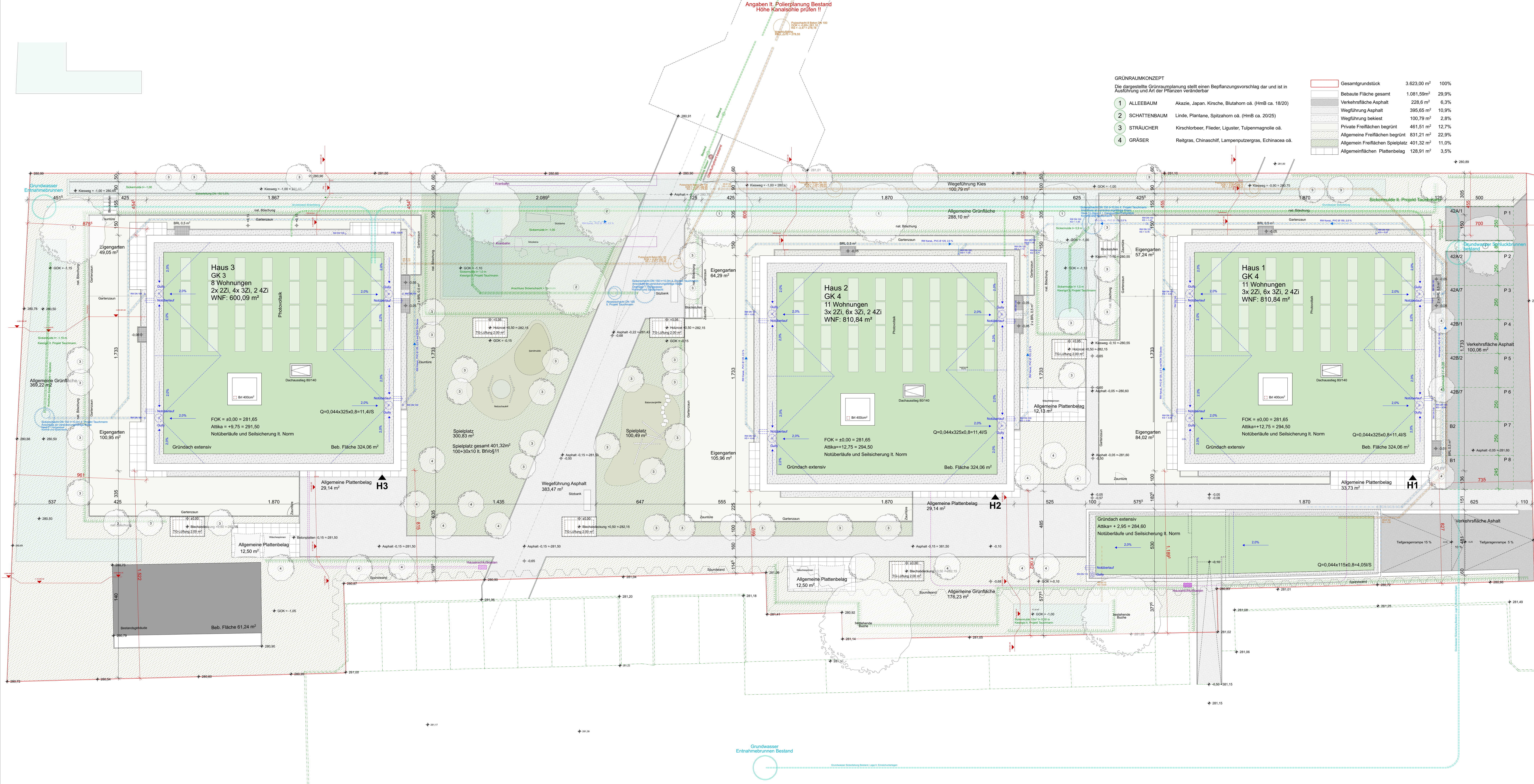




- GRÜNRaumKONZEPT
- Die dargestellte Grünraumplanung stellt einen Bepflanzungsvorschlag dar und ist in Ausführung und Art der Pflanzen veränderbar
- 1 ALLEEBAUM Akazie, Japan, Kirsche, Blutahorn oä. (HmB ca. 18/20)
 - 2 SCHATTENBAUM Linde, Platane, Spitzahorn oä. (HmB ca. 20/25)
 - 3 STRÄUCHER Kirschlorbeer, Flieder, Liguster, Tulpenmagnolie oä.
 - 4 GRÄSER Reitgras, Chinaschiff, Lampenputzergras, Echinacea oä.

Gesamtgrundstück	3.623,00 m²	100%
Bebaute Fläche gesamt	1.081,59m²	29,9%
Verkehrsfläche Asphalt	228,6 m²	6,3%
Wegführung Asphalt	395,65 m²	10,9%
Wegführung bekies	100,79 m²	2,8%
Private Freiflächen begrünt	461,51 m²	12,7%
Allgemeine Freiflächen begrünt	831,21 m²	22,9%
Allgemein Freiflächen Spielplatz	401,32 m²	11,0%
Allgemeinflächen Plattenbelag	128,91 m²	3,5%

ANMERKUNGEN:

NATURMASS NEHMEN KÖTEN PRÜFEN!
DETAILAUSFÜHRUNG UND ANSCHLÜSSE IN ABSTIMMUNG ZWISCHEN AUSFÜHRENDEN FIRMEN UND STATIK LT. O-NORM
GELÄNDER UND BRÜSTUNGEN h=100cm bzw. h=110cm.
VERLAGSANGABEN IN ESSG BEZ. VISO LT. NORM
BELÜFTUNGS- UND BELÜFTUNGSFLÄCHEN LT. NORM
DIMENSIONIERUNG DER TRAGENDEN BAUTEILE LT. STATIK
SCHMUTZWASSER WERDEN IN DAS ÖFFENTLICHE ZENTRALE KANALSYSTEM FÜR SCHMUTZWASSER EINGELEITET
REGENWASSER WERDEN AUF EIGENEM GRUND LT. GEOLOGISCHEN BERECHNUNGEN VERSICKERT

POLIERPLAN

LAGEPLAN/AUSSENANLAGEN

- ZIEGELMAUERWERK
 - SCHALLSCHUTZZIEGEL
 - STAHLBETON, bewehrt
 - STAHLBETON, unbewehrt
 - WÄRMEDÄMMUNG EPS
 - WÄRMEDÄMMUNG XPS
 - GIPS-KARTON
 - METALL
 - BESTAND
 - ABBRUCH
- SW: SCHMUTZWASSER
 - RW: REGENWASSER
 - DN: DURCHMESSER NENNWEITE
 - FBO: BODENDURCHBRUCH
 - BS: BODENSCHUTZ
 - DDB: DECKENDURCHBRUCH
 - DS: DECKENSCHUTZ
 - FBO: FUNDAMENTURCHBRUCH
 - FS: FUNDAMENTSCHUTZ
 - WBS: WANDSCHUTZ
 - WDB: WANDSCHUTZ
 - WFS: WANDSCHUTZ
 - FFOK: FERTIGFLUSSBOGEN OBERKANTE
 - RFOK: ROHRFLUSSBOGEN OBERKANTE
 - ROK: ROHRKANTE
 - AD: ABGEHÄNGTE DECKE
 - PH: PARAPETENHOHE
 - FPH: FERTIGE PARAPETENHOHE
 - STUK: STURZUNTERKANTE
 - UK: UNTERKANTE
 - OK: OBERKANTE
 - KS: KANALSCHULE
 - UZ: UNTERZUG
 - UZ: OBERZUG

PROJEKT		WSG - LEONING WELSERSTRASSE/PARKSTRASSE	PLAN-NR. PO-009_1
PROJEKT-NR.		0117	DATUM 21.05.2025
PLANNHALT		LAGEPLAN/AUSSENANLAGEN	M 1:100