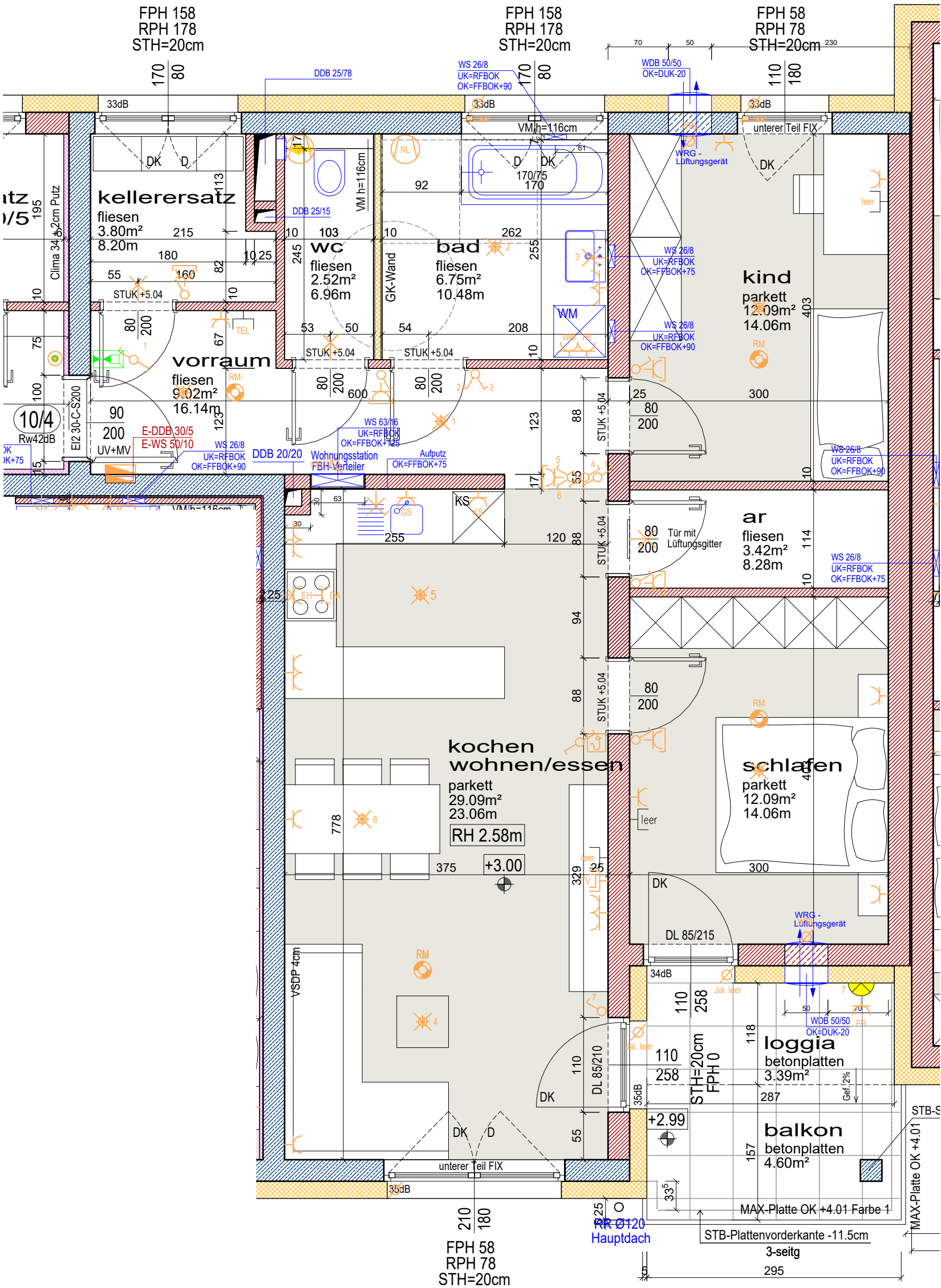


Oberfelderhöfe BA III

Karl-Bregartner-Straße 10

Wohnung 10/4

1. Obergeschoß



WOHNUNG 10/4	
Wohnräume	74.98 m²
Loggia	3.39 m²
Balkon	4.60 m²
Kellerersatz	3.80 m²
Maßstab 1:50	Dat. 03.07.2025
gez. DIGA	geä. 12.08.2025

MEINE WSG

architektur studio

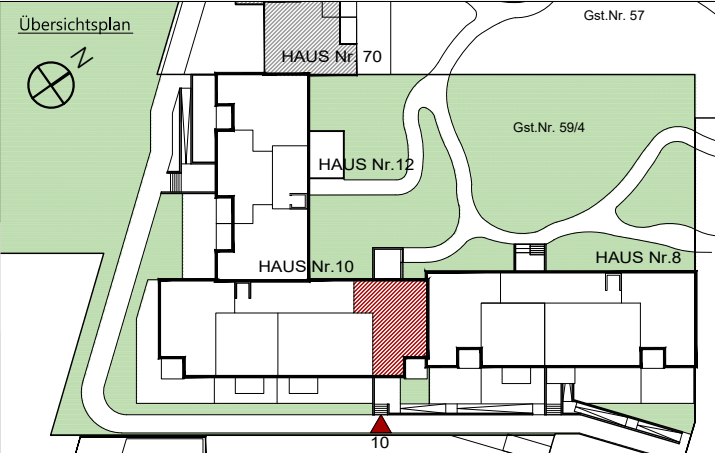
grießer|schneebauer

A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21

TEL.: +43(0)7242/350155

office@gs-architekturstudio.at

www.gs-architekturstudio.at



- Legende Elektroinstallationen

Wandleuchte

Deckenleuchte

Bew-Melder

Sprechanlage (Innen)

Klingel-Taster

UP Ausschalter

UP Serienschalter

UP Licht-Taster

UP Wechselhalter

UP Taster Lüfter NLR

UP Schukosteckdose 1-fach

UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum

UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht

UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug

Telefon-Dose

Leerrohr TV-Dose

Klingel

Raumthermostat

Aussenfühler

Leerrohr

Elektrischer Anschluss

Lüfter

Motorantrieb

Rauchmelder

Licht-Auslass (Decke)

Licht-Auslass (Wand)
- Anmerkungen**

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße Änderungen vorbehalten!