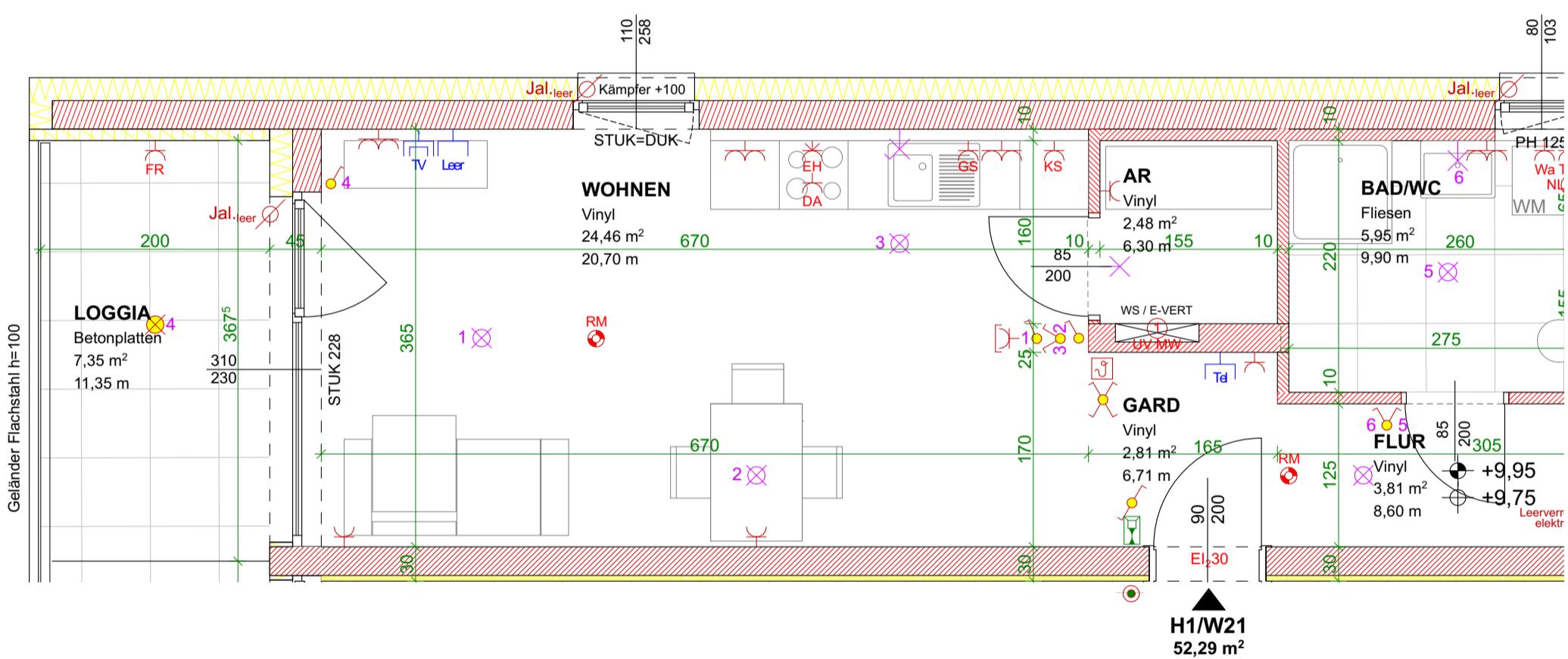
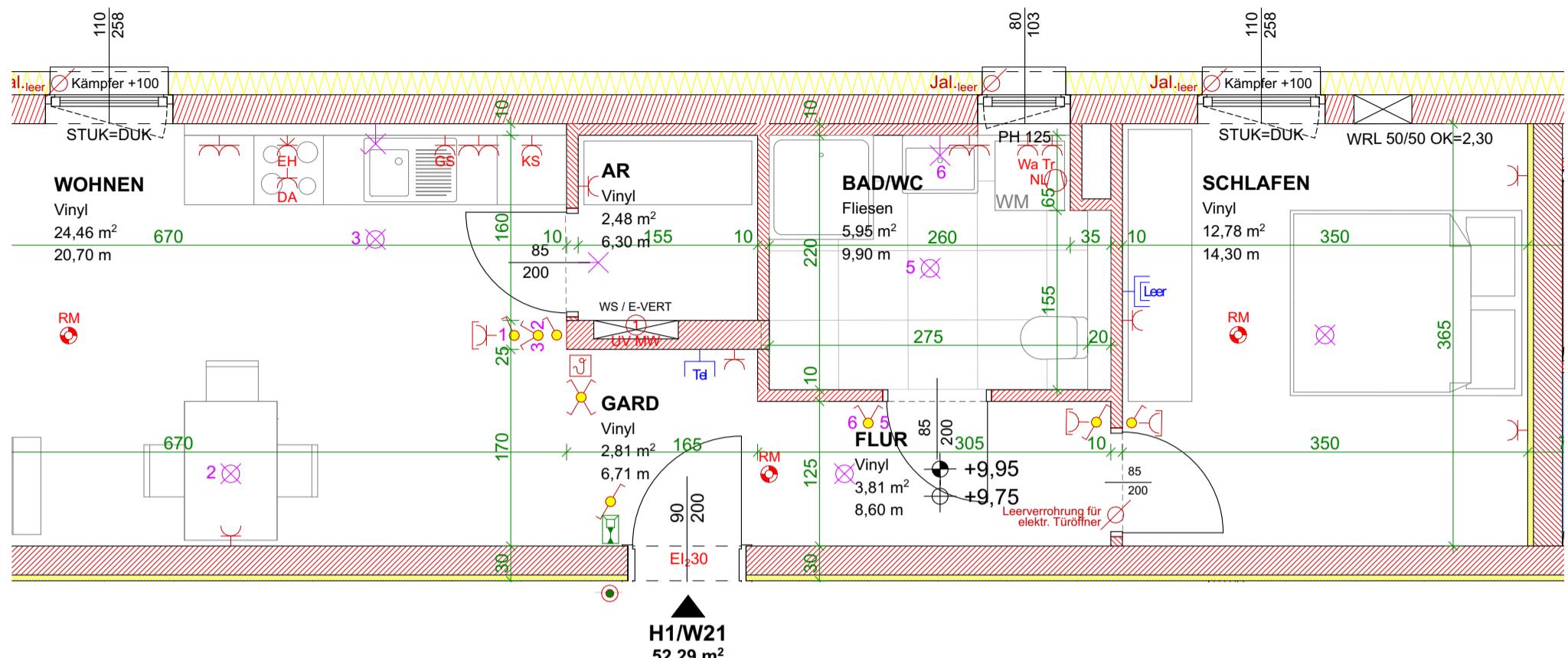


# Vitales Wohnen

H1/W21

Leumühle 2

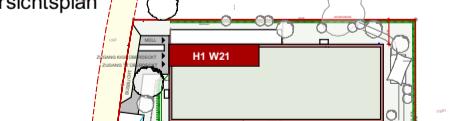
## 3. Obergeschoss



ÜBERSICHTSPLAN M 1:100

1:50

0                  1                  2                  3                  4                  5 m

Wohnung	H1 W21	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende
WOHNRÄUME	52,29 m <sup>2</sup>	Ziegelmauerwerk Stahlbeton	Wärmedämmung Trockenbau/Gipskarton	Änderungen vorbehalten Bruttoflächen / Rohbaumaße	
LOGGIA	7,35 m <sup>2</sup>				
WNFL	59,64 m <sup>2</sup>				
TERR./BALKON			<p>Die in den Plänen eingezzeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!</p> <p>Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!</p> <p>Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.</p> <p>Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Beplatzungsflächen können sich heraus ergeben.</p> <p>Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</p>		
GARTEN			<p>PI.Nr. 202240 4106</p> <p>Datum 04.08.25</p> <p>Maßstab 1:100, 1:50</p>		<p>Aus - Schalter 105 cm Serien-Schalter 105 cm Wechsel-Schalter 105 cm Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm Kreuz-Schalter 105 cm Klingel-Taster 105 cm Licht-Taster 105 cm 2pol-Aus-Schalter 105 cm Steckdose 1fach 105 cm Steckdose 2fach 105 cm 3fach 105 cm Steckdose mit Kindersicherung 30 cm CEE 5pol 30 cm Raumthermostat</p> <p>Rauchmelder 150 cm Sprechanlage 30 cm Telefon 30 cm TV-Dose 30 cm Unterverteiler Deckendose Leerrohr</p> <p>Steckdose DA 185 cm Steckdose DA 105 cm TR WM</p>



F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH  
GRABEN 21

**Mein ZUHAUSE** MEINE WSG

- |  |                               |        |  |                     |
|--|-------------------------------|--------|--|---------------------|
|  | Aus - Schalter                | 105 cm |  | Rauchmelder         |
|  | Sprechanlage                  | 150 cm |  | Telefon 30 cm       |
|  | Wechsel-Schalter              | 105 cm |  | TV-Dose 30 cm       |
|  | Doppel-Wechsel-Schalter       | 105 cm |  | Unterverteiler      |
|  | Kreuz-Schalter                | 105 cm |  | Deckendose          |
|  | Klingel-Taster                | 105 cm |  | Leerrohr            |
|  | Licht-Taster                  | 105 cm |  |                     |
|  | 2pol-Aus-Schalter             | 105 cm |  |                     |
|  | Steckdose 1fach               | 105 cm |  | Steckdose DA 185 cm |
|  | Steckdose 2fach               | 105 cm |  | Steckdose DA 105 cm |
|  | 3fach                         | 105 cm |  |                     |
|  | Steckdose mit Kindersicherung | 30 cm  |  |                     |
|  | CEE 5pol                      | 30 cm  |  |                     |
|  | Raumthermostat                |        |  |                     |
|  | Lüfter mit Nachlaufrelais     |        |  |                     |
|  | Licht-Auslass (Decke)         |        |  |                     |
|  | Licht-Auslass (Wand)          | 185 cm |  |                     |
|  | Licht-Auslass (Direkt-Wand)   | 165 cm |  |                     |
|  | Wandleuchte                   | 185 cm |  |                     |
|  | Deckenleuchte                 |        |  |                     |