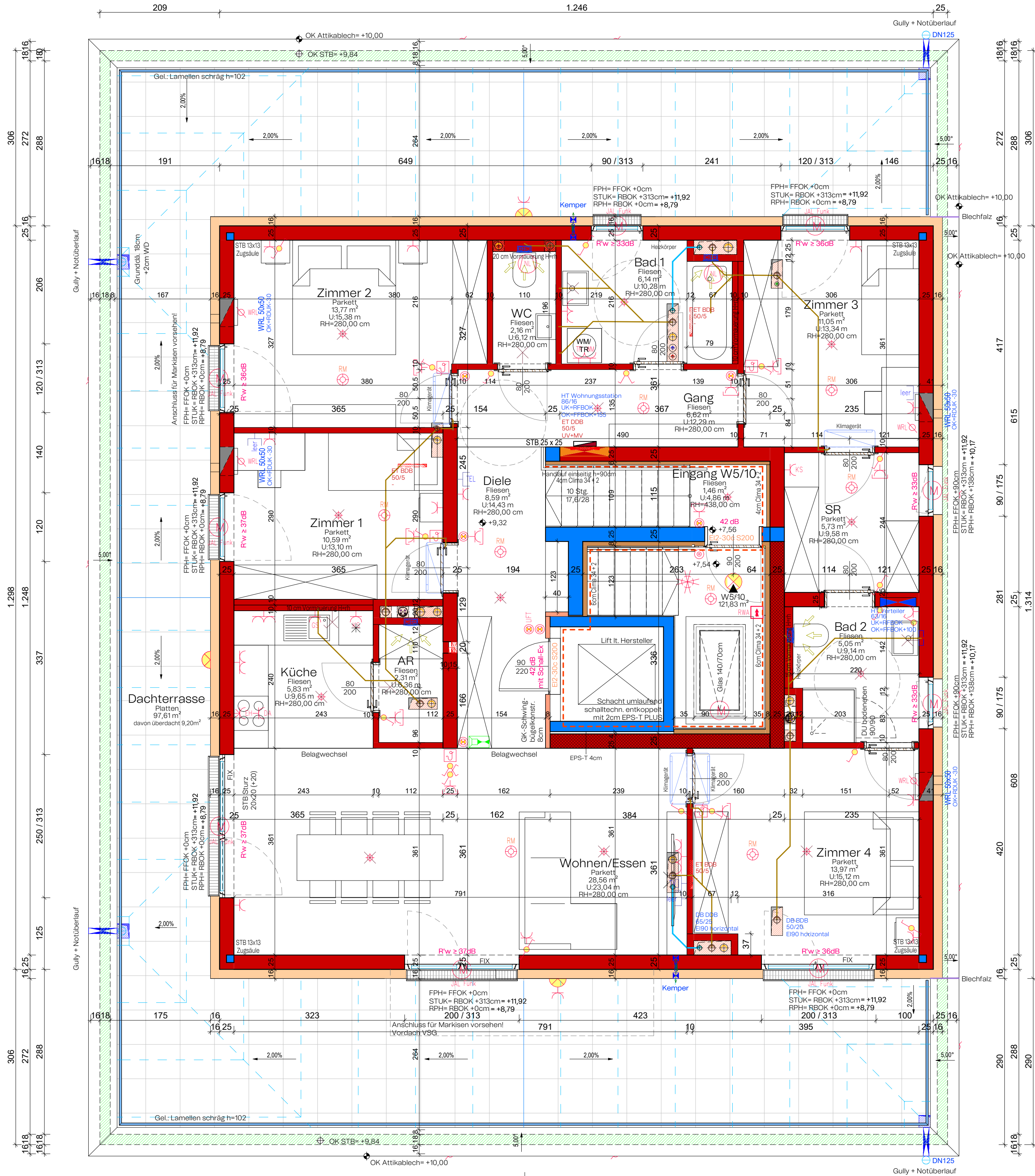




H4

H5

H6

TOP

H5 - W5/10

Wohnnutzfläche

121,82m²

Dachterrasse

97,61m²

Eigengarten

Kellerabteil

4,74m²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hintersetzung vor Wänden und mind. 20 cm Hintersetzung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmode genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasserschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.

Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines ausser. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommerhaushaltsberechnung des Bauwerks gemäß ÖB - 2018.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung und den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Befestigungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gattergrößen inkludiert. Aus den gezeichneten Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtseitig ebene Gartenterrasse abgeleitet werden.

LEGENDE

Aus - Schalter

Stabibeton

Deckenauslass

Dämmung

Brandmelder

Schallschutzziegel

Telefon-Steckdose

TV-Steckdose

Sprechanlage

Wandauslass

Klingel-Taster

WRL-Gerät

Wohnungsstation

N

M 1:50 @ DIN A2

in [m]

0

0,5

1

1,5

2

MEINE

WSG

WSG

Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft

Goethestraße 2

A - 4020 Linz

www.wsg.at

+43 732 66 44 71

Architektur

Klinglmüller

Architekturbüro

Klinglmüller 21 GmbH

Wohnparkhofstraße 24

A - 4020 Linz

www.klinglmueller.com

+43 732 65 80 26

office@klinglmueller.com

Haus 5 - 3 OG (DG) - TOP W5/10

Aktenzahl: 469
Adresse: Kartouschweg 9/10, 4040 Linz

24.07.2025 | gez.: haslehner