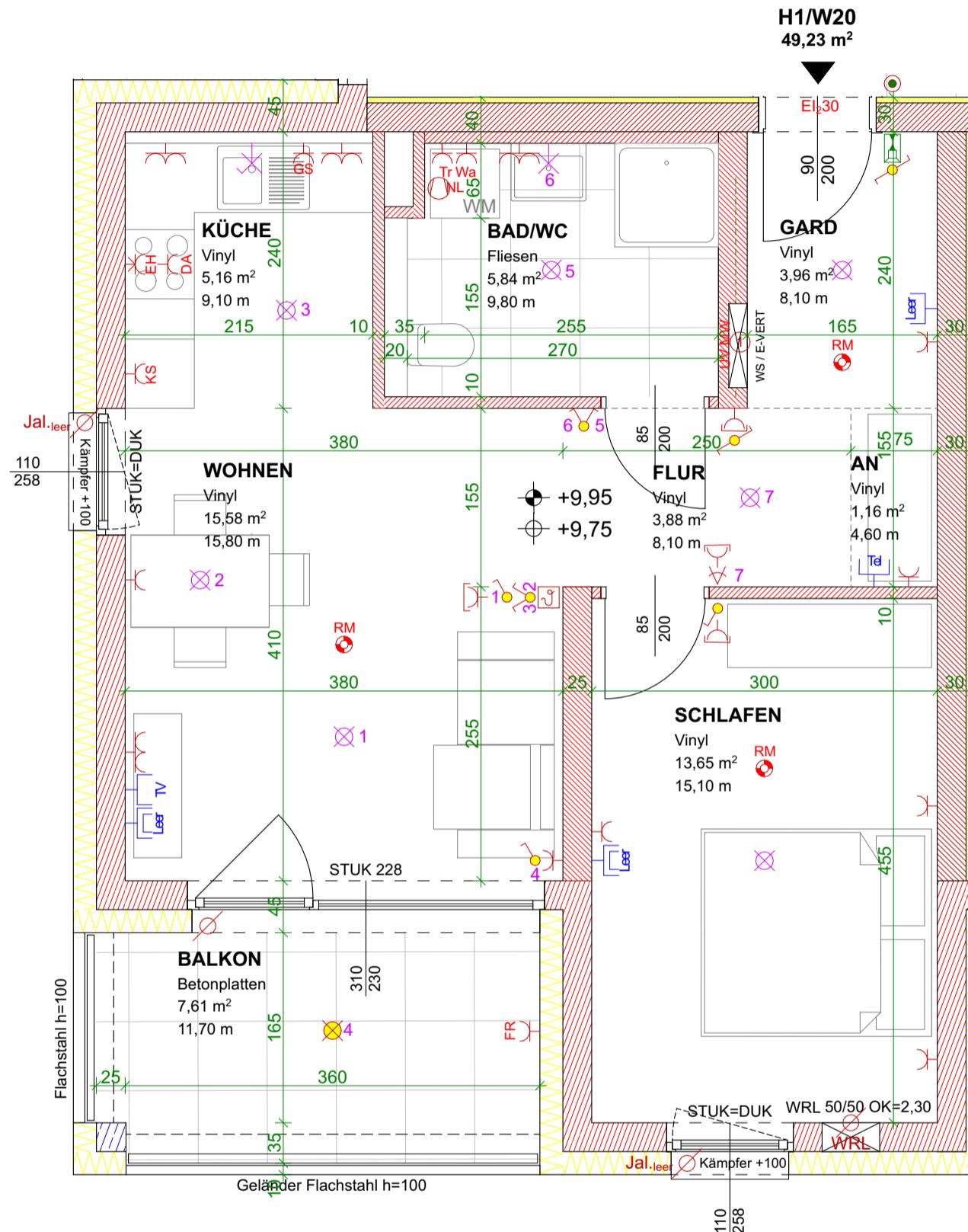


Vitales Wohnen

H1/W20

Leumühle 2

3. Obergeschoss



1:50



Wohnung	H1 W20	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende
WOHNRÄUME	49,23 m ²	Ziegelmauerwerk Wärmedämmung	Änderungen vorbehalten		
LOGGIA		Stahlbeton Trockenbau/Gipskarton	Bruttoflächen / Rohbaumaße		
WNFL	49,23 m ²	Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasserschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Beplatzungsfächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.			
TERR./BALKON	7,61m ²	Pl.I.Nr. 202240 4106			
GARTEN		Datum 04.08.25			
		Maßstab 1:50			
 F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4600 SCHWANENSTADT, ÖSTERREICH		gz at geprüft Plangröße A3			
 Mein ZUHAUSE  					