



1:50

0 1 2 3 4 5 m

Wohnung	H1 W13	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende
WOHNRÄUME	49,23 m <sup>2</sup>	Ziegelmauerwerk Stahlbeton	Wärmedämmung Trockenbau/Gipskarton	Änderungen vorbehalten Bruttoflächen / Rohbaumaße	
LOGGIA					
WNFL	49,23 m <sup>2</sup>				
TERR/BALKON	7,61 m <sup>2</sup>		Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Notwendige gemaßt werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.	PI.Nr. 202240 4105	
GARTEN				Datum 04.08.25	
				Maßstab 1:50	
				gz at geprüft	
				Plangröße A3	
<b>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH</b> <b>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH</b> <b>GRABEN 21</b> <b>4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH</b>					
<b>Mein ZUHAUSE</b> <b>MEINE WSG</b>					