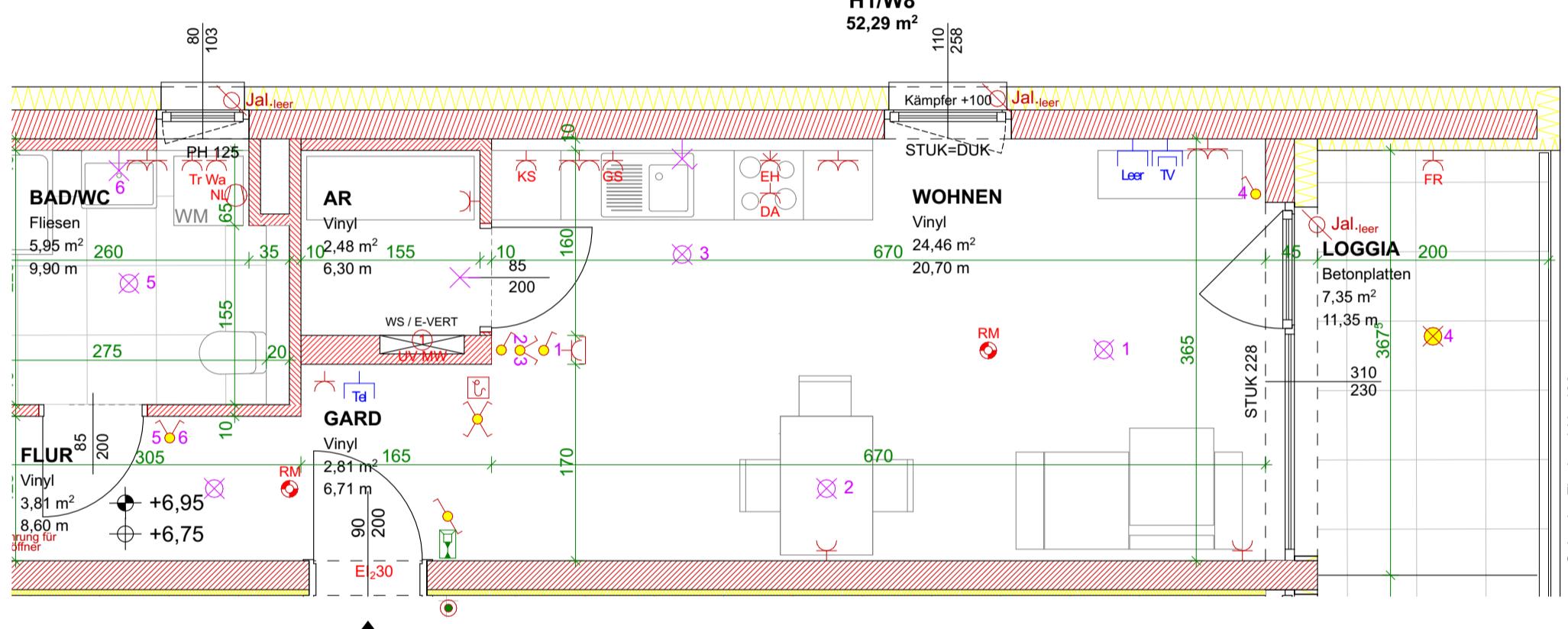
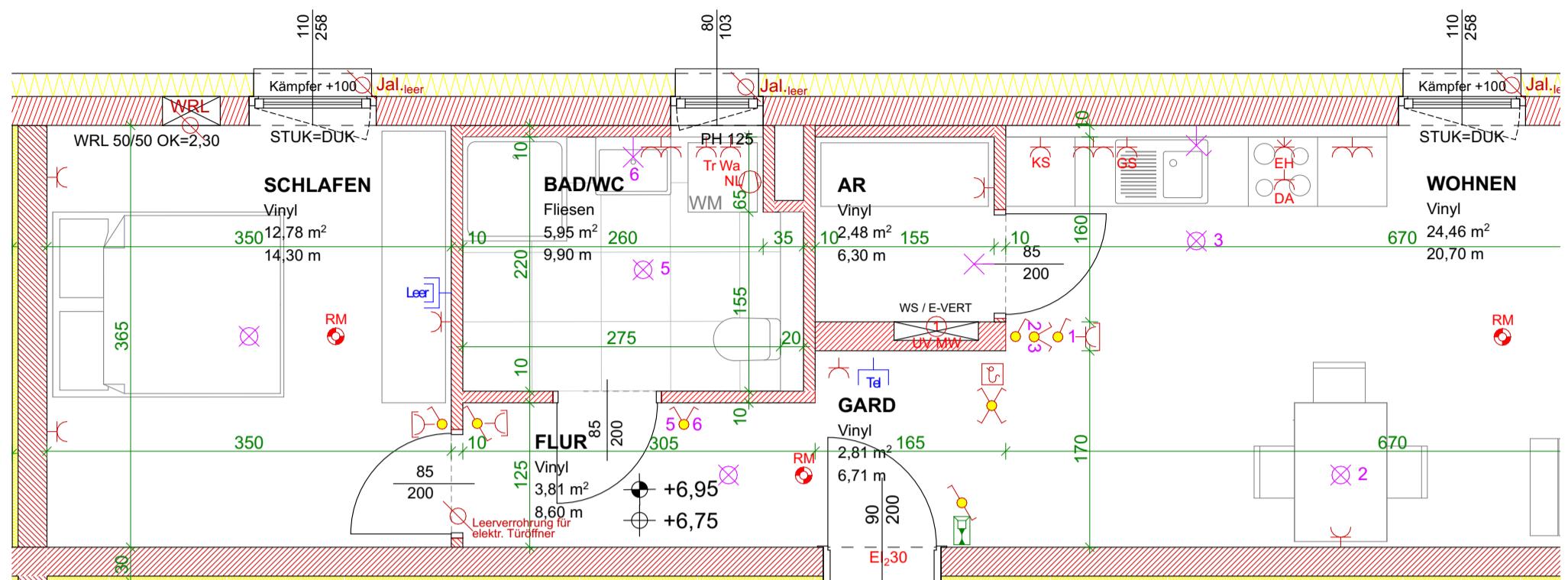


Vitales Wohnen

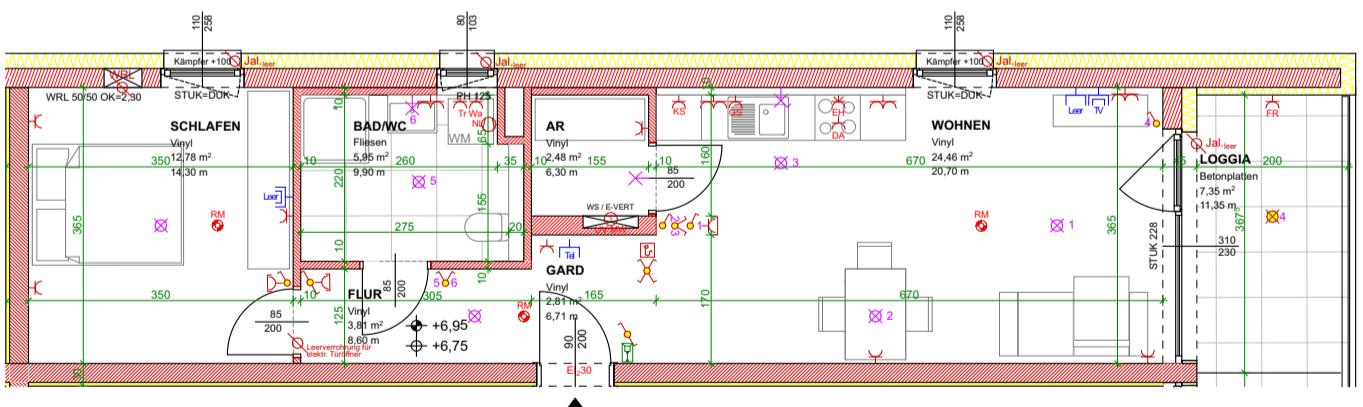
H1/W8

Leumühle 2

2. Obergeschoss



ÜBERSICHTSPLAN M 1:100



1:50

0 1 2 3 4 5 m

Wohnung	H1 W8	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende				
WOHNRÄUME	52,29 m ²	Ziegelmauerwerk Stahlbeton	Wärmedämmung Trockenbau/Gipskarton	Änderungen vorbehalten Bruttoflächen / Rohbaumaße					
LOGGIA	7,35 m ²								
WNFL	59,64 m ²								
TERR/BALKON									
GARTEN									
		<p>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!</p> <p>Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Notwendige geringfügige Änderungen vorgenommen werden!</p> <p>Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.</p> <p>Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.</p> <p>Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</p>		<p>PI.Nr. 202240 4105</p> <p>Datum 04.08.25</p> <p>Maßstab 1:100, 1:50</p>					
		<p>gz geprüft</p> <p>Plangröße A3</p>		<p>at</p> <p>Mein ZUHAUSE MEINE WSG</p>					
<p>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH</p> <p>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH</p>									
<p>Aus - Schalter 105 cm Serien-Schalter 105 cm Wechsel-Schalter 105 cm Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm Kreuz-Schalter 105 cm Klingel-Taster 105 cm Licht-Taster 105 cm 2pol-Aus-Schalter 105 cm Steckdose 1fach 105 cm Steckdose 2fach 105 cm Steckdose 3fach 105 cm Steckdose DA 185 cm Steckdose DA 105 cm Rauchmelder 150 cm Sprechlanlage 150 cm Telefon 30 cm TV-Dose 30 cm Unterverleiter Deckendose Leerrohr</p> <p>Steckdose mit Kindersicherung 30 cm CEE 5pol 30 cm Raumthermostat Lüfter mit Nachlaufrelais Licht-Auslass (Decke) 185 cm Licht-Auslass (Wand) 185 cm Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm Wandleuchte 185 cm Deckenleuchte</p>									

Gefänder Flachstahl h=100