

**Wohnung** H2 W1 M 1:100

WOHNÄRÄUME 90,20 m<sup>2</sup>

LOGGIA

WNFL 90,20 m<sup>2</sup>

TERR/BALKON 7,98 m<sup>2</sup>

GARTEN 105,54 m<sup>2</sup>

**Bauteillegende**

- Ziegelmauerwerk
- Wärmedämmung
- Stahlbeton
- Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!  
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!  
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.  
Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

**Hinweise**

Änderungen vorbehalten  
Bruttoflächen / Rohbaumaße

Pl.Nr. 0117\_P - 002

Datum 21.05.25

Maßstab 1:100

gz at

geprüft

Plangröße A3

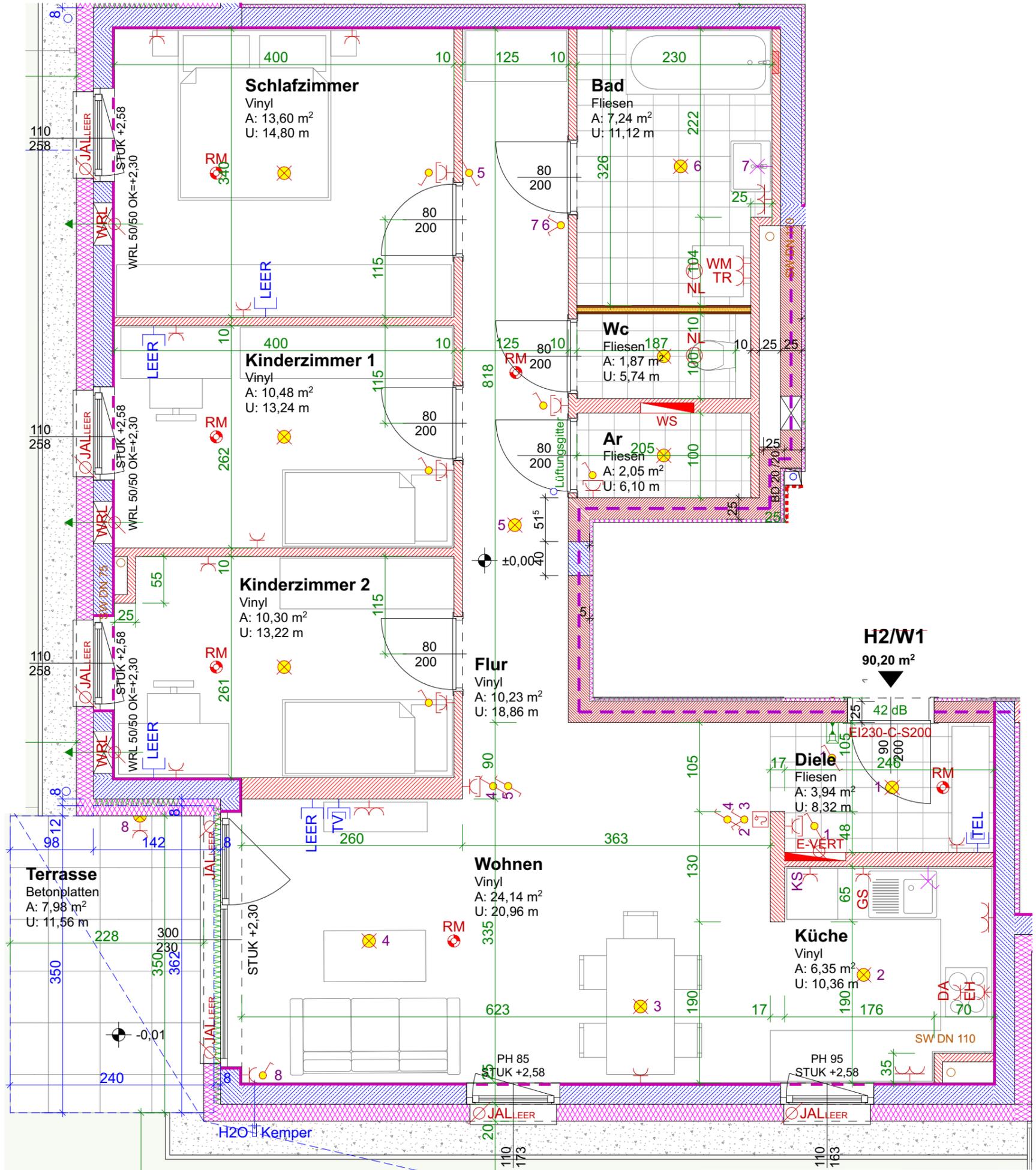
**Übersichtsplan**



**Elektrolgende**

- Aus - Schalter 105 cm
- Serien-Schalter 105 cm
- Wechsel-Schalter 105 cm
- Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm
- Kreuz-Schalter 105 cm
- Klingel-Taster 105 cm
- Licht-Taster 105 cm
- 2pol-Aus-Schalter 105 cm
- Steckdose 1fach 105 cm
- Steckdose 2fach 105 cm
- Steckdose 3fach 105 cm
- Steckdose mit Kindersicherung 30 cm
- CEE 5pol 30 cm
- Raumthermostat
- Lüfter mit Nachlaufrelais
- Licht-Auslass (Decke)
- Licht-Auslass (Wand) 185 cm
- Licht-Auslass (Direkt-Wand) 185 cm
- Wandleuchte 185 cm
- Deckenleuchte
- Rauchmelder
- Sprechanlage 150 cm
- Telefon 30 cm
- TV-Dose 30 cm
- Unterverteiler
- Deckdose
- Leerrohr
- Steckdose DA 185 cm
- Steckdose DA 105 cm





**Wohnung** H2 W1 M 1:50

WOHNÄRÄUME	90,20 m <sup>2</sup>
LOGGIA	
WNFL	90,20 m <sup>2</sup>
TERR/BALKON	7,98 m <sup>2</sup>
GARTEN	105,54 m <sup>2</sup>

**Bauteillegende**

	Ziegelmauerwerk		Wärmedämmung
	Stahlbeton		Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!  
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!  
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtethisch ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

**Hinweise**

Änderungen vorbehalten

Bruttoflächen / Rohbaumaße

Pl.Nr. 0117\_P - 002

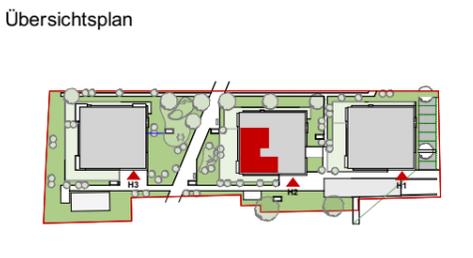
Datum 21.05.25

Maßstab 1:50

gz at

geprüft

Plangröße A3



**Elektrolgende**

	Aus - Schalter 105 cm		Rauchmelder
	Serien-Schalter 105 cm		Sprechanlage 150 cm
	Wechsel-Schalter 105 cm		Telefon 30 cm
	Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm		TV-Dose 30 cm
	Kreuz-Schalter 105 cm		Unterverteiler
	Klingel-Taster 105 cm		Deckendose
	Licht-Taster 105 cm		Leerrohr
	2pol-Aus-Schalter 105 cm		Steckdose 115 cm
	Steckdose 1fach 105 cm		Steckdose DA 185 cm
	Steckdose 2fach 105 cm		Steckdose DA 105 cm
	Steckdose 3fach 105 cm		Steckdose mit Kindersicherung 30 cm
	Steckdose mit Kindersicherung 30 cm		CEE 5pol 30 cm
	Raumthermostat		Lüfter mit Nachlaufrelais
	Licht-Auslass (Decke)		Licht-Auslass (Wand) 185 cm
	Licht-Auslass (Direkt-Wand) 185 cm		Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm
	Wandleuchte 185 cm		Deckenleuchte