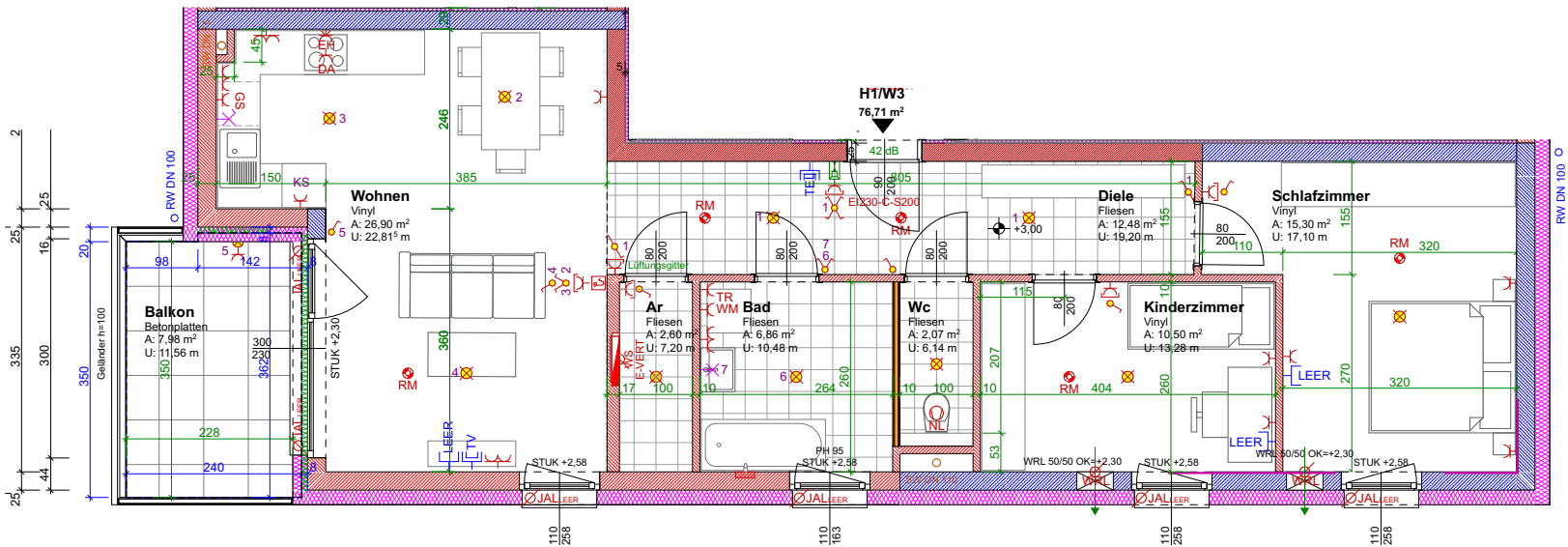
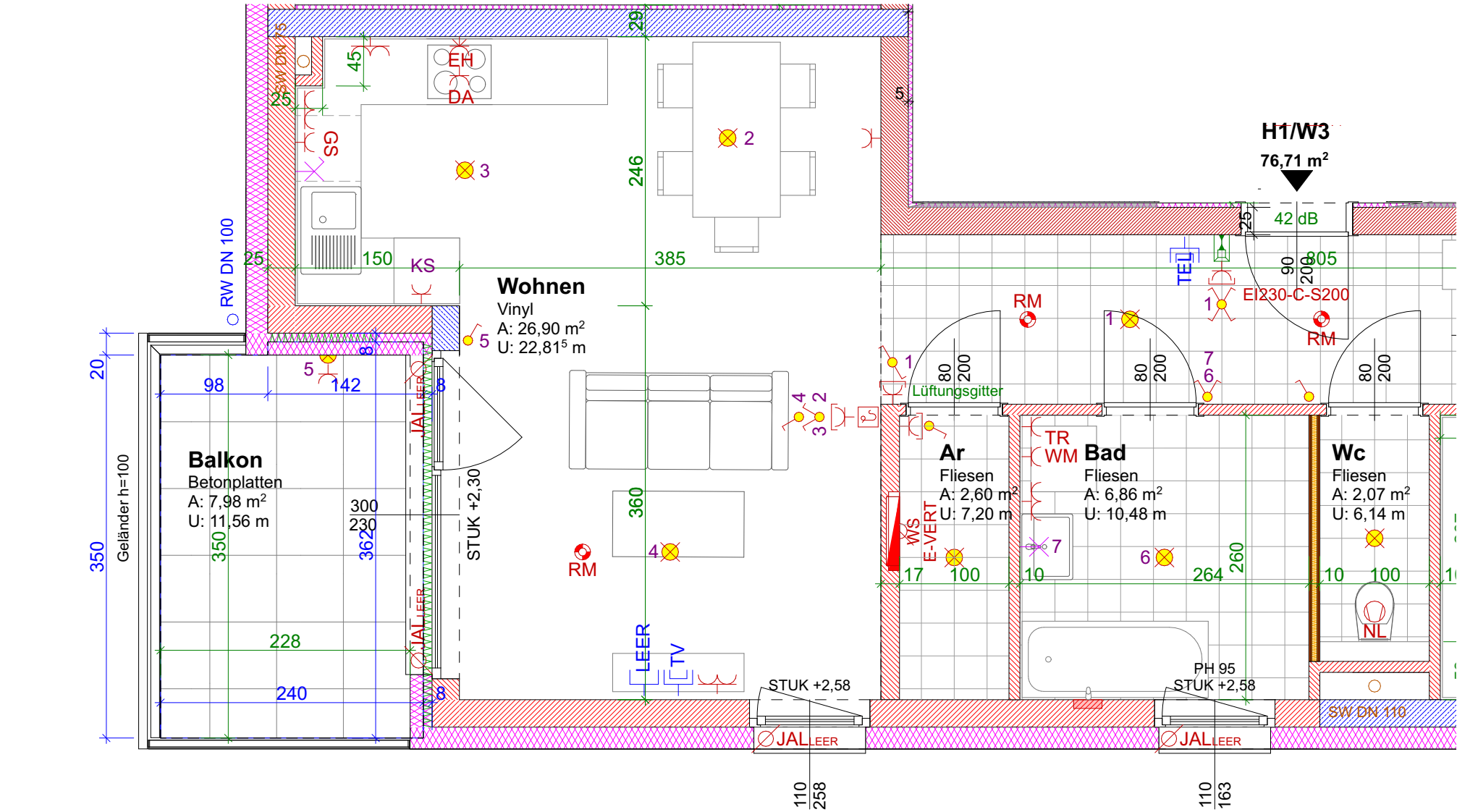
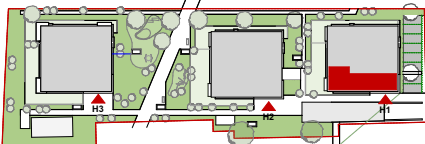
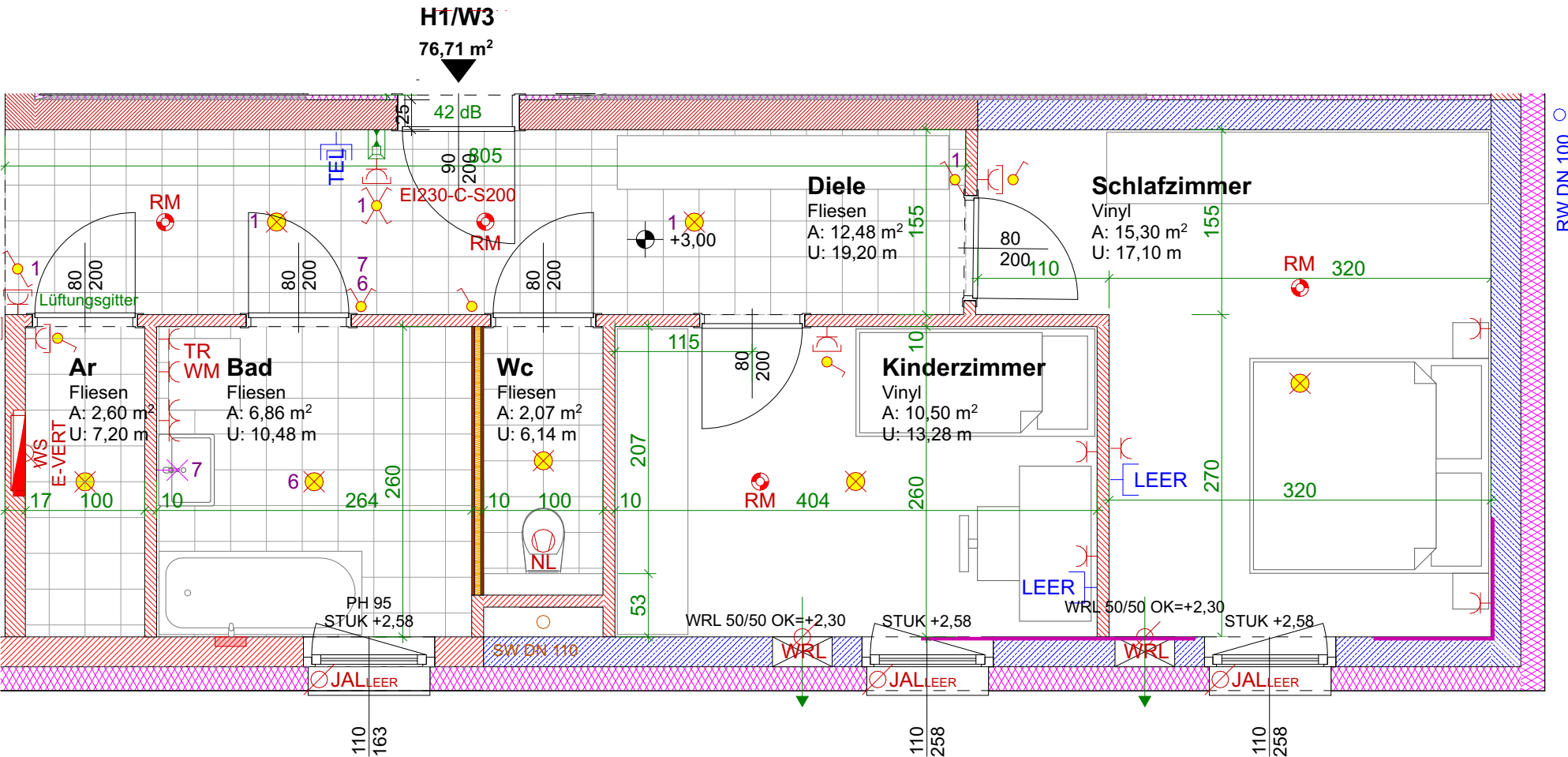


Wohnung H1 W3 M1:100	Bauteillegende Ziegelmauerwerk Wärmedämmung Stahlbeton Trockenbau/Gipskarton	Hinweise Änderungen vorbehalten Bruttoflächen / Rohbaumaße	Übersichtsplan	Elektrolegende Aus - Schalter 105 cm Serien-Schalter 105 cm Wechsel-Schalter 105 cm Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm Kreuz-Schalter 105 cm Klingel-Taster 105 cm Licht-Taster 105 cm 2pol-Aus-Schalter 105 cm Steckdose 1fach 105 cm Steckdose 2fach 105 cm Steckdose 3fach 105 cm Steckdose mit Kindersicherung 30 cm CEE 5pol 30 cm Raumthermostat Lüfter mit Nachlaufrelais Licht-Auslass (Decke) Licht-Auslass (Wand) 185 cm Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm Wandleuchte 185 cm Deckenleuchte Rauchmelder 150 cm Sprechanlage 150 cm Telefon 30 cm TV-Dose 30 cm Unterverteiler Deckendose Leerrohr Steckdose DA 185 cm Steckdose DA 105 cm
WOHNRÄUME 76,71 m²	LOGGIA 76,71 m²	Pl.Nr. 0117_P - 003		
WNFL 76,71 m²		Datum 21.05.25		
TERR./BALKON 7,98 m²		Maßstab 1:100		
GARTEN		gz at		
F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH	geprüft Plangröße A3			



Wohnung H1 W3 M1:50 / 1	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende	
WOHNRÄUME 76,71 m ²	 Ziegelmauerwerk  Wärmedämmung	Änderungen vorbehalten		 Aus - Schalter 105 cm  Serien-Schalter 105 cm  Wechsel-Schalter 105 cm  Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm  Kreuz-Schalter 105 cm  Klingel-Taster 105 cm  Licht-Taster 105 cm  2pol-Aus-Schalter 105 cm  Steckdose 1fach 105 cm  Steckdose 2fach 105 cm  Steckdose 3fach 105 cm  Steckdose mit Kindersicherung 30 cm  CEE 5pol 30 cm  Raumthermostat  Lüfter mit Nachlaufrelais  Licht-Auslass (Decke)  Licht-Auslass (Wand) 185 cm  Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm  Wandleuchte 185 cm  Deckenleuchte	
LOGGIA 76,71 m ²	 Stahlbeton  Trockenbau/Gipskarton	Bruttoflächen / Rohbaumaße			 Rauchmelder  Sprechanlage 150 cm  Telefon 30 cm  TV-Dose 30 cm  Unterverteiler  Deckendose  Leerrohr  Steckdose DA 185 cm  Steckdose DA 105 cm
WNFL 76,71 m ²	Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.	Pl.Nr. 0117_P - 003			
TERR./BALKON 7,98 m ²		Datum 21.05.25			
GARTEN		Maßstab 1:50			
 F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH		gz at			
		geprüft			
		Plangröße A3			
F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH					



Wohnung H1 W3 M1:50 / 2	
WOHNRÄUME	76,71 m²
LOGGIA	
WNFL	76,71 m²
TERR./BALKON	7,98 m²
GARTEN	

Bauteillegende	
	Wärmedämmung
	Trockenbau/Gipskarton
Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.	

Hinweise	
Änderungen vorbehalten	
Bruttoflächen / Rohbaumaße	
Pl.Nr.	0117_P - 003
Datum	21.05.25
Maßstab	1:50
gz	at
geprüft	
Plangröße	A3

Übersichtsplan

Elektrolegende	
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	105 cm
	30 cm
	30 cm
	185 cm
	165 cm
	185 cm
	150 cm
	30 cm
	30 cm
	185 cm
	105 cm