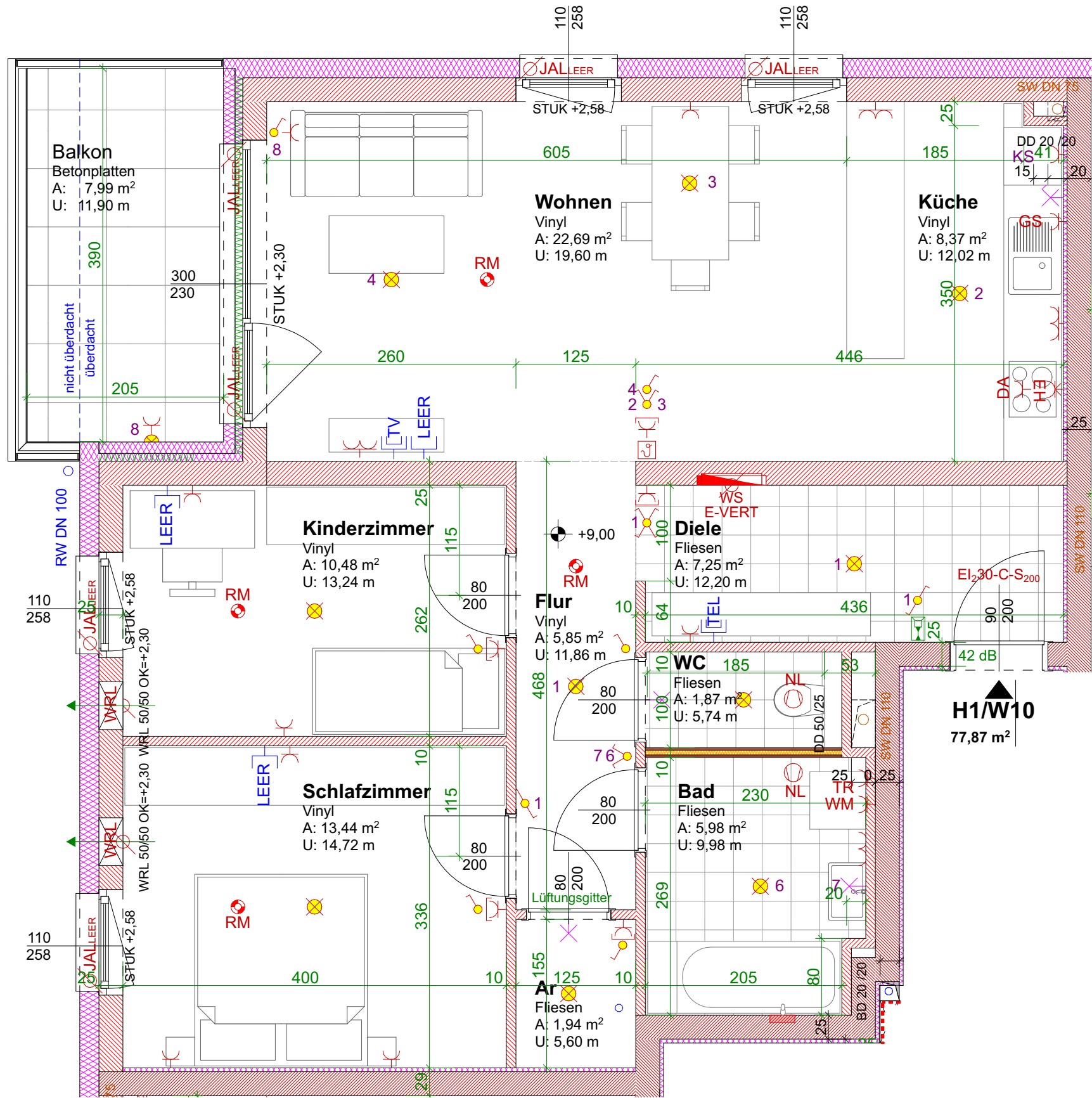




|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wohnung</b> | <b>H1 W10</b> | <b>Bauteillegende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Hinweise</b>            | <b>Übersichtsplan</b> | <b>Elektrolegende</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| WOHNRÄUME      | 77,87 m²      | <div><div>Ziegelmauerwerk</div><div>Wärmedämmung</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Änderungen vorbehalten     |                       | <div><div>Aus - Schalter 105 cm</div><div>Serien-Schalter 105 cm</div><div>Wechsel-Schalter 105 cm</div><div>Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm</div><div>Kreuz-Schalter 105 cm</div><div>Klingel-Taster 105 cm</div><div>Licht-Taster 105 cm</div><div>2pol-Aus-Schalter 105 cm</div><div>Steckdose 1fach 105 cm</div><div>Steckdose 2fach 105 cm</div><div>Steckdose 3fach 105 cm</div><div>Steckdose mit Kindersicherung 30 cm</div><div>CEE 5pol 30 cm</div><div>Raumthermostat</div><div>Lüfter mit Nachlaufrelais</div><div>Licht-Auslass (Decke)</div><div>Licht-Auslass (Wand) 185 cm</div><div>Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm</div><div>Wandleuchte 185 cm</div><div>Deckenleuchte</div></div> |
| LOGGIA         |               | <div><div>Stahlbeton</div><div>Trockenbau/Gipskarton</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bruttoflächen / Rohbaumaße |                       | <div><div>Rauchmelder</div><div>Sprechanlage 150 cm</div><div>Telefon 30 cm</div><div>TV-Dose 30 cm</div><div>Unterverteiler</div><div>Deckendose</div><div>Leerrohr</div><div>Steckdose DA 185 cm</div><div>Steckdose DA 105 cm</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| WNFL           | 77,87 m²      | <div>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!<br/>Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!<br/>Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.<br/>Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.<br/>Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</div> | Pl.Nr. 0117_P - 005        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TERR/BALKON    | 7,99 m²       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Datum 21.05.25             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| GARTEN         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Maßstab 1:50               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | gz at                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | geprüft                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plangröße A3               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |