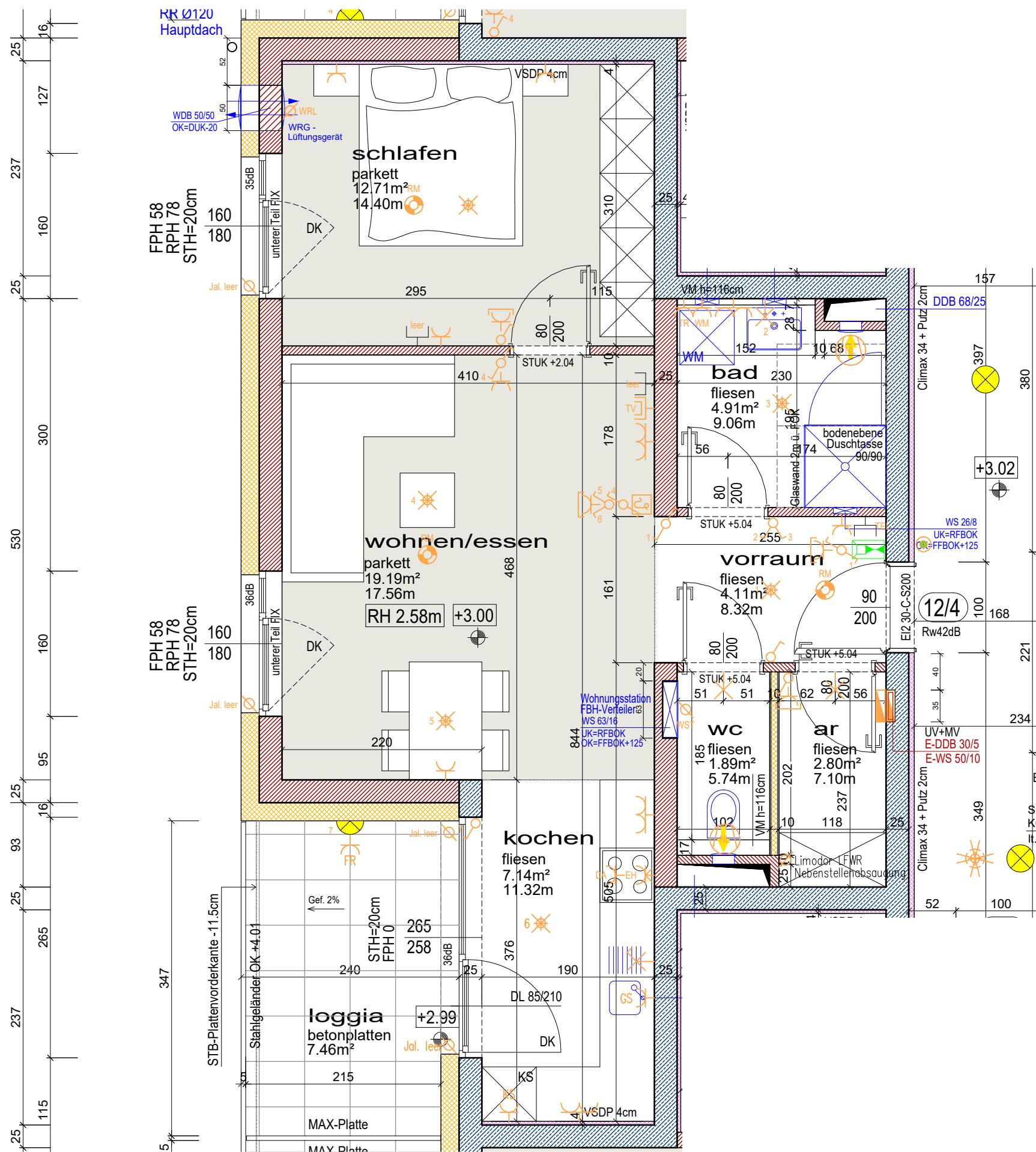


# Oberfelderhöfe BA III

## Karl-Bregartner-Straße 12

# Wohnung 12/4 1. Obergeschoß



WOHNUNG 12/4	
Wohnräume	52.75 m <sup>2</sup>
Loggia	7.46 m <sup>2</sup>
Maßstab 1:50	Dat. 03.07.2025
gez. DIGA	

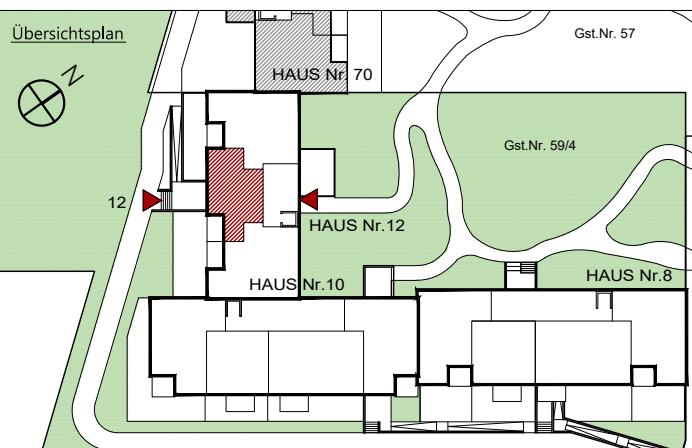


architektur studio

 grießer schneebauer  
zt gmbh

A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21

TEL.: +43(0)7242/350155  
office@gs-architekturstudio.at  
[www.gs-architekturstudio.at](http://www.gs-architekturstudio.at)



Legende Elektroinstallationen

-  Wandleuchte
  -  Deckenleuchte
  -  Bew-Melder
  -  Sprechanlage (Innen)
  -  Klingel-Taster
  -  UP Ausschalter
  -  UP Serienschalter
  -  UP Licht-Taster
  -  UP Wechselschalter
  -  UP Taster Lüfter NLR
  -  UP Schukosteckdose 1-fach
  -  UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum
  -  UP Schukosteckdose 2-fach waagerecht
  -  UP Schukosteckdose E-Herd + Duschtarmer

Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Beplatzungsfächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße  
Änderungen vorbehalten!