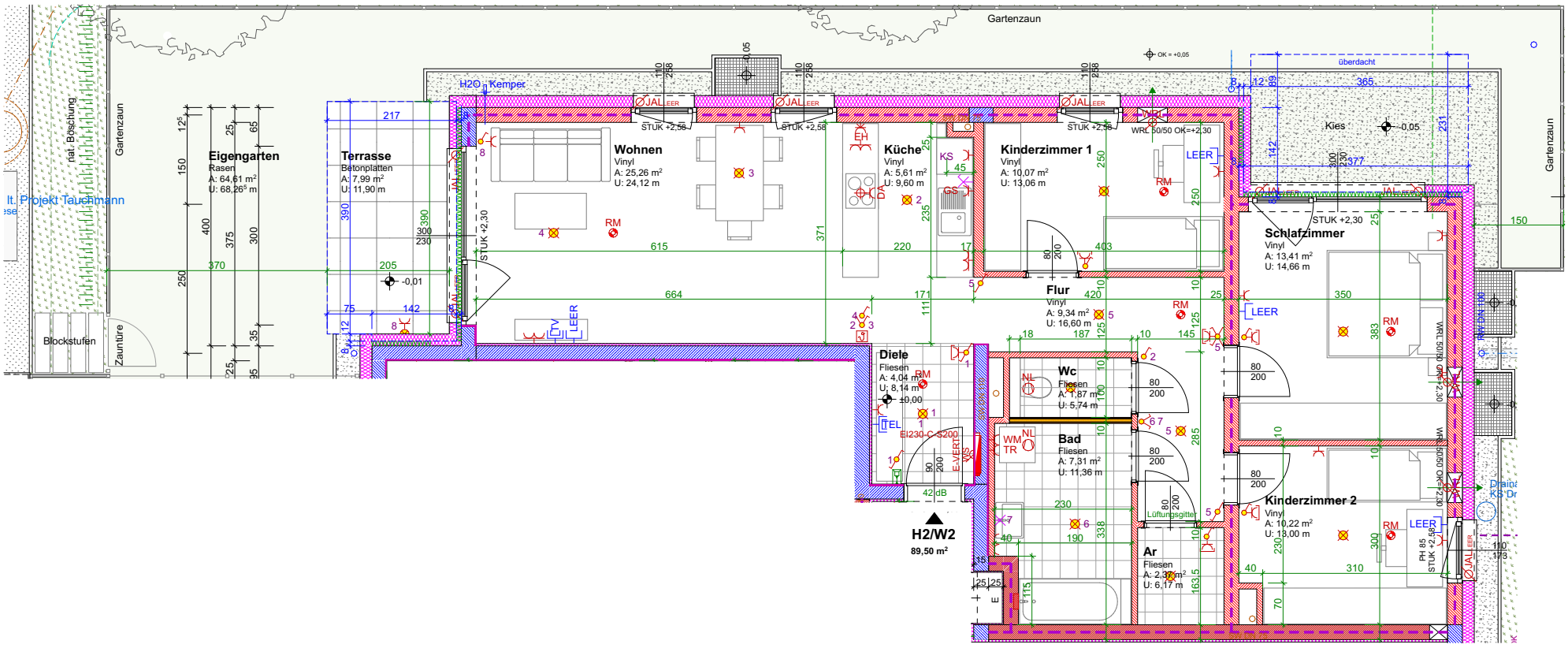
Wohnbau Leonding

Gesamt Haus 2 - H2/W2

Welser Straße 42b

Eg



1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

Wohnung	H2 W2 M1:100
WOHNRÄUME	89,50 m²
LOGGIA	
WNFL	89,50 m²
TERR./BALKON	7,99 m²
GARTEN	64,61 m²

Bauteillegende

Ziegelmauerwerk — Wärmedämmung

Stahlbeton — Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst.
Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.
Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

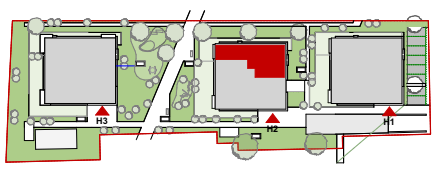
Hinweise

Änderungen vorbehalten

Bruttoflächen / Rohbaumaße

Pl.Nr.	0117_P - 002
Datum	21.05.25
Maßstab	1:100
gz	at
geprüft	
Plangröße	A3

Übersichtsplan



Elektrolegende

Aus - Schalter	105 cm	Rauchmelder	
Serien-Schalter	105 cm	Sprechanlage	150 cm
Wechsel-Schalter	105 cm	Telefon	30 cm
Doppel-Wechsel-Schalter		TV-Dose	30 cm
Kreuz-Schalter	105 cm	Unterverteiler	
Klingel-Taster	105 cm	Deckendose	
Licht-Taster	105 cm	Leerrohr	
2pol-Aus-Schalter	105 cm		
Steckdose 1fach	105 cm	Steckdose DA	185 cm
Steckdose 2fach	105 cm	Steckdose DA	105 cm
Steckdose 3fach	105 cm		
Steckdose mit Kindersicherung	30 cm		
CEE 5pol	30 cm		
Raumthermostat			
Lüfter mit Nachlaufrelais			
Licht-Auslass (Decke)			
Licht-Auslass (Wand)	185 cm		
Licht-Auslass (Direkt-Wand)	165 cm		
Wandleuchte	185 cm		
Deckenleuchte			

F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH

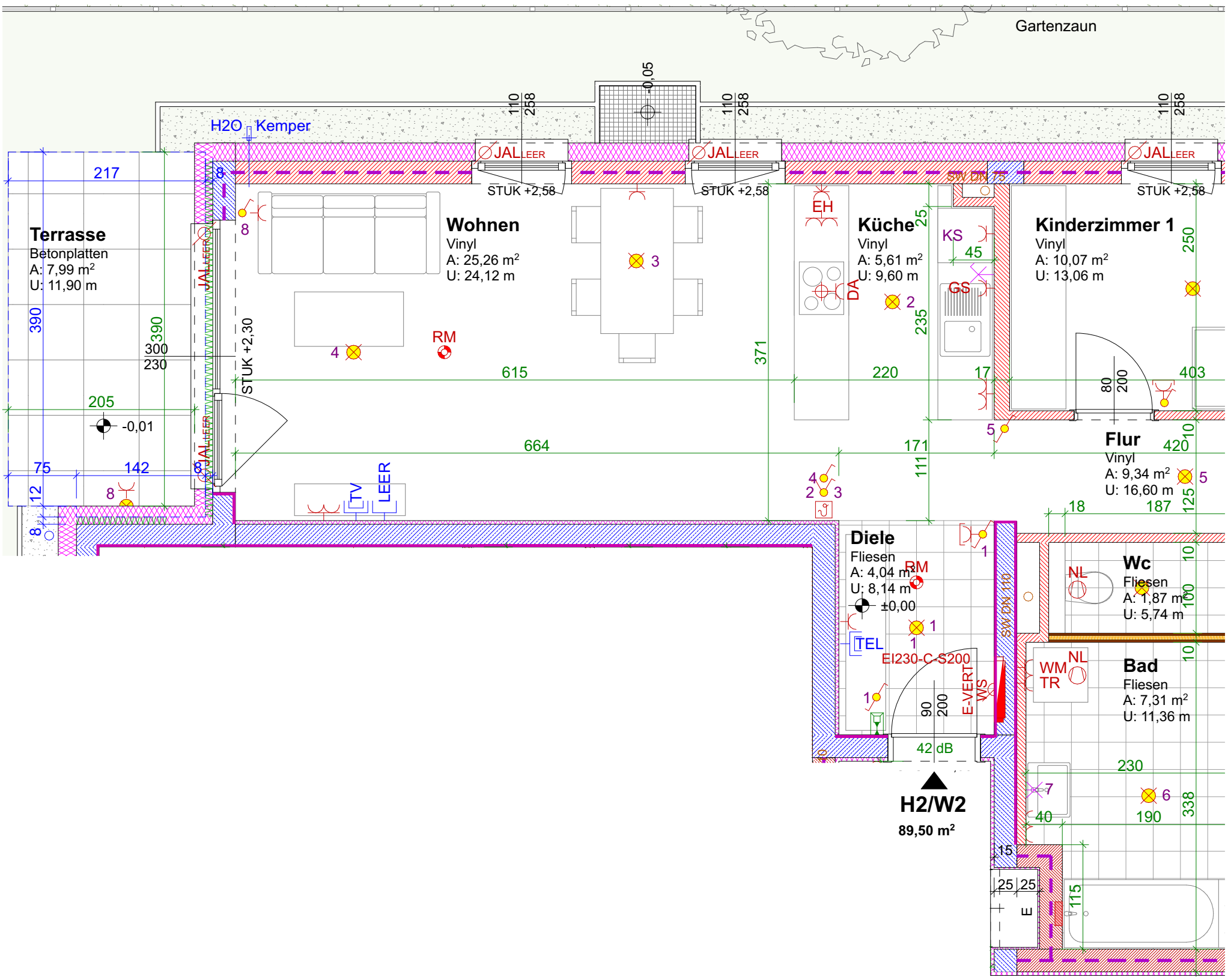
F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH
GRABEN 21
4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH

Wohnbau Leonding

Teil 1 Haus 2 - H2/W2

Welser Straße 42b

Eg



Wohnung H2 W2 M1:50 / 1	
WOHNRÄUME	89,50 m²
LOGGIA	
WNFL	89,50 m²
TERR./BALKON	7,99 m²
GARTEN	64,61 m²

Bauteillegende

- Ziegelmauerwerk
- Wärmedämmung
- Stahlbeton
- Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend.
Änderungen vorbehalten!
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst.
Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.
Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

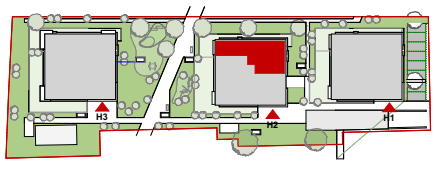
Hinweise

Änderungen vorbehalten

Bruttoflächen / Rohbaumaße

Pl.Nr.	0117_P - 002
Datum	21.05.25
Maßstab	1:50
gz	at
geprüft	
Plangröße	A3

Übersichtsplan



Elektrolegende

Aus - Schalter	105 cm	Rauchmelder	
Serien-Schalter	105 cm	Sprechanlage	150 cm
Wechsel-Schalter	105 cm	Telefon	30 cm
Doppel-Wechsel-Schalter		TV-Dose	30 cm
Kreuz-Schalter	105 cm	Unterverteiler	
Klingel-Taster	105 cm	Deckendose	
Licht-Taster	105 cm	Leerrohr	
2pol-Aus-Schalter	105 cm		
Steckdose 1fach	105 cm	Steckdose DA	185 cm
Steckdose 2fach	105 cm	Steckdose DA TR WM	105 cm
Steckdose 3fach	105 cm		
Steckdose mit Kindersicherung	30 cm		
CEE 5pol	30 cm		
Raumthermostat			
Lüfter mit Nachlaufrelais			
Licht-Auslass (Decke)			
Licht-Auslass (Wand)	185 cm		
Licht-Auslass (Direkt-Wand)	165 cm		
Wandleuchte	185 cm		
Deckenleuchte			

F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH

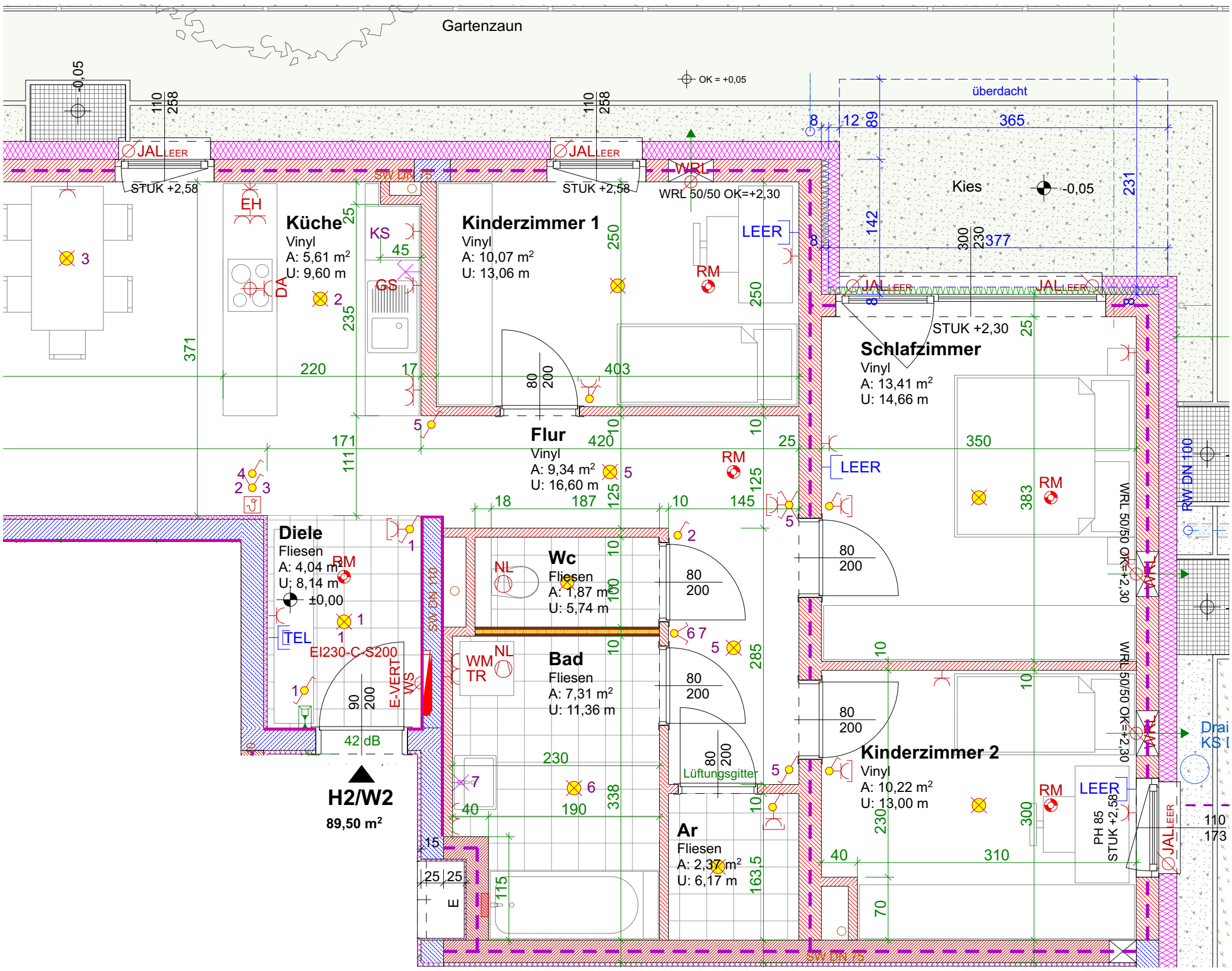
F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH
GRABEN 21
4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH

Wohnbau Leonding

Teil 2 Haus 2 - H2/W2

Welser Straße 42b

Eg



1:50

0 1 2 3 4 5 m

Wohnung H2 W2 M1:50 / 2	
WOHNRÄUME	89,50 m²
LOGGIA	
WNFL	89,50 m²
TERR./BALKON	7,99 m²
GARTEN	64,61 m²

Bauteillegende

- Ziegelmauerwerk
- Stahlbeton
- Wärmedämmung
- Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst.
Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.
Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

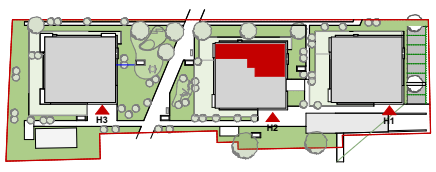
Hinweise

Änderungen vorbehalten

Bruttoflächen / Rohbaumaße

Pl.Nr. 0117_P - 002	
Datum	21.05.25
Maßstab	1:50
gz	at
geprüft	
Plangröße	A3

Übersichtsplan



Elektrolegende

Aus - Schalter	105 cm	Rauchmelder	
Serien-Schalter	105 cm	Sprechanlage	150 cm
Wechsel-Schalter	105 cm	Telefon	30 cm
Doppel-Wechsel-Schalter		TV-Dose	30 cm
Kreuz-Schalter	105 cm	Unterverteiler	
Klingel-Taster	105 cm	Deckendose	
Licht-Taster	105 cm	Leerrohr	
2pol-Aus-Schalter	105 cm		
Steckdose 1fach	105 cm	Steckdose DA	185 cm
Steckdose 2fach	105 cm	Steckdose DA	105 cm
Steckdose 3fach	105 cm		
Steckdose mit Kindersicherung	30 cm		
CEE 5pol	30 cm		
Raumthermostat			
Lüfter mit Nachlaufrelais			
Licht-Auslass (Decke)			
Licht-Auslass (Wand)	185 cm		
Licht-Auslass (Direkt-Wand)	165 cm		
Wandleuchte	185 cm		
Deckenleuchte			

F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH

F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH
GRABEN 21
4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH