARKT – ÜBERBAUT MIT 26 GEFÖRDERTEN MIETWOHNUNGEN. DIESES ZUSAMMENSPIEL VON NAHVERSORGUNG, WOHNEN UND TIEFGARAGE MACHT DAS PROJEKT ZU UNSEREM VORREITER DER NACHHALTIGEN STADTENTWICKLUNG.

Wohnen über dem Supermarkt – effizient und durchdacht

In Zeiten zunehmender Bodenknappheit und wachsender Sensibilität für Flächenverbrauch entsteht auf dem Areal ein multifunktionales Gebäude, das gleich mehrere Bedürfnisse erfüllt: Versorgung, Wohnraum und Mobilität.

„Durch die Wohnüberbauung über dem Lebensmittelmarkt tragen wir maßgeblich dazu bei, Bodenversiegelung zu vermeiden und urbanen Lebensraum effizient zu gestalten“, so WSG-Direktor DI Stefan Hutter. „Wir schaffen hier leistbaren Wohnraum in unmittelbarer Zentrumsnähe – mit bester Infrastruktur direkt vor der Haustür.“

Ein Projekt für alle Generationen mit inklusivem Ansatz

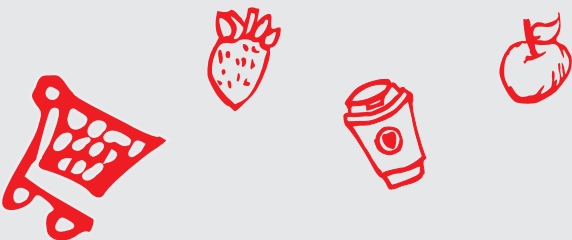
Das Billa-Wohnprojekt wird in zwei Bauabschnitten realisiert. Im ersten Abschnitt entstehen der Markt und die 26 geförderten Mietwohnungen. In

einem zweiten Schritt folgen zwei weitere Baukörper mit 39 Wohneinheiten, die das Gesamtareal zu einem lebendigen Wohnquartier für Jung und Alt, und einer Wohngemeinschaft der Lebenshilfe für Menschen mit Beeinträchtigung machen werden.

Bürgermeister Anton Froschauer zeigt sich erfreut: „Wir schlagen mit diesem Projekt zwei Fliegen mit einer Klappe: Wir sichern die Nahversorgung in Perg und schaffen gleichzeitig Wohnraum – für Familien, Senioren, Paare, Alleinstehende und Menschen mit Behinderung.“

Ein starkes Zeichen für moderne Stadtentwicklung

Neben der WSG bringt sich auch die REWE Group mit vollem Engagement ein. Für Josef Holzleitner, Gebietsleiter Expansion, ist der neue Standort in Perg mehr als nur ein Markt: „Wir freuen uns, Teil dieses innovativen Konzepts zu sein. Die Kombination aus Einzelhandel und Wohnraum ist eine Investition in die Zukunft der Region – ökologisch, wirtschaftlich und sozial.“



DAS PROJEKT "BILLA PERG" AUF EINEN BLICK



LEBENSMITTELMARKT (BILLA PLUS)

26 GEFÖRDELTE MIETWOHNUNGEN
IM 1. BAUABSCHNITT

WOHNGEMEINSCHAFT DER LEBENSHILFE

TIEFGARAGE

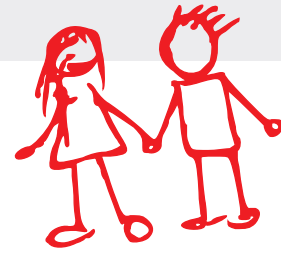
2 WEITERE BAUKÖRPER MIT 39
WOHNEINHEITEN IM 2. BAUABSCHNITT

NACHHALTIGKEIT:

- Minimierte Bodenversiegelung durch Mehrfachnutzung
- Zentrale Lage = kurze Wege
- Synergie zwischen Wohnen und Nahversorgung
- inklusives Wohnen

BAUSTART: FRÜHJAHR 2025
FERTIGSTELLUNG 1. BAUABSCHNITT: 2026/2027

BAUEN FÜR KINDER UND JUGENDLICHE



NMS
SCHLIERBACH

EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT



KINDER SIND UNSERE ZUKUNFT – UND WO SIE LERNEN, SPIELEN UND AUFWACHSEN, PRÄGT IHR GESAMTES LEBEN. ALS GEMEINNÜTZIGE BAUVEREINIGUNG NIMMT DIE WSG DIESE VERANTWORTUNG SEHR ERNST. DESHALB SCHAFFEN WIR SEIT VIELEN JAHREN MODERNE, SICHERE UND INSPIRIERENDE LERNRÄUME FÜR DIE JÜNGSTEN MITGLIEDER UNSERER GESELLSCHAFT.



KINDERGARTEN
TAUFKIRCHEN



NMS HARTKIRCHEN

Ob Kindergarten, Volksschule oder höhere Schule – die WSG hat im Bereich „Bauen von Bildungsstätten“ bereits zahlreiche Projekte erfolgreich umgesetzt. Beispiele wie der Kindergarten in Taufkirchen an der Pram, die Volksschule in Hofkirchen, aber auch Bildungseinrichtungen wie die NMS Schlierbach oder die NMS Hartkirchen zeigen, dass der Bau von Schulen weit mehr ist als funktionale Architektur. Es geht darum, Orte zu schaffen, an denen sich Kinder wohlfühlen, entfalten und gemeinsam wachsen können.

Dabei steht für uns stets eines im Mittelpunkt: Qualität und Nachhaltigkeit nach modernstem Standard.

Wir legen größten Wert auf eine kind- und jugendgerechte Planung, helle Räume mit viel Tageslicht, ökologische Baustoffe und energieeffiziente Bauweisen. Denn wer für Kinder baut, baut automatisch auch für kommende Generationen – und trägt Verantwortung für Umwelt, Gemeinschaft und Zukunft.

„Unsere Schulen und Kindergärten sind Orte, an denen Lernen Freude macht. Sie sollen inspirieren und Geborgenheit vermitteln“, betont WSG-Vorstandsobmann DI Stefan Hutter. „Daher achten wir in der Planung nicht nur auf Funktionalität, sondern auch auf Atmosphäre, Licht, Raumgefühl und Nachhaltigkeit.“

Mit jedem fertiggestellten Projekt wächst nicht nur die bauliche Substanz einer Gemeinde, sondern auch ihr **sozialer Zusammenhalt**. Denn dort, wo Kinder lachen, lernen und spielen, entsteht Zukunft – und genau dafür baut die WSG.

WENNS MAL NICHT MEHR ABLÄUFT



ROHRVERSTOPFUNGEN VERMEIDEN – KOSTEN GEMEINSAM NIEDRIG HALTEN

Verstopfte Abwasserrohre gehören zu den häufigsten Schadensmeldungen in Wohnanlagen. Was oft übersehen wird: Jede einzelne Verstopfung verursacht nicht nur unnötigen Ärger, sondern treibt auch langfristig die **Betriebskosten für alle Bewohnerinnen und Bewohner** in die Höhe. Denn: Je mehr Schäden auftreten, desto höher fallen die **Versicherungsprämien und Reparaturkosten** der gesamten Wohnanlage aus – und diese werden auf alle Haushalte umgelegt.

Gemeinsam vorsorgen

Mit einem bewussten Umgang im täglichen Haushalt lassen sich viele Schäden von vornherein vermeiden. Jede vermiedene Verstopfung hilft dabei, die Infrastruktur intakt zu halten und die jährlichen Kosten stabil zu halten.

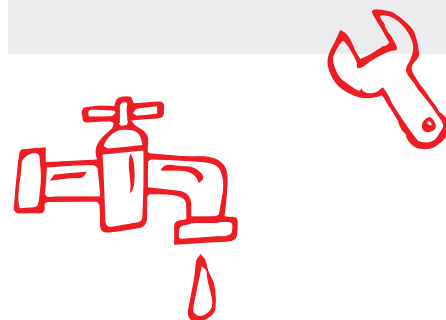
Vielen Dank für Ihre Mithilfe – sie kommt der gesamten Hausgemeinschaft zugute.

WAS GEHÖRT NICHT IN WC ODER ABFLUSS?

Um Verstopfungen vorzubeugen, bitten wir um besondere Aufmerksamkeit im Alltag. Folgende Dinge gehören nicht über WC oder Abfluss entsorgt:

- **Feuchttücher (auch „spülbare“)**
- **Hygieneartikel**
- **Speisereste, Fett und Öl**
- **Wattestäbchen, Watte pads**
- **Katzenstreu**
- **Kaffeesatz oder feste Küchenabfälle**

Schon kleine Fehlwürfe können in der Hausleitung große Auswirkungen haben – bis hin zu Rückstau und teuren Reparaturen.



DER WSG NOTRUF

SO NUTZEN SIE IHN RICHTIG

Die WSG stellt Ihnen für dringende Notfälle außerhalb der regulären Bürozeiten eine spezielle Notrufnummer zur Verfügung.

**NOTRUF (FEIERTAGE & AUSSERHALB
DER GESCHÄFTSZEITEN):**
+43 (0) 800 201 225

Wir bitten Sie eindringlich: Nutzen Sie diese Nummer nur im Ernstfall.

WANN LIEBER NICHT ANRUFEN:

Bitte verzichten Sie auf einen Notruf bei:

- kleinen Reparaturwünschen (z. B. defekte Steckdose, Tropflecke, allgemeine Serviceanfragen)
- Fragen zur Hausordnung, Müllentsorgung oder Parkplatzzuweisung
- Routineanliegen, die bis zum nächsten Werktag warten können

In solchen Fällen erreichen Sie unser reguläres Büroteam zu den üblichen Bürozeiten unter **+43 (0) 732 66 44 71** oder per E-Mail an **service@wsg.at**



WOFÜR IST DER NOTRUF GEDACHT:

- **akute Gefährdungen der Gebäudesubstanz** (z. B. Rohrbruch, Überschwemmung, Heizungs-ausfall im Winter)
- **ernsthafte Störungen, die die Sicherheit oder Bewohnbarkeit gefährden**
- **Situationen, bei denen sofortiges Handeln notwendig ist** — z. B. wenn Gefahr für Personen oder Eigentum besteht

WARUM DAS SO WICHTIG IST

Durch verantwortungsbewussten Umgang helfen Sie mit, Probleme effizient zu lösen und dafür Sorge zu tragen, dass Hilfe dann eintrifft, wenn sie wirklich gebraucht wird.

Jeder unnötige Notruf mobilisiert Ressourcen, die in echten Notfällen dringend gebraucht werden. Wenn Notrufnummer und Bereitschaftsdienst zu oft für kleine Anliegen beansprucht werden, kann das zu Verzögerungen führen – gerade dann, wenn rasche Hilfe wirklich erforderlich ist.

REZEPT



FISCH DIR ETWAS GESUNDES!

Wir sollten alle viel mehr Fisch essen, sagen Ernährungswissenschaftler und Longevity-Experten. Also nehmen wir uns ein gutes Filet und kombinieren es mit gesunden Bohnen.

Zwiebel, Knoblauch, Gemüse in Olivenöl kurz bei mittlerer Hitze anschwitzen, salzen und pfeffern. Dann Tomatenmark, Bohnen und Brühe zugeben, Temperatur reduzieren und noch 5 Minuten köcheln lassen. Den Grünkohl einrühren, eine weitere Minute köcheln lassen und anschließend vom Herd nehmen und warm stellen.

Fisch salzen, Haut mit einem scharfen Messer im Abstand von 1 cm einschneiden und in der Pfanne zuerst auf der Hautseite knusprig braten. Nach etwa 3–4 Minuten wenden und nach weiteren 1–2 Minuten den Fisch mit der Hautseite nach oben herausnehmen und kurz ruhen lassen.

Bohnenragout mit etwas Dill anrichten und den Fisch daraufsetzen.

Wohl bekomm's!

Für 4 Personen, Zubereitungszeit: 20 Minuten

Fischfilets:

4 Kabeljau-, Lachs-, Forellen- oder Brassenfilets (je ca. 180 g, mit Haut und ohne Gräten, nicht stärker als 2 cm an der dicksten Stelle), Salz & Pfeffer, 2 EL Öl zum Braten

Für das Bohnenragout:

1 Zwiebel, gewürfelt
3 Knoblauchzehen, gehackt
200 g gewürfeltes Gemüse (Karotten, Sellerie, Fenchel... oder was Ihnen schmeckt)
800 g Cannellini-Bohnen aus der Dose oder dem Glas, inkl. Flüssigkeit
370 ml salzarme Hühnerbrühe
4 EL Tomatenmark
90 g gehackte Grünkohlblätter
2 EL gehackter Dill
Salz & Pfeffer



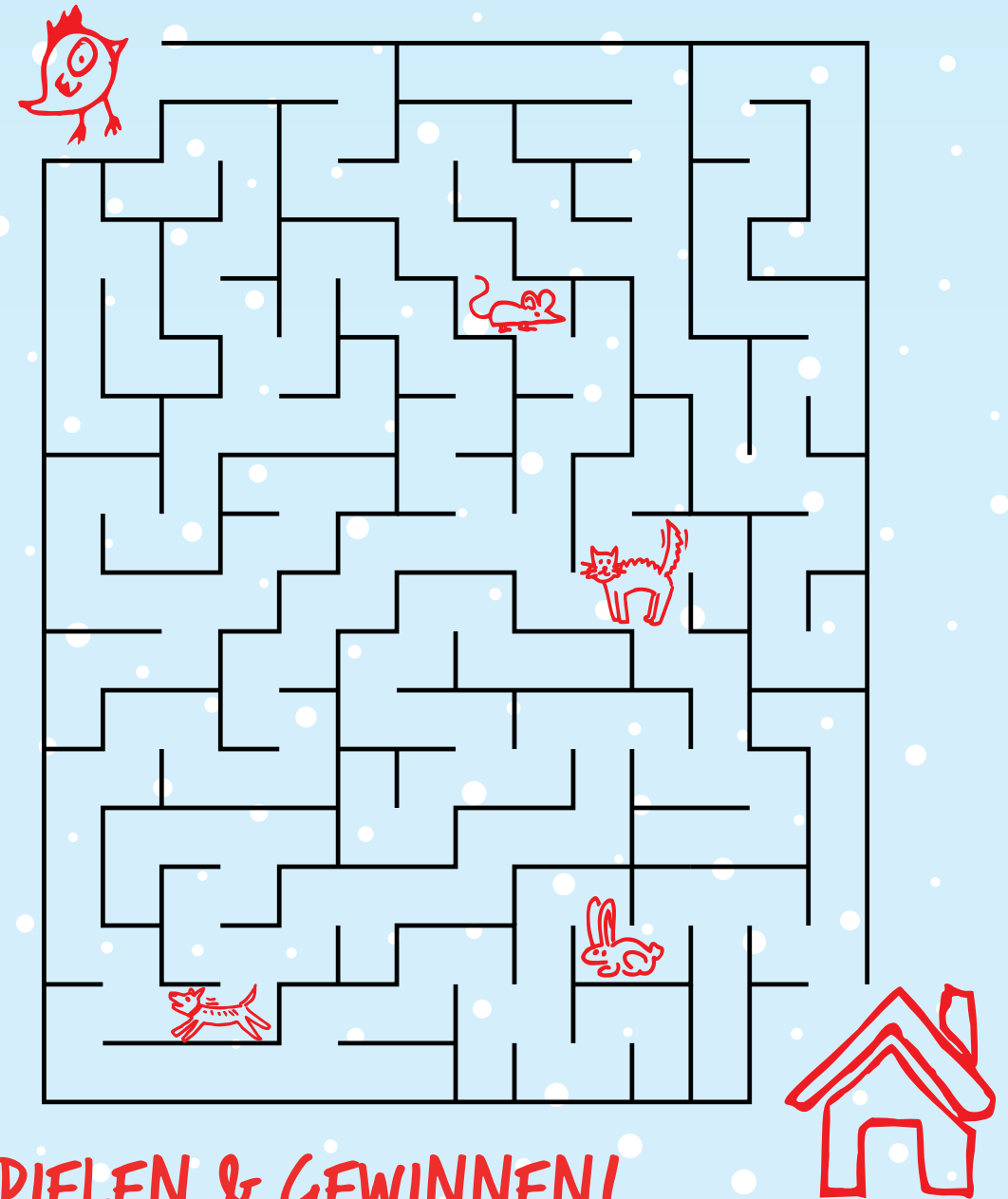
JEDE JAUSE SCHAFFT CHANCEN

SO SCHMECKT DEINE HILFE KINDERN!

Mit deiner Spende von 20 Euro schenkst du Kindern eine gesunde Jause und motivierende Lernzeit im Caritas Lerncafé. In schon 66 Lerncafés werden derzeit österreichweit Kinder und Jugendliche beim Lernen und beim Verbessern ihrer Deutschkenntnisse unterstützt. Das führt zu besseren Noten, mehr Selbstvertrauen und einem erfolgreichen Start ins Berufsleben. Spende eine Jause unter: shop.caritas.at/jause-im-lerncafe-schenken

HEREINSPAZIERT INS
GEWINN-LABYRINTH!

WENN ES DRAUSSEN KALT WIRD, SAMMELN SICH ALLE TIERE AN EINEM WOHLIGWARMEN PLATZ. GLÜCK, FÜR JENE, DIE DURCH DEINE HILFE SCHNELL IN IHR WINTERZUHAUSE FINDEN. UND GLÜCK FÜR DICH, WENN DU ALLE TIERE ZÄHLST UND UNS DIE LÖSUNG SENDEST!

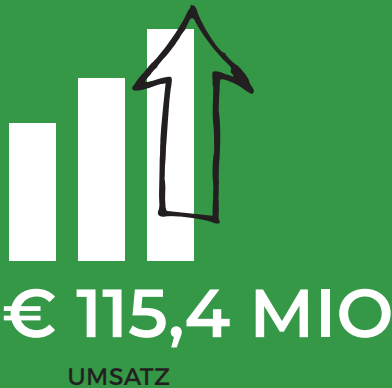


MITSPIELEN & GEWINNEN!

Hol dir einen von fünf 50 Euro Gutscheine für den Lollipark in Pasching bei Linz. Dazu schickst du uns ein Foto des gelösten Labyrinths bis zum 27.02.2026 per E-Mail an service@wsg.at oder per Post an WSG, Goethestraße 2, 4020 Linz. Kennwort „Gewinn-Labyrinth“.

Wissenswert

Zahlen und Fakten aus dem WSG Geschäftsbericht 2024



€ 727 MIO

BILANZSUMME



DIE WSG BLICKT AUF EIN ERFOLGREICHES GESCHÄFTSJAHR 2025 ZURÜCK. DIE GESAMTE BILANZ MIT GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FINDEN SIE AUF WWW.WSG.AT ZUM DOWNLOAD.

Daten vorbehaltlich der gesetzlichen Prüfung durch den Revisionsverband gemeinnütziger Bauvereinigungen

Impressum Eigentümer, Herausgeber, Verleger: WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Goethestraße 2, 4020 Linz, Tel.: +43 732 66 44 71. Redaktion und Konzept: DI Stefan Hutter, Daniela Felbermayr | Druck: Gutenberg Linz | Fotos: WSG, iStock und Eric Krügl

oberösterreichische
versicher.at

I bin versich.at

Im Alltag kann's uns schon mal schleudern. Die Oberösterreichische biegt's wieder gerade.

www.lang-bau.at

lang:wohnbau

Gebrüder Lang Bau GmbH
Traunleiten 8a
4050 Traun
+43 (0)7229 / 73265-0
office.traun@lang-bau.at

lang:bau

HAUS- BETREUUNG

SEIT ÜBER 40 JAHREN PARTNER DER WSG

WIR KÜMMERN UNS UM INNEN ...

Vom Stiegenhaus, Glasflächen
über Entrümpelungen bis hin zu
Schädlingsbekämpfung, Mattenservice und
Reinigung der Wohnraumlüftungsanlage.

... UND UM DRAUSSEN

Vom Rasenmähen und Unkraut jäten,
Strauch- und Baumschnitt bis hin zu
Winterdienst und Fassadenreinigung
inkl. -schutz – 100% ökologisch!

www.toprein.at

Top Rein

MEHR FÜRS WOHNEN JETZT SANIEREN & BONUS KASSIEREN

* Der Sanierungsbonus wird als Einmal-
auszahlung bei Einhaltung bestimmter
Kriterien von der Kommunalkredit Public
Consulting GmbH ausbezahlt. Die Höhe
des jeweiligen Sanierungsbonus ist von
der jeweils ausgewählten Sanierungsmaß-
nahme abhängig und ist mit max. 50 %
der förderungsfähigen Investitionskosten
begrenzt. Ein Anspruch besteht nicht. Zu-
sätzlich ist eine Landesförderung möglich!

Bis zu
42.000 €
sparen!*

in   

www.vkb.at/mehrwachstum

✓KVB

IHRE BANK. IHR ERFOLG.

 **LIWEST**

Gigantisch schnelles Internet.

liwest.at

**HYPO
OOE**

Deine Finanzen? Nehmen wir persönlich.

Chancen nützen, Risiken minimieren.
Wir beraten dich und finden das Investment,
das zu dir passt – persönlich.

So weit muss Bank gehen.

(Österreichische Post AG/Info. Mail Entgelt bezahlt)
Retouren an Gem. Wohn- u. Siedlergemeinschaft RegGen
Goethestraße 2, 4020 Linz

Empfänger