



Wohnung	H1 W21
WOHNRÄUME	52,29 m²
LOGGIA	7,35 m²
WNFL	59,64 m²
TERR/BALKON	
GARTEN	

Bauteillegende	
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
	Stahlbeton
	Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.
Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Hinweise	
Änderungen vorbehalten	
Bruttoflächen / Rohbaumaße	
Pl.Nr.	202240 4106
Datum	04.08.25
Maßstab	1:100, 1:50
gz	at
geprüft	
Plangröße	A3



Elektrolegende	
	Aus-Schalter 105 cm
	Serien-Schalter 105 cm
	Wechsel-Schalter 105 cm
	Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm
	Kreuz-Schalter 105 cm
	Klingel-Taster 105 cm
	Licht-Taster 105 cm
	2pol-Aus-Schalter 105 cm
	Steckdose 1fach 105 cm
	Steckdose 2fach 105 cm
	Steckdose 3fach 105 cm
	Steckdose mit Kindersicherung 30 cm
	CEE 5pol 30 cm
	Raumthermostat
	Lüfter mit Nachlaufrelais
	Licht-Auslass (Decke)
	Licht-Auslass (Wand) 185 cm
	Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm
	Wandleuchte 185 cm
	Deckenleuchte
	Rauchmelder
	Sprechanlage 150 cm
	Telefon 30 cm
	TV-Dose 30 cm
	Unterverteiler
	Deckendose
	Leerrohr
	Steckdose DA 185 cm
	Steckdose TR 105 cm