



<b>Wohnung</b>	<b>H1 W12</b>	<b>Bauteillegende</b>	<b>Hinweise</b>	<b>Übersichtsplan</b>	<b>Elektrolegende</b>
WOHNRÄUME	49,29 m <sup>2</sup>	<div><div>Ziegelmauerwerk</div><div>Wärmedämmung</div></div>	Änderungen vorbehalten		<div><div>Aus - Schalter 105 cm</div><div>Serien-Schalter 105 cm</div><div>Wechsel-Schalter 105 cm</div><div>Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm</div><div>Kreuz-Schalter 105 cm</div><div>Klingel-Taster 105 cm</div><div>Licht-Taster 105 cm</div><div>2pol-Aus-Schalter 105 cm</div><div>Steckdose 1fach 105 cm</div><div>Steckdose 2fach 105 cm</div><div>3fach 105 cm</div><div>Steckdose mit Kindersicherung 30 cm</div><div>CEE 5pol 30 cm</div><div>Raumthermostat</div><div>Lüfter mit Nachlaufrelais</div><div>Licht-Auslass (Decke)</div><div>Licht-Auslass (Wand) 185 cm</div><div>Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm</div><div>Wandleuchte 185 cm</div><div>Deckenleuchte</div><div>Rauchmelder</div><div>Sprechanlage 150 cm</div><div>Telefon 30 cm</div><div>TV-Dose 30 cm</div><div>Unterverteiler</div><div>Deckendose</div><div>Leerrohr</div><div>Steckdose DA 185 cm</div><div>Steckdose DA 105 cm</div></div>
LOGGIA	6,80 m <sup>2</sup>	<div><div>Stahlbeton</div><div>Trockenbau/Gipskarton</div></div>	Bruttoflächen / Rohbaumaße		
WNFL	56,09 m <sup>2</sup>	<p>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!</p> <p>Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!</p> <p>Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.</p> <p>Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.</p> <p>Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</p>	Pl.Nr. 202240 4105		
TERR./BALKON			Datum 04.08.25		
GARTEN			Datum 04.08.25		
			Maßstab 1:50		
			gz at		
			geprüft		
			Plangröße A3		