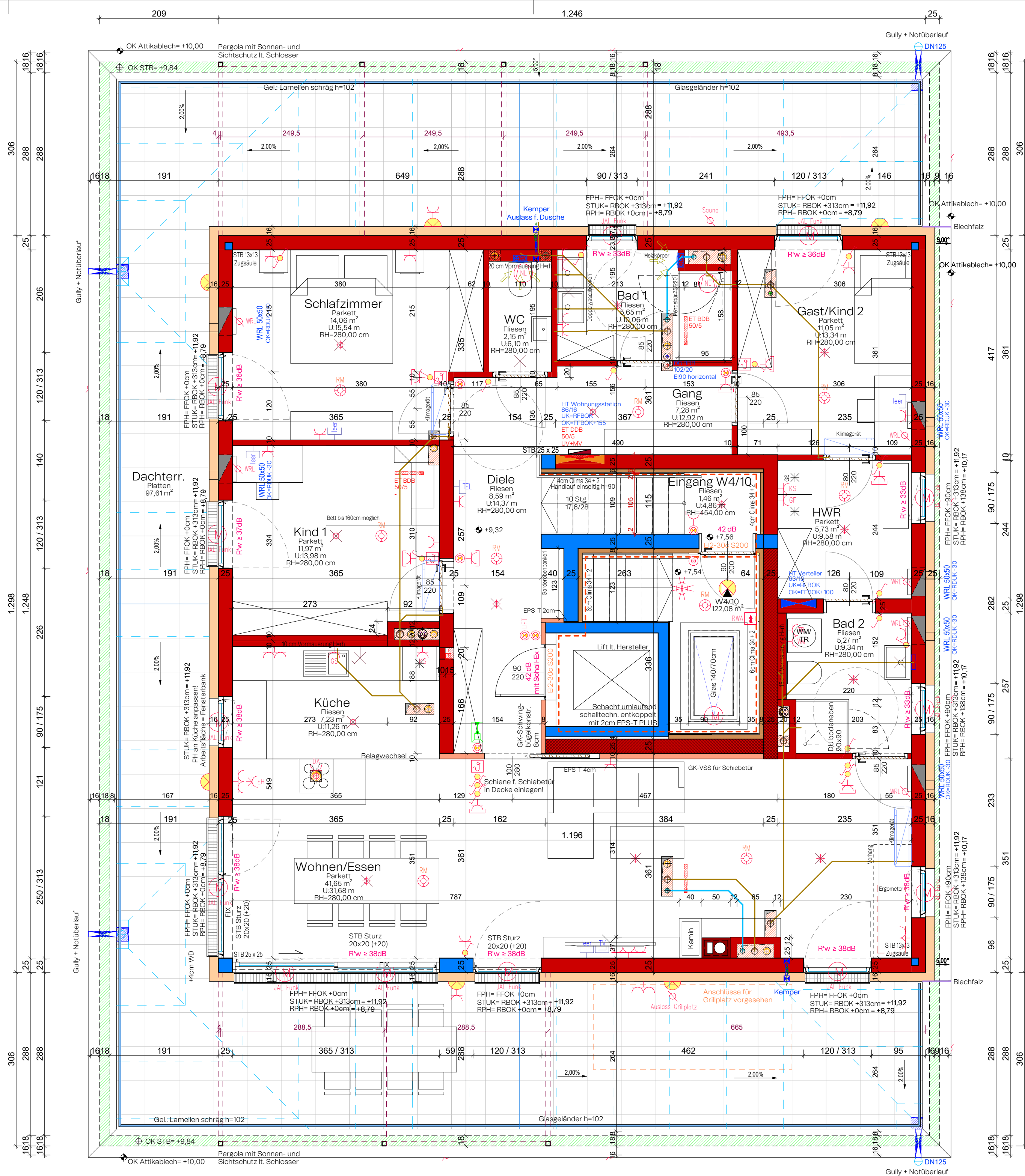




TOP H4 - W4/10

Wohnnutzfläche	122,08m ²
Dachterrasse	97,61m ²
Eigengarten	---
Kellerabteil	7,33m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hintersetzung vor Wänden und mind. 20 cm Hintersetzung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasserschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.

Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines ausser. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommerhaushaltsberechnung des Bauwerks gemäß ÖNB - 2019.

Freizeitanlagen werden im Zuge der Bauausführung und der örtlichen Gegebenheiten angepasst. Beschränkungen und Befreiungsgesetzen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Auf den gezeichneten Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtseitige Ebene Gartentafel abgeleitet werden.

LEGENDE

	Aus-Schalter		E-Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		Wohnungsstation
	WRL-Gerät		

Stahlbeton **Dämmung**

Ziegel **Schallschutzziegel**

Glipskarton

Wohnanlage WSG Kartouschweg

Haus 4 - 3 OG (DG) - TOP W4/10

Aktenzahl: 469
Adresse: Kartouschweg 7/10, 4040 Linz

24.07.2025 | gez.: haslehner

MEINE WSG

WSG
Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft
Goethestraße 2
A-4020 Linz
www.wsg.at
+43 732 66 44 71

Architektur Klinglmüller

Architekturbüro
Klinglmüller 21 GmbH
Wagnerhofsstraße 24
A-4020 Linz
www.klinglmüller.com
+43 732 65 80 26
office@klinglmüller.com