

**Schärding, Kainzbauernweg, 6 frei finanzierte Eigentumswohnungen**

**FINANZIERUNGÜBERSICHT**

Top	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Dachterrasse Balkon	TG-Stellplätze	Kaufpreis gesamt €	Monatliches Entgelt €
H1/W17	DG	4	88,21 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	2	425.000,00	286,00
H1/W18	DG	3	74,90 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	2	384.000,00	245,00
H1/W19	DG	4	89,23 m <sup>2</sup>	47,10 m <sup>2</sup>	2	445 000,00	287,00
H2/W17	DG	4	86,76 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	2	422.900,00	286,00
H2/W18	DG	2	54,59 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	1	273 100,00	189,00
H2/W19	DG	3	74,01 m <sup>2</sup>	79,05 m <sup>2</sup> / 10 m <sup>2</sup>	2	440 000,00	267,00

Die monatliche Belastung beinhaltet Objektreinigung, Winterdienst, Grünanlagenbetreuung sowie Rücklagen, Verwaltungskosten und USt.

Heizkosten und Warmwasser sowie Kosten für Strom werden den Bewohnern direkt vorgeschrieben.

Jeder Eigentumswohnung sind zwei Abstellplätze in der Tiefgarage zugeordnet, Wohnung 2/18 erhält einen Abstellplatz in der Tiefgarage sowie einen

Abstellplatz im Freien!

Änderungen und Irrtümer vorbehalten!