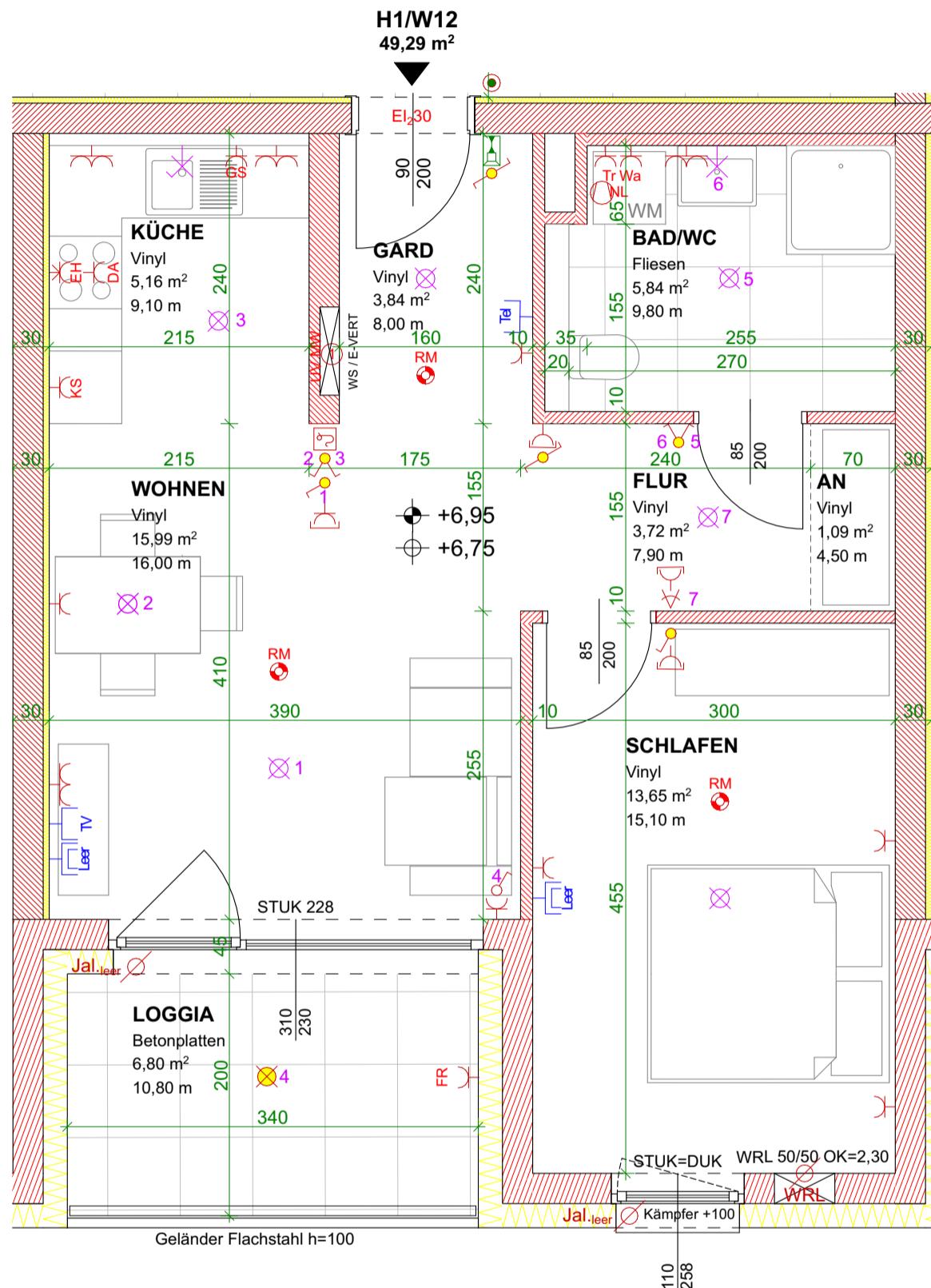


Vitales Wohnen

H1/W12

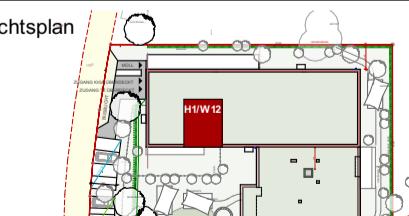
Leumühle 2

2. Obergeschoß



1:50



Wohnung	H1 W12	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende		
WOHNRÄUME	49,29 m ²	Ziegelmauerwerk Stahlbeton	Wärmedämmung Trockenbau/Gipskarton	Änderungen vorbehalten Bruttoflächen / Rohbaumaße			
LOGGIA	6,80 m ²						
WNFL	56,09 m ²						
TERR./BALKON		Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen: Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Beplankungsfächern können sich heraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.					
GARTEN							
		Pl.Nr. 202240 4105			<ul style="list-style-type: none"> Aus - Schalter 105 cm Serien-Schalter 105 cm Wechsel-Schalter 105 cm Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm Kreuz-Schalter 105 cm Klingel-Taster 105 cm Licht-Taster 105 cm 2pol-Aus-Schalter 105 cm Steckdose 1fach 105 cm Steckdose 2fach 105 cm 3fach 105 cm Steckdose mit Kindersicherung 30 cm CEE 5pol 30 cm Raumthermostat Lüfter mit Nachlaufrelais Licht-Auslass (Decke) 185 cm Licht-Auslass (Wand) 185 cm Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm Wandleuchte 185 cm Deckenleuchte 		
		Datum 04.08.25					
		Maßstab 1:50					
 F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4600 SCHWANENSTADT, ÖSTERREICH		gz at geprüft		 Mein ZUHAUSE MEINE WSG			