

1:100



**Wohnung** H1 W6 M1:100

WOHNRÄUME 76,71 m<sup>2</sup>

LOGGIA

WNFL 76,71 m<sup>2</sup>

TERR/BALKON 7,98 m<sup>2</sup>

GARTEN

**Bauteillegende**

- Ziegelmauerwerk
- Wärmedämmung
- Stahlbeton
- Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!  
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!  
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.  
Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

**Hinweise**

Änderungen vorbehalten  
Bruttoflächen / Rohbaumaße

Pl.Nr.  
0117\_P - 004

Datum 21.05.25

Maßstab 1:100

gz at

geprüft

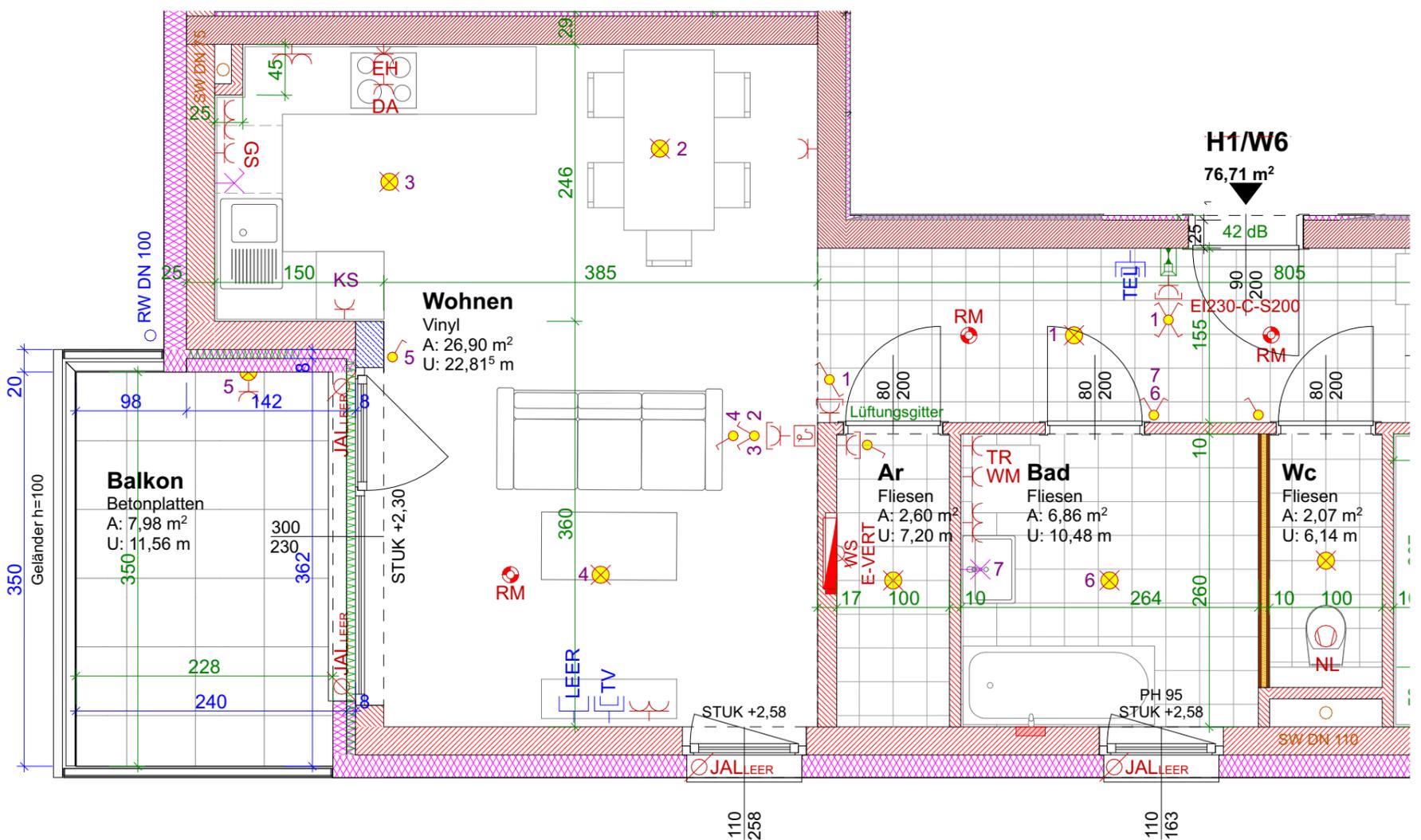
Plangröße A3

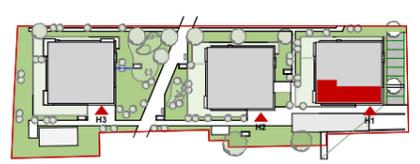
**Übersichtsplan**

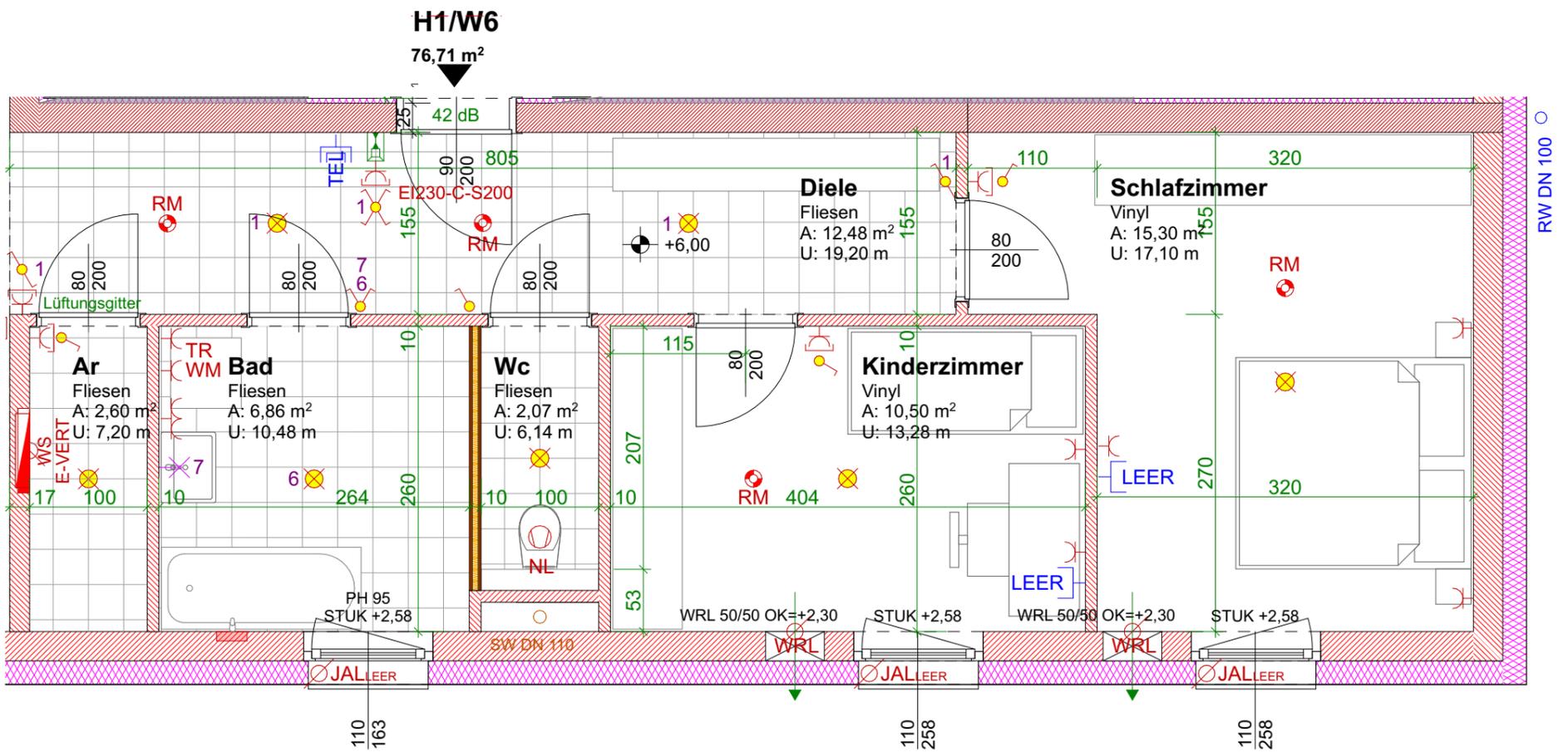


**Elektrolegende**

- Aus - Schalter 105 cm
- Serienschalter 105 cm
- Wechselschalter 105 cm
- Doppel-Wechselschalter 105 cm
- Kreuz-Schalter 105 cm
- Klingel-Taster 105 cm
- Licht-Aus-Schalter 105 cm
- 2pol-Aus-Schalter 105 cm
- Steckdose 1fach 105 cm
- Steckdose 2fach 105 cm
- Steckdose 3fach 105 cm
- Steckdose mit Kindersicherung 30 cm
- CEE 5pol 30 cm
- Raumthermostat
- Lüfter mit Nachlaufrelais
- Licht-Auslass (Decke)
- Licht-Auslass (Wand) 185 cm
- Licht-Auslass (Direkt-Wand) 185 cm
- Wandleuchte 185 cm
- Deckenleuchte
- Rauchmelder
- Sprechanlage 150 cm
- Telefon 30 cm
- TV-Dose 30 cm
- Unterverteiler
- Deckendose
- Leerrohr
- Steckdose DA 185 cm
- Steckdose DA 105 cm



<p><b>Wohnung</b> H1 W6 M1:50 / 1</p>	<p><b>Bauteillegende</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #f08080; margin-right: 5px;"></span> Ziegelmauerwerk</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d3d3d3; margin-right: 5px;"></span> Stahlbeton</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #f0f0f0; margin-right: 5px;"></span> Wärmedämmung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; margin-right: 5px;"></span> Trockenbau/Gipskarton</li> </ul>	<p><b>Hinweise</b></p> <p>Änderungen vorbehalten</p> <p>Bruttoflächen / Rohbaumaße</p>	<p><b>Übersichtsplan</b></p> 	<p><b>Elektrolgende</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">○</span> Aus-Schalter 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Serien-Schalter 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Wechsel-Schalter 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Kreuz-Schalter 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Klingel-Taster 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Licht-Taster 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> 2pol-Aus-Schalter 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Steckdose 1fach 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Steckdose 2fach 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Steckdose 3fach 105 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Steckdose mit Kindersicherung 30 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> CEE 5pol 30 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Raumthermostat</li> <li><span style="color: red;">○</span> Lüfter mit Nachlaufrelais</li> <li><span style="color: red;">○</span> Licht-Auslass (Decke)</li> <li><span style="color: red;">○</span> Licht-Auslass (Wand) 185 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Licht-Auslass (Direkt-Wand) 185 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Wandleuchte 185 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Deckenleuchte</li> <li><span style="color: red;">○</span> Rauchmelder</li> <li><span style="color: red;">○</span> Sprechanlage 150 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Telefon 30 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> TV-Dose 30 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Unterverteiler</li> <li><span style="color: red;">○</span> Deckendose</li> <li><span style="color: red;">○</span> Leerrohr</li> <li><span style="color: red;">○</span> Steckdose DA 185 cm</li> <li><span style="color: red;">○</span> Steckdose DA 105 cm</li> </ul>
<p>WOHNRÄUME 76,71 m<sup>2</sup></p>	<p>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!</p> <p>Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!</p> <p>Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.</p> <p>Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtethisch ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</p>	<p>PI.Nr. 0117_P - 004</p>	<p>Datum 21.05.25</p>	<p>Maßstab 1:50</p>
<p>LOGGIA</p>	<p>STUK +2,30</p>	<p>gz at</p>	<p>geprüft</p>	<p>Plangröße A3</p>
<p>WNFL 76,71 m<sup>2</sup></p>	<p>STUK +2,58</p>	<p>Mein ZUHAUSE</p>	<p>Meine WSG</p>	
<p>TERR/BALKON 7,98 m<sup>2</sup></p>	<p>JAL LEER</p>	<p>at</p>	<p>at</p>	<p>at</p>
<p>GARTEN</p>	<p>JAL LEER</p>	<p>at</p>	<p>at</p>	<p>at</p>
<p>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH</p>	<p>F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH</p>	<p>GRABEN 21</p>	<p>4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH</p>	<p>4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH</p>



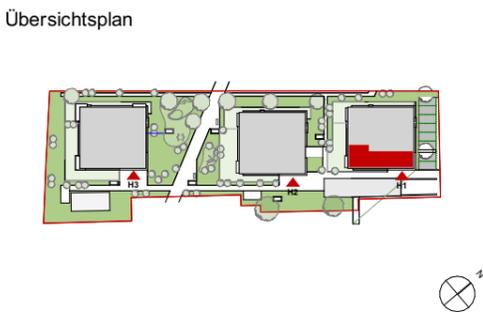
### Wohnung H1 W6 M1:50 / 2

WOHNRÄUME	76,71 m <sup>2</sup>
LOGGIA	
WNFL	76,71 m <sup>2</sup>
TERR/BALKON	7,98 m <sup>2</sup>
GARTEN	

Bauteillegende	
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
	Stahlbeton
	Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!  
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!  
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.  
Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Hinweise	
Änderungen vorbehalten	
Bruttoflächen / Rohbaumaße	
Pl.Nr.	0117_P - 004
Datum	21.05.25
Maßstab	1:50



Elektrolgende	
	Aus-Schalter 105 cm
	Serienschalter 105 cm
	Wechsel-Schalter 105 cm
	Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm
	Kreuz-Schalter 105 cm
	Klingel-Taster 105 cm
	Licht-Taster 105 cm
	2pol-Aus-Schalter 105 cm
	Steckdose 1fach 105 cm
	Steckdose 2fach 105 cm
	Steckdose 3fach 105 cm
	Steckdose mit Kindersicherung 30 cm
	CEE 5pol 30 cm
	Raumthermostat
	Lüfter mit Nachlaufrelais
	Licht-Auslass (Decke)
	Licht-Auslass (Wand) 185 cm
	Licht-Auslass (Direkt-Wand) 185 cm
	Wandleuchte 185 cm
	Deckenleuchte
	Rauchmelder
	Sprechanlage 150 cm
	Telefon 30 cm
	TV-Dose 30 cm
	Unterverteiler
	Deckendose
	Leerrohr
	Steckdose DA 185 cm
	Steckdose DA 105 cm