



1:50

0 1 2 3 4 5 m

Wohnung	H1 W11	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende
WOHNRÄUME	48,91 m <sup>2</sup>	Ziegelmauerwerk Wärmedämmung	Änderungen vorbehalten		
LOGGIA	6,80 m <sup>2</sup>	Stahlbeton Trockenbau/Gipskarton	Bruttoflächen / Rohbaumaße		
WNFL	55,71 m <sup>2</sup>		Die in den Plänen eingezzeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Beplanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.	Pl.Nr. 202240 4105	
TERR./BALKON					
GARTEN					
			Datum 04.08.25		
			Maßstab 1:50		
			gz at		
			geprüft		
			Plangröße A3	 	