



Wohnung		H1 W4	Bauteillegende		Hinweise		Übersichtsplan		Elektrolegende	
WOHNRÄUME		48,91 m ²	<div><div><div></div><div>Ziegelmauerwerk</div></div><div><div></div><div>Wärmedämmung</div></div></div>		Änderungen vorbehalten				<div><div><div><div><div></div><div>Aus - Schalter</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Serien-Schalter</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Wechsel-Schalter</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Doppel-Wechsel-Schalter</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Kreuz-Schalter</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Klingel-Taster</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Licht-Taster</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>2pol-Aus-Schalter</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Steckdose 1fach</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Steckdose 2fach</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>3fach</div><div>105 cm</div></div><div><div></div><div>Steckdose mit Kindersicherung</div><div>30 cm</div></div><div><div></div><div>CEE 5pol</div><div>30 cm</div></div><div><div></div><div>Raumthermostat</div><div></div></div><div><div></div><div>Lüfter mit Nachlaufrelais</div><div></div></div><div><div></div><div>Licht-Auslass (Decke)</div><div></div></div><div><div></div><div>Licht-Auslass (Wand)</div><div>185 cm</div></div><div><div></div><div>Licht-Auslass (Direkt-Wand)</div><div>165 cm</div></div><div><div></div><div>Wandleuchte</div><div>185 cm</div></div><div><div></div><div>Deckenleuchte</div><div></div></div><div><div></div><div>Rauchmelder</div><div></div></div><div><div></div><div>Sprechanlage</div><div>150 cm</div></div><div><div></div><div>Telefon</div><div>30 cm</div></div><div><div></div><div>TV-Dose</div><div>30 cm</div></div><div><div></div><div>Unterverteiler</div><div></div></div><div><div></div><div>Deckendose</div><div></div></div><div><div></div><div>Leerrohr</div><div></div></div><div><div></div><div>Steckdose DA</div><div>185 cm</div></div><div><div></div><div>Steckdose DA</div><div>105 cm</div></div></div></div></div>	
LOGGIA		6,26 m ²	<div><div><div></div><div>Stahlbeton</div></div><div><div></div><div>Trockenbau/Gipskarton</div></div></div>		Bruttoflächen / Rohbaumaße					
WNFL		55,17 m ²	<div>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!</div> <div>Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!</div> <div>Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.</div> <div>Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.</div> <div>Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</div>		Pl.Nr. 202240 4104					
TERR./BALKON					Datum 04.08.25					
GARTEN					Maßstab 1:50					
<div><div><div></div><div>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH</div></div><div>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH</div></div>			gz		at		<div><div><div></div><div>Mein ZUHAUSE</div></div><div>MEINE WSG</div><div></div></div>			
			geprüft							
			Plangröße		A3					