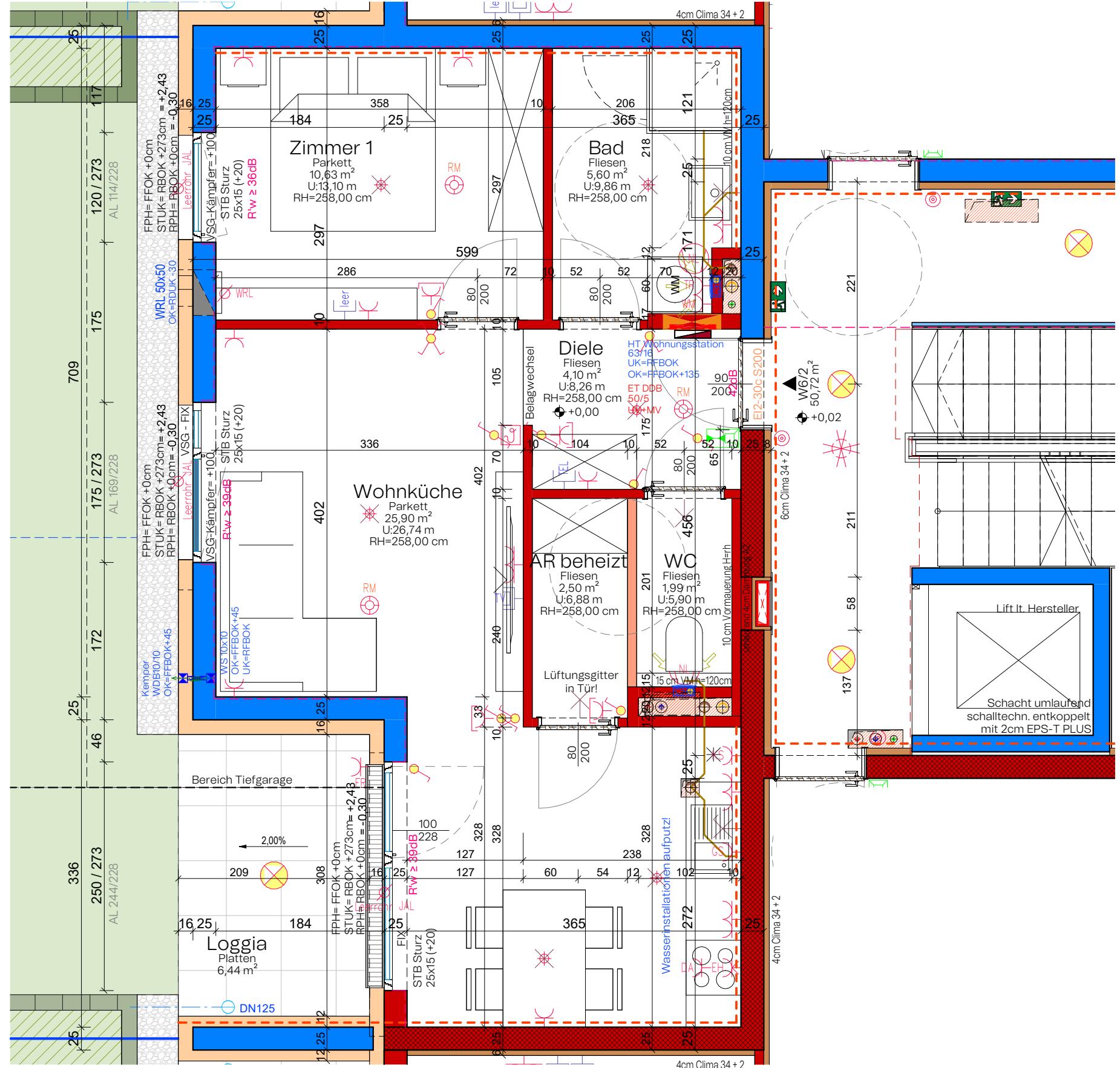


<b>TOP H6 - W6/2</b>								
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Wohnnutzfläche</td> <td>50,72m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Loggia</td> <td>6,44m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Eigengarten</td> <td>44,24m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Kellerabteil</td> <td>4,36m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Wohnnutzfläche	50,72m <sup>2</sup>	Loggia	6,44m <sup>2</sup>	Eigengarten	44,24m <sup>2</sup>	Kellerabteil	4,36m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	50,72m <sup>2</sup>							
Loggia	6,44m <sup>2</sup>							
Eigengarten	44,24m <sup>2</sup>							
Kellerabteil	4,36m <sup>2</sup>							
<p>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für statische Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturnähe denormalisiert werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.</p> <p>Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbretterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutz vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikbüros gemeinsam mit dem Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Blaschungs- und Beplanzungsfächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</p>								
<b>LEGENDE</b>								
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Stahlbeton</td> <td>Dämmung</td> </tr> <tr> <td>Ziegel</td> <td>Schallschutzziegel</td> </tr> <tr> <td>Gipskarton</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Stahlbeton	Dämmung	Ziegel	Schallschutzziegel	Gipskarton			
Stahlbeton	Dämmung							
Ziegel	Schallschutzziegel							
Gipskarton								
<p>WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft Goethestraße 2 A - 4020 Linz www.wsg.at +43 732 66 44 71</p>								
<p>Architektur Klingmüller</p>								



Haus 6 - EG - TOP W6/2 - Wohnung

Aktenzahl: 469  
Adresse: Kartouschweg 11/2, 4040 Linz

# Wohnanlage WSG Kartouschweg

Linz, 10.07.2025  
gez. haslehner



# Architektur Klinglmüller

Architekturbüro  
Klinglmüller ZT GmbH  
Weingartshofstraße 24  
A - 4020 Linz  
[www.klinglmueller.com](http://www.klinglmueller.com)  
+43 732 65 80 26  
[office@klinglmueller.com](mailto:office@klinglmueller.com)