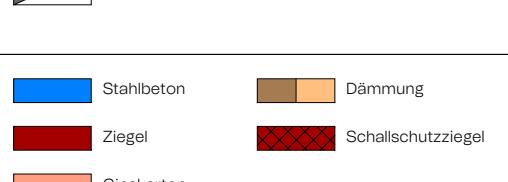
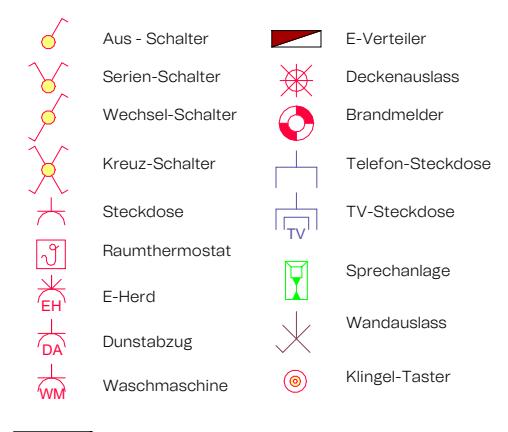


TOP H6 - W6/1

Wohnnutzfläche	53,22m ²
Terrasse	7,98m ²
Eigengarten	131,67m ²
Kellerabteil	4,36m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für stehende Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturnähe denkmalrelevanten Dämmen gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutz vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikbüros gemeinsam mit dem Bauherrn. Bei Anfragen im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Pflanzungsfächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planmäßigen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

LEGENDE



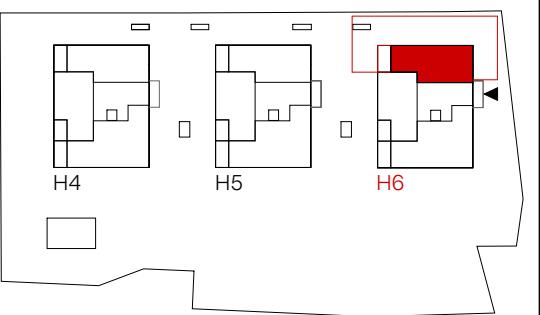
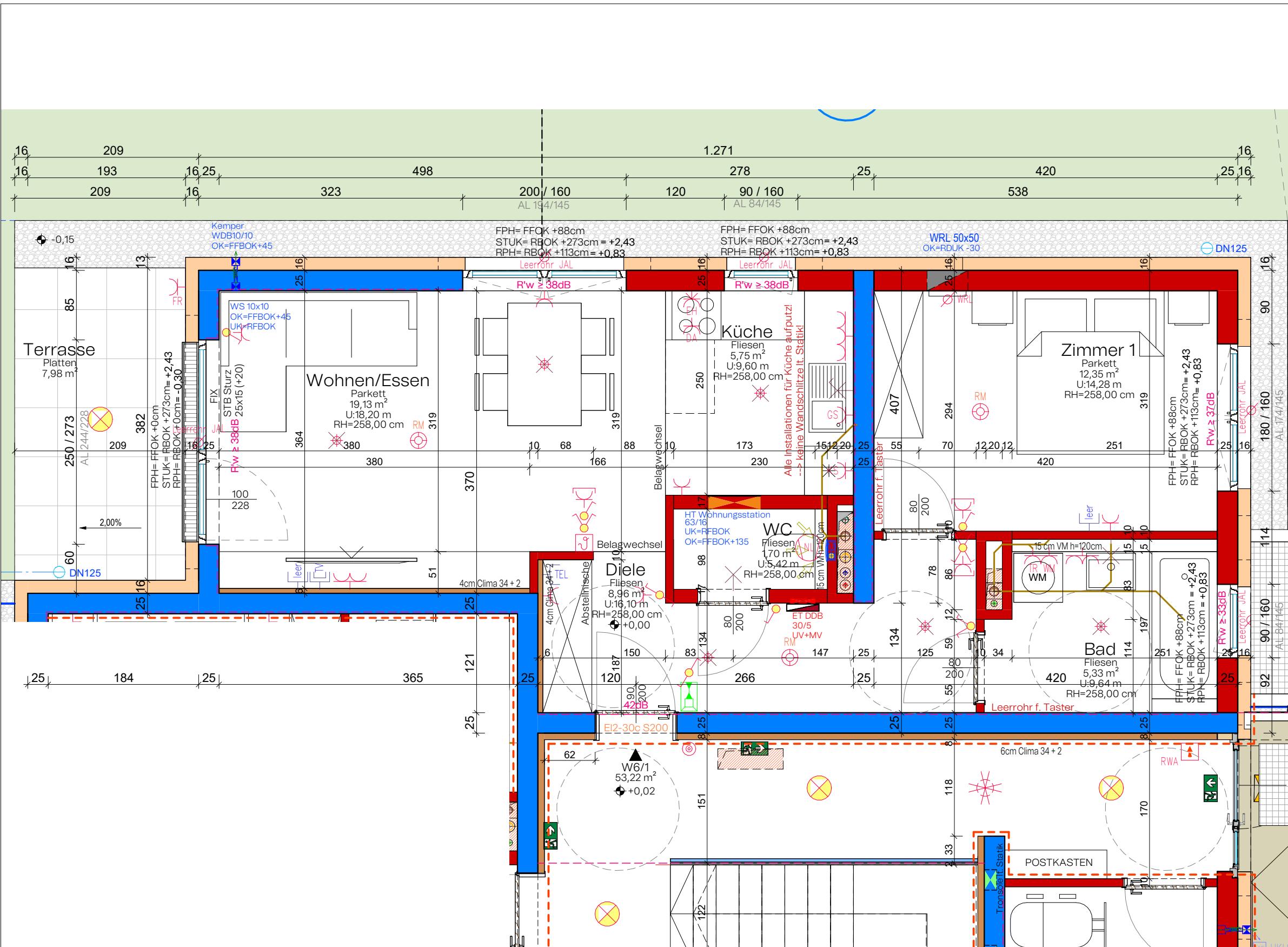
M 1:100 @ DIN A3 in [m]
0 1 2 3 4

MEINE
WSG

WSG
Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft
Goethestraße 2
A - 4020 Linz
www.wsg.at
+43 732 66 44 71

Architektur
Klingmüller

Architekturbüro
Klingmüller ZT GmbH
Weingartshofstraße 24
A - 4020 Linz
www.klingmueller.com
+43 732 65 80 26
office@klingmueller.com

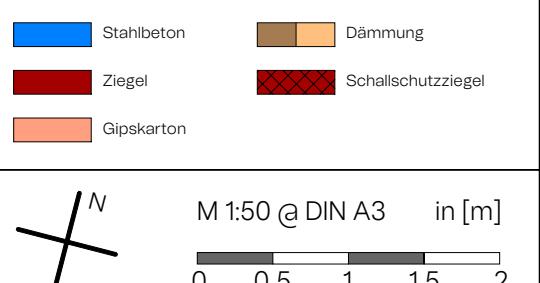


TOP H6 - W6/1

Wohnnutzfläche 53,22m²Terrasse 7,98m²Eigengarten 131,67m²Kellerabteil 4,36m²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für stehende Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anbringung Naturnähe denormalisiert. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbretterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutz vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bautechnikbüros gemeinsam mit 2019. Beleuchtung ist im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Blaue- und Beplanzungsfächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

LEGENDE



Architektur
Klingmüller

Architekturbüro
Klingmüller ZT GmbH
Weingartshofstraße 24
A - 4020 Linz
www.klingmueller.com
+43 732 65 80 26
office@klingmueller.com