

Linz, Kartouschweg - Miete / Mietkauf

## FINANZIERÜBERSICHT ANHAND EINER BEISPIELWOHNUNG

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m²	monatliche Gesamtbelastung	Eigenmittel gesamt	fixer Barkaufpreis nach 10 Jahren	+ Darlehen nach 10 Jahren (Land OÖ)	+ Darlehen nach 10 Jahren (Bank)
Mietwohnung (ohne Einhebung von Grundkosten) <b>keine Kaufoption</b>	2	56,91	<b>764,00</b>	<b>3 189,00</b>			
	3	71,36	<b>946,00</b>	<b>3 872,00</b>			
Mietkaufwohnung mit <b>50 % Grundkosteneinhebung und Kaufoption</b>	2	56,91	<b>711,00</b>	<b>25 928,00</b>	127 908,00	71 848,00	21 658,00
	3	71,36	<b>876,00</b>	<b>33 830,00</b>	155 346,00	89 520,00	27 157,00
Mietkaufwohnung mit <b>100 % Grundkosteneinhebung und Kaufoption</b>	2	56,91	<b>657,00</b>	<b>48 668,00</b>	88 774,00	71 848,00	21 658,00
	3	71,36	<b>805,00</b>	<b>63 789,00</b>	105 106,00	89 520,00	27 157,00

In den Betriebskosten sind neben der Objektreinigung auch die Gebühren für Winterdienst, Grünschnitt, Müll, Kanal etc. enthalten. Der Tiefgaragenabstellplatz ist ebenfalls bereits inbegriffen. Die Heizkosten und die Gebühren für Warmwasser werden den BewohnerInnen direkt vorgeschrieben - die Abrechnung erfolgt verbrauchsabhängig (eigener Wasser- und Wärmemengenzähler).

Änderungen und Irrtümer vorbehalten!