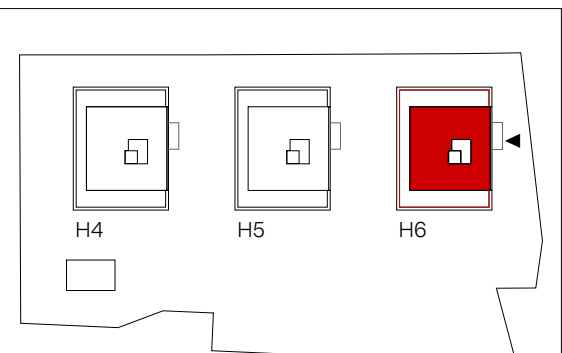
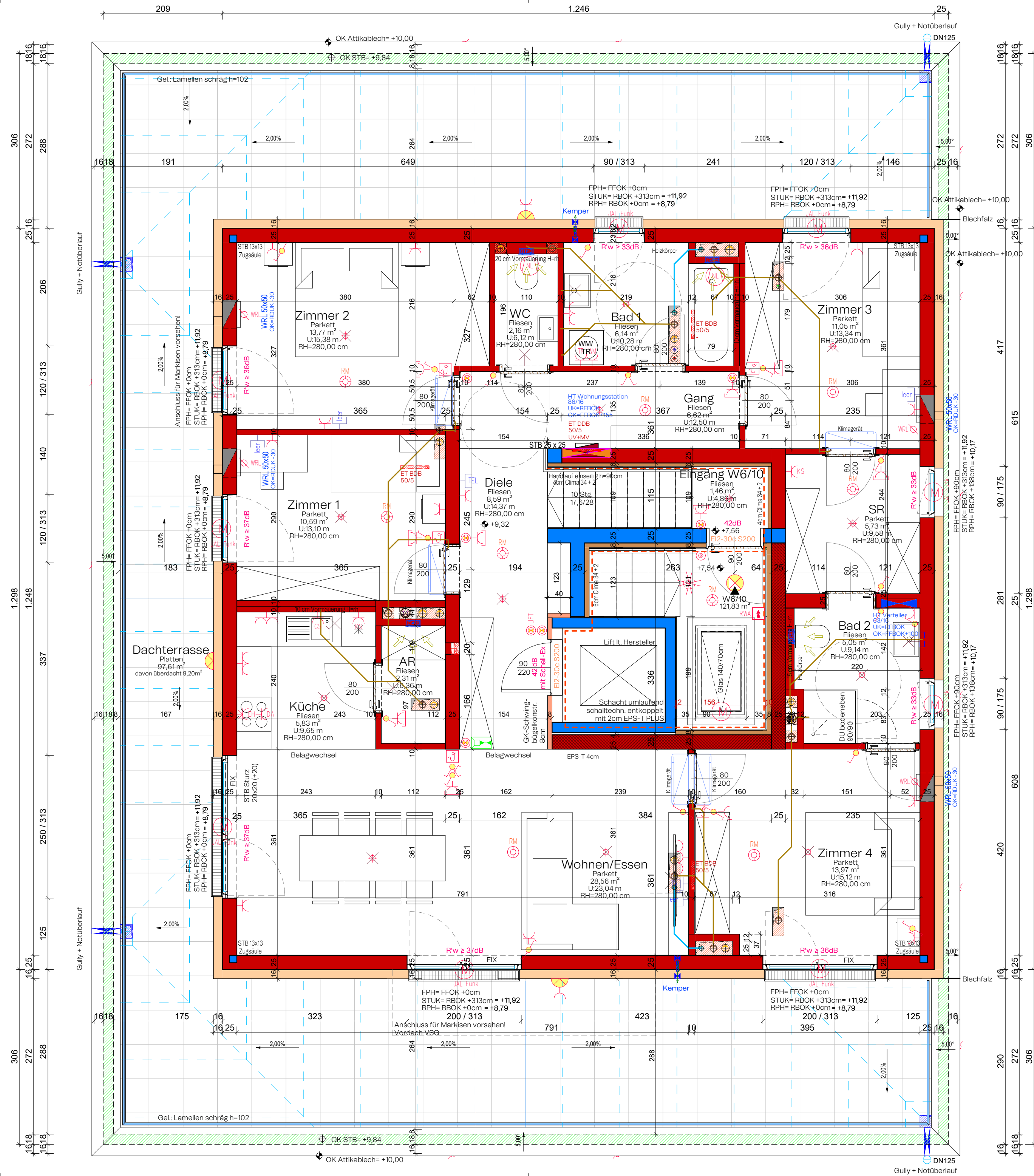




TOP H6 - W6/10

Wohnnutzfläche	121,82m ²
Dachterrasse	97,61m ²
Eigengarten	---
Kellerabteil	7,18m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind als Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hohlentlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hohlentlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturbauelemente genommen werden müssen, die für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.

Die Flächen in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockbreitverlängerung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutz vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt noch nach der Sommerhaftigkeitsberechnung des Freiflächenbereichs gemäß ÖIB - 2019.

Spezifischere werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Böschungsbegrünung wird hiermit ergriffen. Diese sind in den auszuverleihen Gartenplan inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtethische Ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

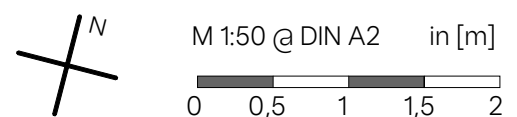
LEGENDE

	Aus - Schalter		E-Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		
	WRL-Gerät		Wohnungsstation

 Stahlbeton
  Dämmung

 Ziegel
  Schallschutzziegel

 Gipskarton



WSG
Gemeinnützige Wohn-
und Siedlergemeinschaft
Goethestraße 2
A - 4020 Linz
www.wsg.at
+43 732 66 44 71

Architektur
Klinglmüller

Architekturbüro
Klingmüller ZT GmbH
Weingartshofstraße 24
A - 4020 Linz
www.klingmueller.com
+43 732 65 80 26
office@klingmueller.com

Wohnanlage WSG
Kartouschweg

Haus 6 - 3 OG (DG) - TOP W6/10

Aktenzahl: 469
Adresse: Kartouschweg 11/10, 4040 Linz

24.07.2025 | gez.: haslehner