



Wohnung	H1 W2	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende
WOHNRÄUME	71,11 m2	<div><div>Ziegelmauerwerk</div><div>Wärmedämmung</div></div>	Änderungen vorbehalten		<div><div>Aus - Schalter 105 cm</div><div>Serien-Schalter 105 cm</div><div>Wechsel-Schalter 105 cm</div><div>Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm</div><div>Kreuz-Schalter 105 cm</div><div>Klingel-Taster 105 cm</div><div>Licht-Taster 105 cm</div><div>2pol-Aus-Schalter 105 cm</div><div>Steckdose 1fach 105 cm</div><div>Steckdose 2fach 105 cm</div><div>3fach 105 cm</div><div>Steckdose mit Kindersicherung 30 cm</div><div>CEE 5pol 30 cm</div><div>Raumthermostat</div><div>Lüfter mit Nachlaufrelais</div><div>Licht-Auslass (Decke)</div><div>Licht-Auslass (Wand) 185 cm</div><div>Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm</div><div>Wandleuchte 185 cm</div><div>Deckenleuchte</div><div>Rauchmelder</div><div>Sprechanlage 150 cm</div><div>Telefon 30 cm</div><div>TV-Dose 30 cm</div><div>Unterverteiler</div><div>Deckendose</div><div>Leerrohr</div><div>Steckdose 1fach 185 cm</div><div>Steckdose DA 105 cm</div><div>TR WM</div></div>
LOGGIA		<div><div>Stahlbeton</div><div>Trockenbau/Gipskarton</div></div>	Bruttoflächen / Rohbaumaße		
WNFL	71,11 m2	<div>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</div>	Pl.Nr. 202240 4104		
TERR./BALKON	6,17 m2		Datum 04.08.25		
GARTEN			Maßstab 1:50		
<div><div>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH</div><div>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH</div></div>		gz	at		
		geprüft	Plangröße A3		