

FINANZIERÜBERSICHT MIET- UND MIETKAUFWOHNUNGEN

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m ²	monatliche Gesamtbelastung €	Eigenmittel gesamt €	Barkaufpreis auf 10 Jahre €	Darlehen nach 10 Jahren Förderung	Darlehen nach 10 Jahren Bank
Mietwohnung	2	55,48	730,00	3 036,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	78,10	992,00	4 103,00			
	4	89,72	1123,00	4 651,00			
Mietkaufwohnung	2	55,48	708,00	22 990,00	191.908,00	63.528,00	25.522,00
25 % Einhebung der Grundkosten	3	78,10	962,00	31 575,00	256.349,00	89.430,00	35.928,00
	4	89,72	1089,00	35 883,00	288.995,00	102.735,00	41.273,00
Mietkaufwohnung	2	55,48	686,00	42 943,00	158.057,00	63.528,00	25.522,00
50 % Einhebung der Grundkosten	3	78,10	932,00	59 048,00	209.974,00	89.430,00	35.928,00
	4	89,72	1055,00	67 115,00	236.314,00	102.735,00	41.273,00
Mietkaufwohnung	2	55,48	643,00	82 851,00	90.353,00	63.528,00	25.522,00
100 % Einhebung der Grundkosten	3	78,10	872,00	113 993,00	117.223,00	89.430,00	35.928,00
	4	89,72	987,00	129 578,00	130.953,00	102.735,00	41.273,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je einen Abstellplatz in der Tiefgarage, bei den 4-Raum-Wohnungen bzw. bei zwei 3-Raum-Wohnungen zusätzlich auch einen im Freien. Heizkosten und Warmwasser werden den Bewohnern direkt vorgeschrieben.

In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten!