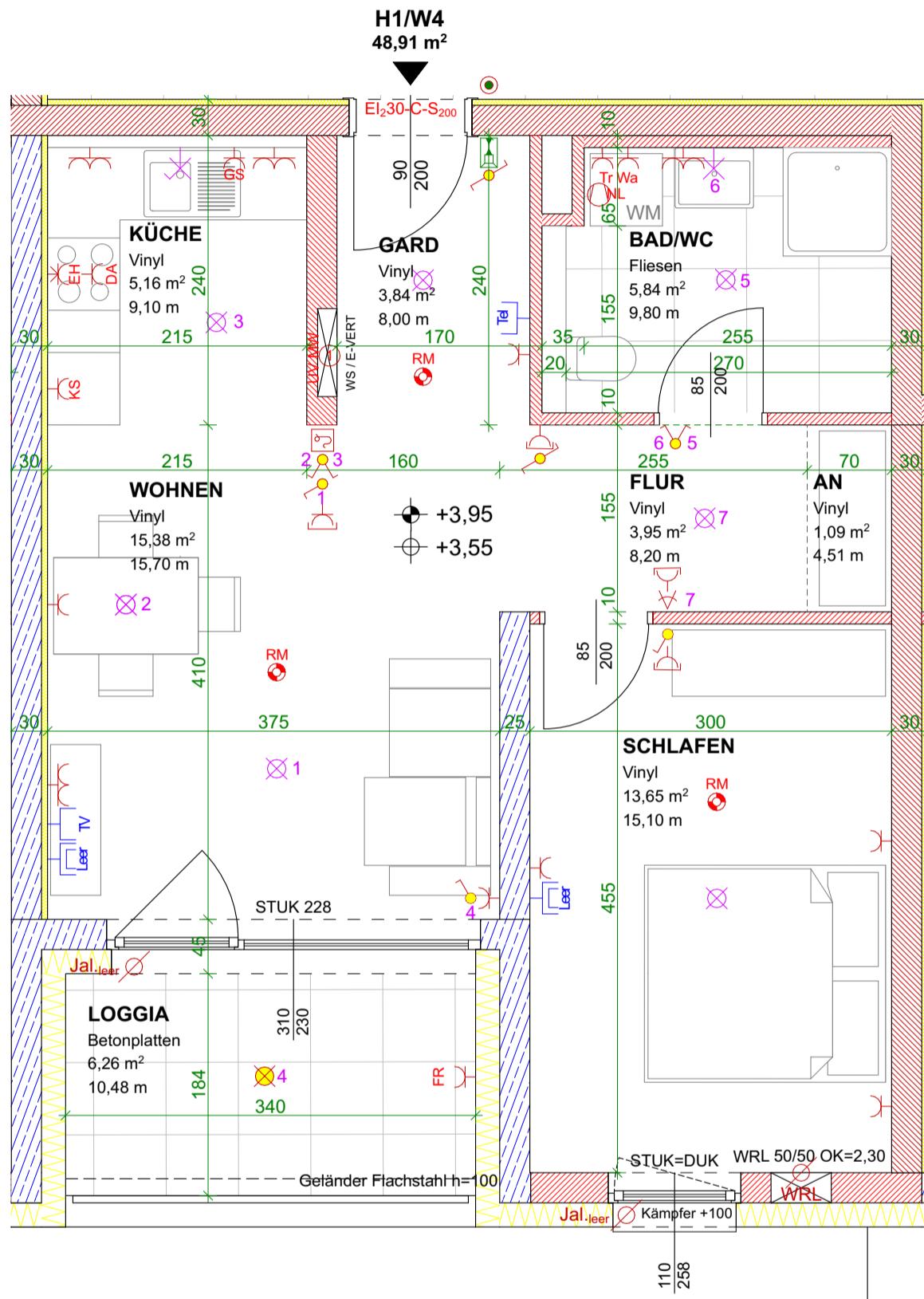


Vitales Wohnen

H1/W4

Leumühle 2

1. Obergeschoss



1:50



Wohnung	H1 W4	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende
WOHNRÄUME	48,91 m ²	Ziegelmauerwerk Stahlbeton	Wärmedämmung Trockenbau/Gipskarton	Änderungen vorbehalten Bruttoflächen / Rohbaumaße	
LOGGIA	6,26 m ²				
WNFL	55,17 m ²	Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.		PI.Nr. 202240 4104	
TERR./BALKON			Datum 04.08.25		
GARTEN			Maßstab 1:50		
			gz geprüft	Mein ZUHAUSE MEINE WSG	
			Plangröße A3		