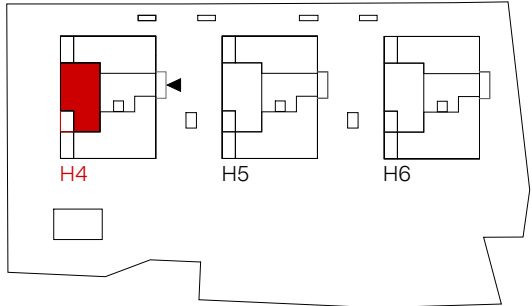
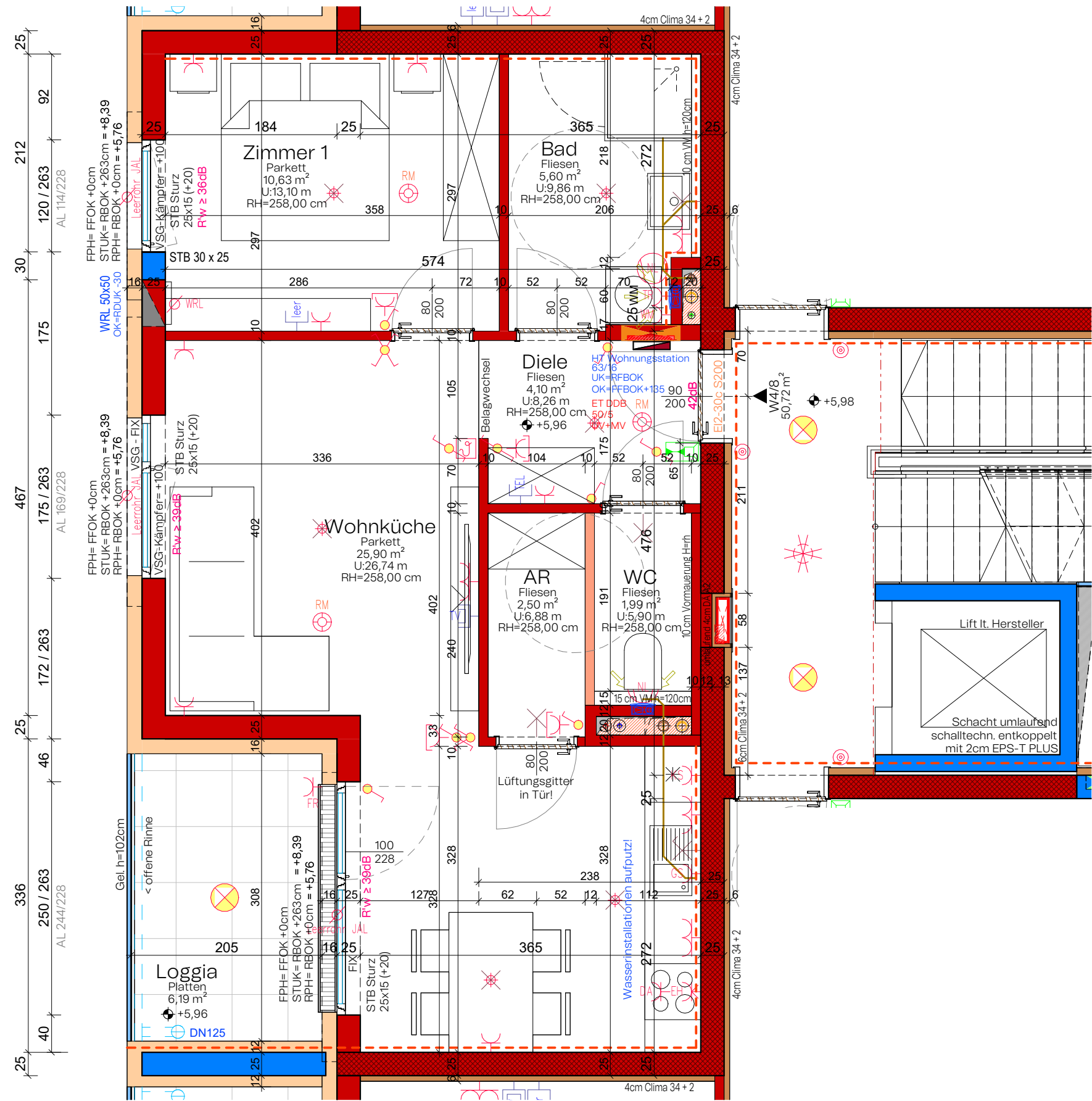




TOP H4 - W4/8

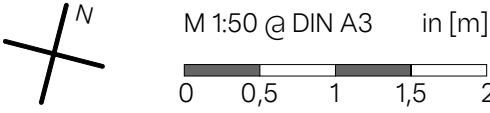
Wohnnutzfläche	50,72m ²
Loggia	6,19m ²
Eigengarten	---
Kellerabteil	4,09m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommerausgleichsberechnung des Bauphysikbüros gemäß ÖB - 2019.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen abgeleitet. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtethisch ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

LEGENDE

- | | |
|------------------|-------------------|
| Aus - Schalter | E-Verteiler |
| Serien-Schalter | Deckenauslass |
| Wechsel-Schalter | Brandmelder |
| Kreuz-Schalter | Telefon-Steckdose |
| Steckdose | TV-Steckdose |
| Raumthermostat | Sprechanlage |
| E-Herd | Wandauslass |
| Dunstabzug | Klingel-Taster |
| Waschmaschine | |
| WRL-Gerät | Wohnungsstation |

- | | |
|------------|--------------------|
| Stahlbeton | Dämmung |
| Ziegel | Schallschutzziegel |
| Gipskarton | |





WSG
Gemeinnützige Wohn-
und Siedlergemeinschaft
Goethestraße 2
A - 4020 Linz
www.wsg.at
+43 732 66 44 71



Architekturbüro
Klinglmüller ZT GmbH
Weingartshofstraße 24
A - 4020 Linz
www.klinglmueeller.com
+43 732 65 80 26
office@klinglmueeller.com