

WELS | Oberfelderhof - Karl-Bregartner-Straße 8, 10, 12

FINANZIERUNGSBEISPIELE MIET- / MIETKAUFWOHNUNGEN

	Anzahl Räume	Wohnnutz-fläche in m ²	monatliche Gesamt-belastung €	Eigenmittel gesamt €	Barkaufpreis auf 10 Jahre €	+ Darlehen nach 10 Jahren Förderung	+ Darlehen nach 10 Jahren Bank
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	55,04	684,00	2 835,00			
	3	78,37	916,00	3 867,00			
	4	87,95	1040,00	4 291,00			
Mietkaufwohnung 25 % Einhebung der Grundkosten	2	55,04	661,00	12 418,00	124 616,00	68 735,00	19 137,00
	3	78,37	885,00	16 894,00	166 110,00	95 964,00	27 249,00
	4	87,95	1004,00	19 265,00	185 384,00	107 145,00	30 580,00
Mietkaufwohnung 50 % Einhebung der Grundkosten	2	55,04	639,00	22 001,00	107 830,00	68 735,00	19 137,00
	3	78,37	854,00	29 921,00	143 264,00	95 964,00	27 249,00
	4	87,95	969,00	34 238,00	159 433,00	107 145,00	30 580,00
Mietkaufwohnung 100 % Einhebung der Grundkosten	2	55,04	593,00	41 168,00	76 058,00	68 735,00	19 137,00
	3	78,37	793,00	55 975,00	100 028,00	95 964,00	27 249,00
	4	87,95	898,00	64 186,00	110 275,00	107 145,00	30 580,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz in der Tiefgarage, bei den 4-Raum-Wohnungen zusätzlich auch einen im Freien. Heizkosten, Warmwasser, Kaltwasser und Kanal werden den Bewohnern direkt vorgeschrieben. Kaltwasser und Kanal sind in den obigen Werten enthalten. In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.