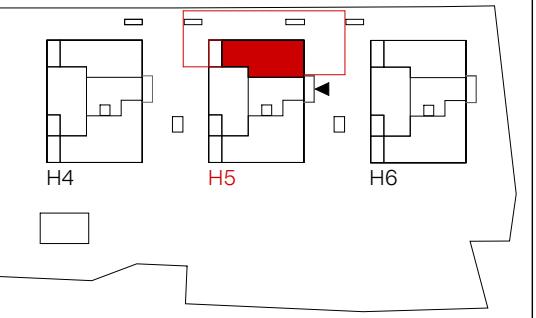


Wohnanlage WSG Kartouschweg

Haus 5 - EG - TOP W5/1 - Garten

Aktenzahl: 469
Adresse: Kartouschweg 9/1, 4040 Linz

Linz, 12.08.2025
gez. haslehner



TOP	H5 - W5/1
Wohnnutzfläche	53,22m ²
Terrasse	7,98m ²
Giegarten	155,34m ²
Ellerabteil	3,74m ²

an den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungs-Vorschlag und nicht bindend. Möbel vorzuwenden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Deckenweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße angegeben werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektro- und Sanitärarbeiten.

Wände werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussenherrschungsvor gesehenen. Eine Besteckung erfolgt nur nach der Sommerhaftigkeitlich-Berechnung des Physikurbors gemäß ÖA - 2019.

Flächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Anlaufflächen müssen sich hierauf ergeben. Diese sind in den ausgewählten Gartengrößen einzufügen. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche

LEGENDE



The legend identifies five materials with corresponding color swatches:

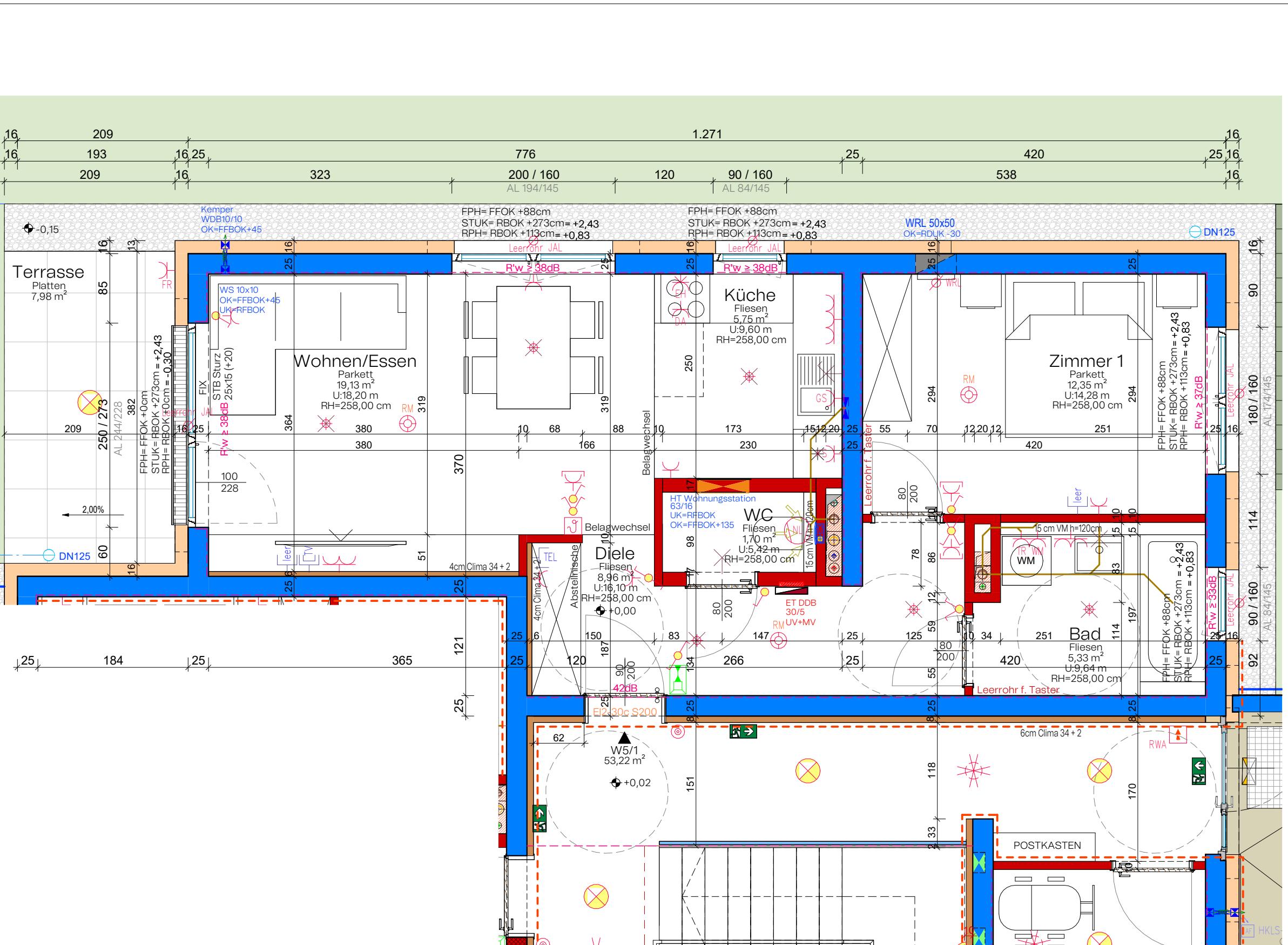
- Stahlbeton (Concrete) - Blue rectangle
- Dämmung (Insulation) - Brown and Orange rectangle
- Ziegel (Brick) - Red rectangle
- Schallschutzziegel (Soundproof brick) - Red diamond pattern rectangle
- Gipskarton (Gypsum board) - Orange rectangle

A north arrow is located at the bottom left. A scale bar at the bottom right shows a length of 4 meters (m) at a scale of 1:100, labeled "M 1:100 @ DIN A3 in [m]".

MEINE
WSG

Architektur Klinglmüller

rchitekturbüro
ingmüller ZT GmbH
eingartshofstraße 24
- 4020 Linz
www.klingmueller.com
43 732 65 80 26
fice@klingmueller.com



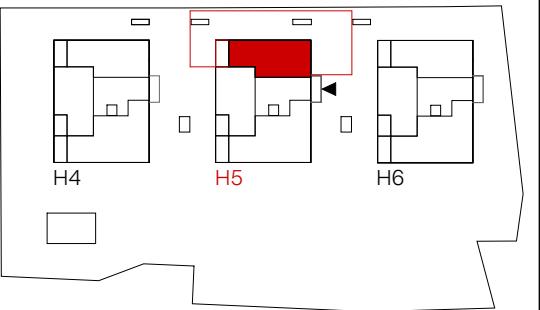
Wohnanlage WSG Kartouschweg

Haus 5 - EG - TOP W5/1 - Wohnung

Aktenzahl: 469

Adresse: Kartouschweg 9/1, 4040 Linz

Linz, 12.08.2025
gez. haslehner

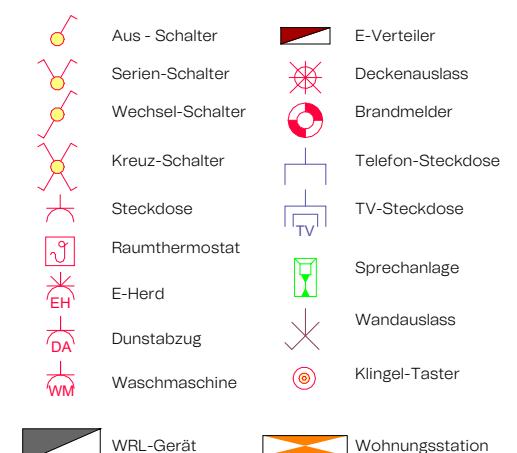


TOP H5 - W5/1

Wohnnutzfläche	53,22m ²
Terrasse	7,98m ²
Eigengarten	155,34m ²
Kellerabteil	3,74m ²

in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterluftrichtung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterluftrichtung vor Decken aufbewahrt werden. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Fertigung Naturnäme genommen werden Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockwerkerhöhung für den Einbau eines aussenlängenabschutzes vorgesehen. Eine Besteckung erfolgt nur nach der Sommerlängenberechnung des jeweiligen Ortes gemäß der entsprechenden Klimakarte. In der Regel kann eine Längenabschaltung von 100mm im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Leitplanungsfächern können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengründen geklärt. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche

LEGENDE



M 1:50 @ DIN A3 in [m]

MEINE
WSG ↗

Architektur Klinglmüller

Architekturbüro
Klingmüller ZT GmbH

Weingartshofstraße 24
A - 4020 Linz

www.klingmueller.com
+43 732 65 80 26
office@klingmueller.com