

WELS I Oberfelderhof - Karl-Bregartner-Straße 8, 10, 12

FINANZIERUNGSBEISPIELE MIET- /MIETKAUFWOHNUNGEN

| | Anzahl Räume | Wohnnutz- fläche in m² | monatliche Gesamt- belastung € | Eigenmittel gesamt € | Barkaufpreis auf 10 Jahre € | + Darlehen nach 10 Jahren Förderung | + Darlehen nach 10 Jahren Bank |
|------------------------|-----------------|------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|--|---|
| Mietwohnung | 2 | 55,04 | 684,00 | 2 835,00 | | | |
| keine Einhebung | 3 | 78,37 | 916,00 | 3 867,00 | | | |
| von Grundkosten | 4 | 87,95 | 1040,00 | 4 291,00 | | | |
| Mietkaufwohnung | 2 | 55,04 | 661,00 | 12 418,00 | 124 616,00 | 68 735,00 | 19 137,00 |
| 25 % Einhebung | 3 | 78,37 | 885,00 | 16 894,00 | 166 110,00 | 95 964,00 | 27 249,00 |
| der Grundkosten | 4 | 87,95 | 1004,00 | 19 265,00 | 185 384,00 | 107 145,00 | 30 580,00 |
| Mietkaufwohnung | 2 | 55,04 | 639,00 | 22 001,00 | 107 830,00 | 68 735,00 | 19 137,00 |
| 50 % Einhebung | 3 | 78,37 | 854,00 | 29 921,00 | 143 264,00 | 95 964,00 | 27 249,00 |
| der Grundkosten | 4 | 87,95 | 969,00 | 34 238,00 | 159 433,00 | 107 145,00 | 30 580,00 |
| Mietkaufwohnung | 2 | 55,04 | 593,00 | 41 168,00 | 76 058,00 | 68 735,00 | 19 137,00 |
| 100 % Einhebung | 3 | 78,37 | 793,00 | 55 975,00 | 100 028,00 | 95 964,00 | 27 249,00 |
| der Grundkosten | 4 | 87,95 | 898,00 | 64 186,00 | 110 275,00 | 107 145,00 | 30 580,00 |

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz in der Tiefgarage, bei den 4-Raum-Wohnungen zusätzlich auch einen im Freien. Heizkosten, Warmwasser, Kaltwasser und Kanal werden den Bewohnern direkt vorgeschrieben. Kaltwasser und Kanal sind in den obigen Werten enthalten. In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.