

### WOHNUNG 12/3

Wohnräume	77.27 m <sup>2</sup>
Loggia	7.20 m <sup>2</sup>
Kellerersatz	3.41 m <sup>2</sup>

Maßstab 1:50 Dat. 03.07.2025

gez. DIGA

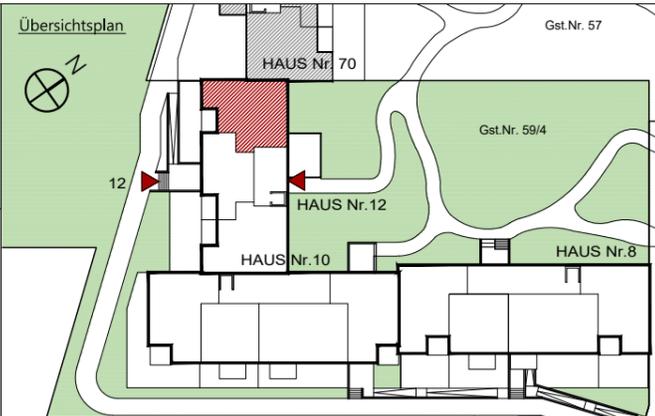


architektur studio

grießer schneebauer

A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21

TEL.: +43(0)7242/350155  
office@gs-architekturstudio.at  
www.gs-architekturstudio.at



#### Legende Elektroinstallationen

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Wandleuchte</li> <li> Deckenleuchte</li> <li> Bew-Melder</li> <li> Sprechanlage (Innen)</li> <li> Klingel-Taster</li> <li> UP Ausschalter</li> <li> UP Serienschalter</li> <li> UP Licht-Taster</li> <li> UP Wechselchalter</li> <li> UP Taster Lüfter NLR</li> <li> UP Schuko Steckdose 1-fach</li> <li> UP Schuko Steckdose 1-fach Feuchtraum</li> <li> UP Schuko Steckdose 2-fach waagrecht</li> <li> UP Schuko Steckdose E-Herd + Dunstabzug</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Telefon-Dose</li> <li> Leerrohr TV-Dose</li> <li> Klingel</li> <li> Raumthermostat</li> <li> Aussenfühler</li> <li> Leerrohr</li> <li> Elektrischer Anschluss</li> <li> Lüfter</li> <li> Motorantrieb</li> <li> Rauchmelder</li> <li> Licht-Auslass (Decke)</li> <li> Licht-Auslass (Wand)</li> </ul> |
|---|---|

#### Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungs-vorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartenmaßen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße Änderungen vorbehalten!