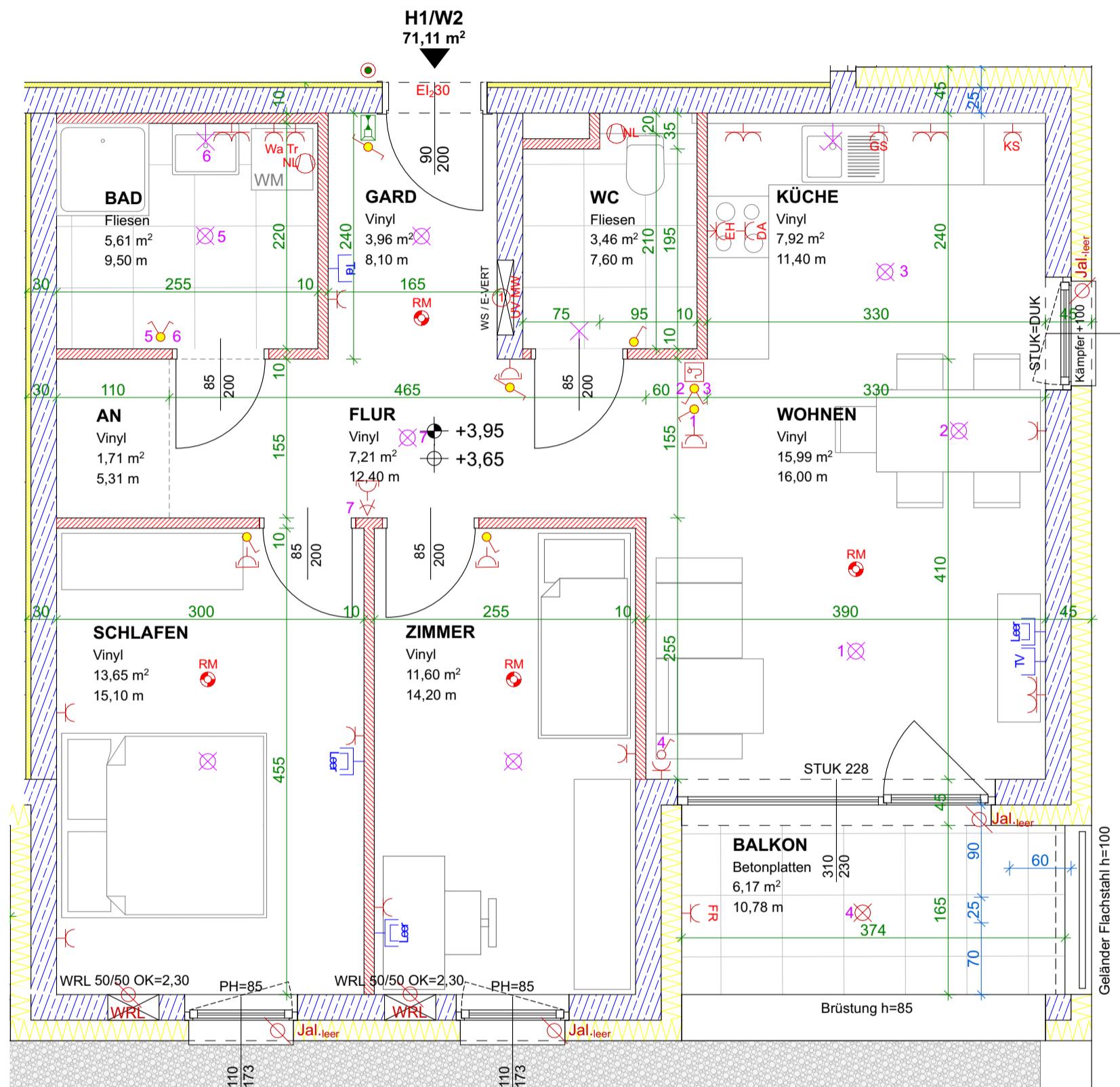


Vitales Wohnen

H1/W2

Leumühle 2

1. Obergeschoß



1:50



Wohnung	H1 W2	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende
WOHNRÄUME	71,11 m2	Ziegelmauerwerk Wärmedämmung	Änderungen vorbehalten		
LOGGIA		Stahlbeton Trockenbau/Gipskarton	Bruttoflächen / Rohbaumaße		
WNFL	71,11 m2				
TERR./BALKON	6,17 m ²	<p>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!</p> <p>Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!</p> <p>Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen:</p> <p>Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Beplatzungsflächen können sich heraus ergeben.</p> <p>Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</p>	<p>Pl.Nr. 202240 4 104</p> <p>Datum 04.08.25</p> <p>Maßstab 1:50</p>		
GARTEN					
			<p>gz at</p> <p>geprüft</p> <p>Plangröße A3</p>		
F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH					