

TOP H5 - W5/2

Wohnnutzfläche	50,72m ²
Loggia	6,44m ²
Eigengarten	44,24m ²
Kellerabteil	3,74m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für statische Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße denormalisiert werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbretterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutz vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikbüros gemeinsam mit dem Architekten. Der Bauhersteller ist verpflichtet, die Bausicherheits- und Beleuchtungsfächer können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planmäßigen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

LEGENDE

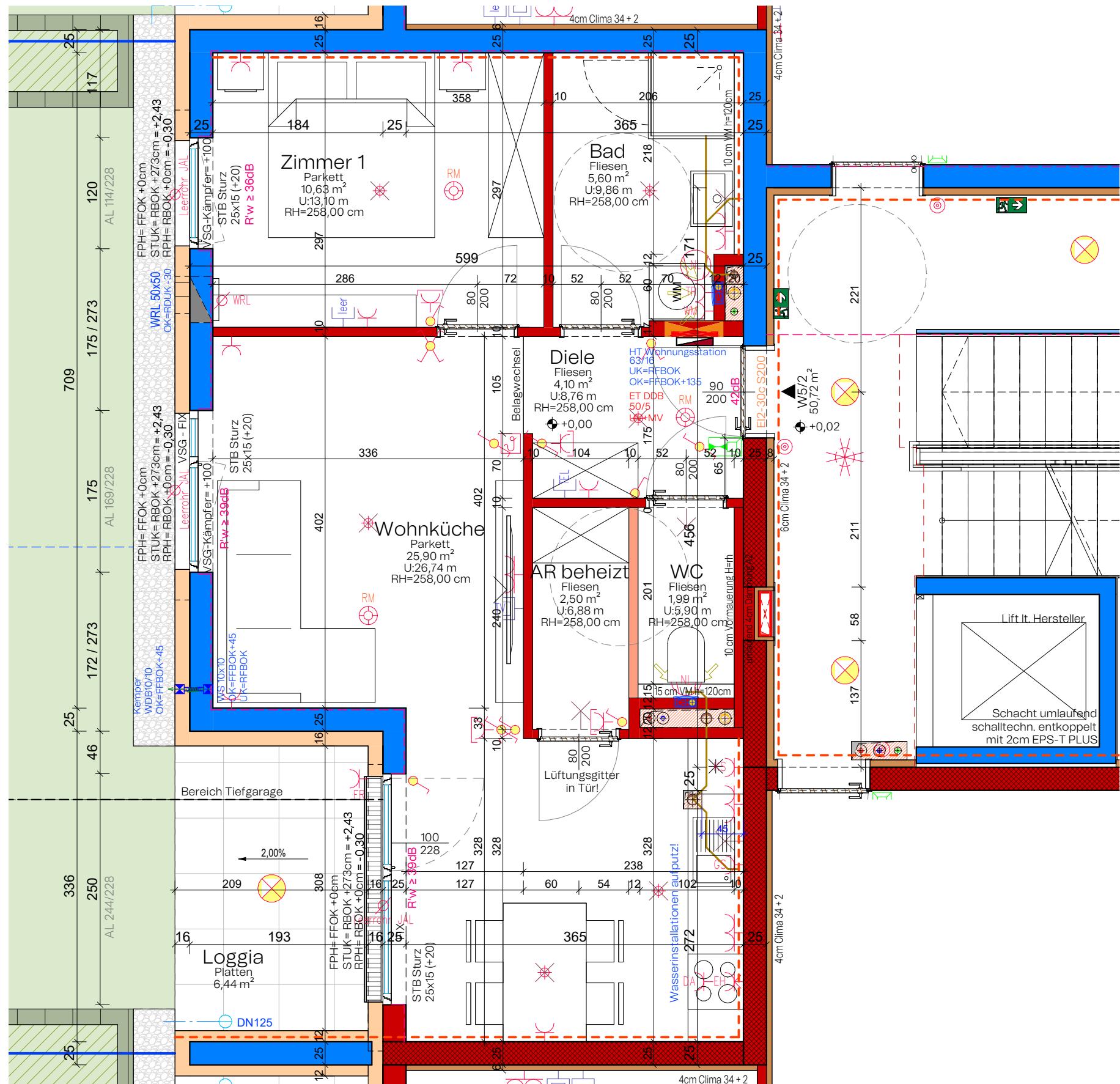
Aus - Schalter	E-Verteiler
Serien-Schalter	Deckenauslass
Wechsel-Schalter	Brandmelder
Kreuz-Schalter	Telefon-Steckdose
Steckdose	TV-Steckdose
Raumthermostat	Sprechanlage
E-Herd	Wandauslass
Dunstabzug	Waschmaschine
DA	Klingel-Taster
WM	
WRL-Gerät	Wohnungsstation
Stahlbeton	Dämmung
Ziegel	Schallschutzziegel
Gipskarton	

M 1:100 @ DIN A3 in [m]
0 1 2 3 4

MEINE
WSG

WSG
Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft
Goethestraße 2
A - 4020 Linz
www.wsg.at
+43 732 66 44 71

Architektur
Klingmüller



Wohnanlage WSG Kartouschweg

Haus 5 - EG - TOP W5/2 - Wohnung

Aktenzahl: 469
Adresse: Kartouschweg 9/2, 4040 Linz

Linz, 10.07.2025
gez. haslehner

MEINE
WSG 

Architektur Klinglmüller

Architekturbüro
Klinglmüller ZT GmbH
Weingartshofstraße 24
A - 4020 Linz

www.klinglmueller.com
+43 732 65 80 26
office@klinglmueller.com

in den Plänen eingezeichnete Möbel sind ein Einrichtungsgegenstand und nicht bindend. Möbel vor Wänden müssen mind. 5 cm Hinterluftrichtung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterluftrichtung vor Deckenwänden. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Natursmaße herommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und die Elektroinstallation. Herren werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussenhygienischschutzes vorgesehen. Eine Besteckung erfolgt nur nach der Sonnentäglichkeitsberechnung des Haushaltstyps, ggf. mit 100% DB. Die Abstände der Einbauteile müssen den Anforderungen des Bauaufsichtsgerichts im Zeit der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Anpassungsfächern können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengräben aufzuladen. Aus den planerischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche

LEGENDE

	Aus - Schalter
	Serien-Schalter
	Wechsel-Schalter
	Kreuz-Schalter
	Steckdose
	Raumthermostat
	E-Herd
	Dunstabzug
	Waschmaschine
	E-Verteiler
	Deckenauslass
	Brandmelder
	Telefon-Steckdose
	TV-Steckdose
	Sprechanlage
	Wandauslass
	Klingel-Taster

Clipcharton



MEINE WSG