

TOP H4 - W4/2

Wohnnutzfläche	50,72m <sup>2</sup>
Loggia	6,44m <sup>2</sup>
Eigengarten	85,74m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,34m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für statische Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturnähe denormalisiert wird. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen aussen 12cm Stockverbretterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutz vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikbüros gemeinsam mit dem Architekten. Bei Veränderungen im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Blöschungs- und Beplanzungsfächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

## LEGENDE

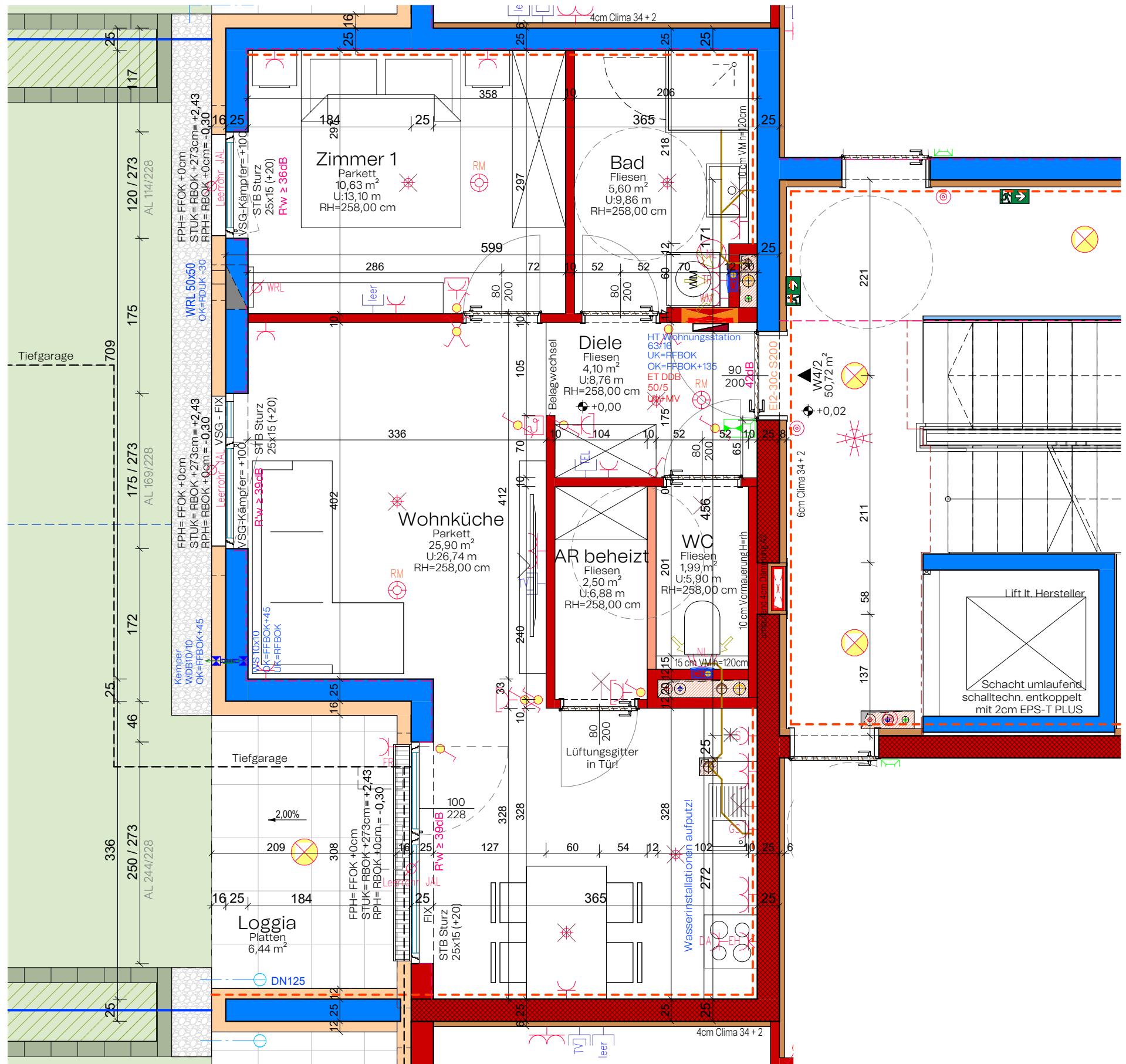
Aus - Schalter	E-Verteiler
Serien-Schalter	Deckenauslass
Wechsel-Schalter	Brandmelder
Kreuz-Schalter	Telefon-Steckdose
Steckdose	TV-Steckdose
Raumthermostat	Sprechanlage
E-Herd	Wandauslass
Dunstabzug	Waschmaschine
WM	Klingel-Taster
WRL-Gerät	Wohnungsstation
Stahlbeton	Dämmung
Ziegel	Schallschutzziegel
Gipskarton	

M 1:100 @ DIN A3 in [m]  
0 1 2 3 4

MEINE  
**WSG**

WSG  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft  
Goethestraße 2  
A - 4020 Linz  
www.wsg.at  
+43 732 66 44 71

Architektur  
Klingmüller

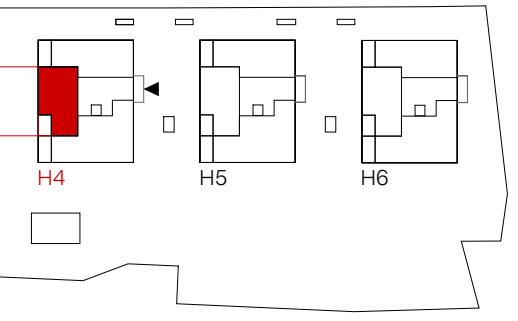


Haus 4 - EG - TOP W4/2 - Wohnung

Aktenzahl: 469  
Adresse: Kartouschweg 7/2, 4040 Linz

# Wohnanlage WSG Kartouschweg

Linz, 12.08.2025  
gez. haslehner



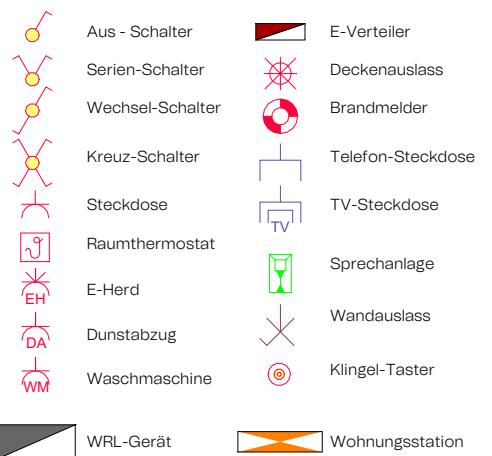
<b>OP</b>	<b>H4 - W4/2</b>
ohnnutzfläche	50,72m <sup>2</sup>
ggia	6,44m <sup>2</sup>
engarten	85,74m <sup>2</sup>
ellerabteil	4,34m <sup>2</sup>

den Planen eingeschlossene Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Wänden müssen mind. 5 cm Hinterlängung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlängung vor Decken lassen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße gewonnen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und Elektroanlagen.

In den nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussen- schutzzurichtigen Fensters. Eine Bestecklung erfolgt nur nach der Sommermautgleichheitsberechnung des Landeskirbüros gemäß OIB - 2019.

Aus der Bausicherung des örtlichen Gemeinwesens angepasst. Böschungs- und Anzugsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen aus. Aus den planerischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche

## LEGENDE



The diagram shows a wall cross-section with the following details:

- Stahlbeton** (Concrete) is shown as a blue horizontal bar at the top.
- Dämmung** (Insulation) is shown as a brown and orange horizontal bar in the middle.
- Ziegel** (Brick) is shown as a red horizontal bar below the insulation.
- Schallschutzziegel** (Sound insulation brick) is shown as a red brick patterned horizontal bar to the right of the brick layer.
- Gipskarton** (Gypsum board) is shown as an orange horizontal bar at the bottom.

Below the wall section, there is a north arrow (N), a scale bar indicating 1:50 @ DIN A3, and a dimension line showing a total width of 2 meters, with intermediate points at 0, 0.5, 1, and 1.5 meters.

 MEINE WSG

# Architektur Klinglmüller

Architekturbüro  
Klinglmüller ZT GmbH  
  
Weingartshofstraße 24  
A - 4020 Linz  
  
[www.klinglmueller.com](http://www.klinglmueller.com)  
+43 73 65 80 26  
office@klinglmueller.com