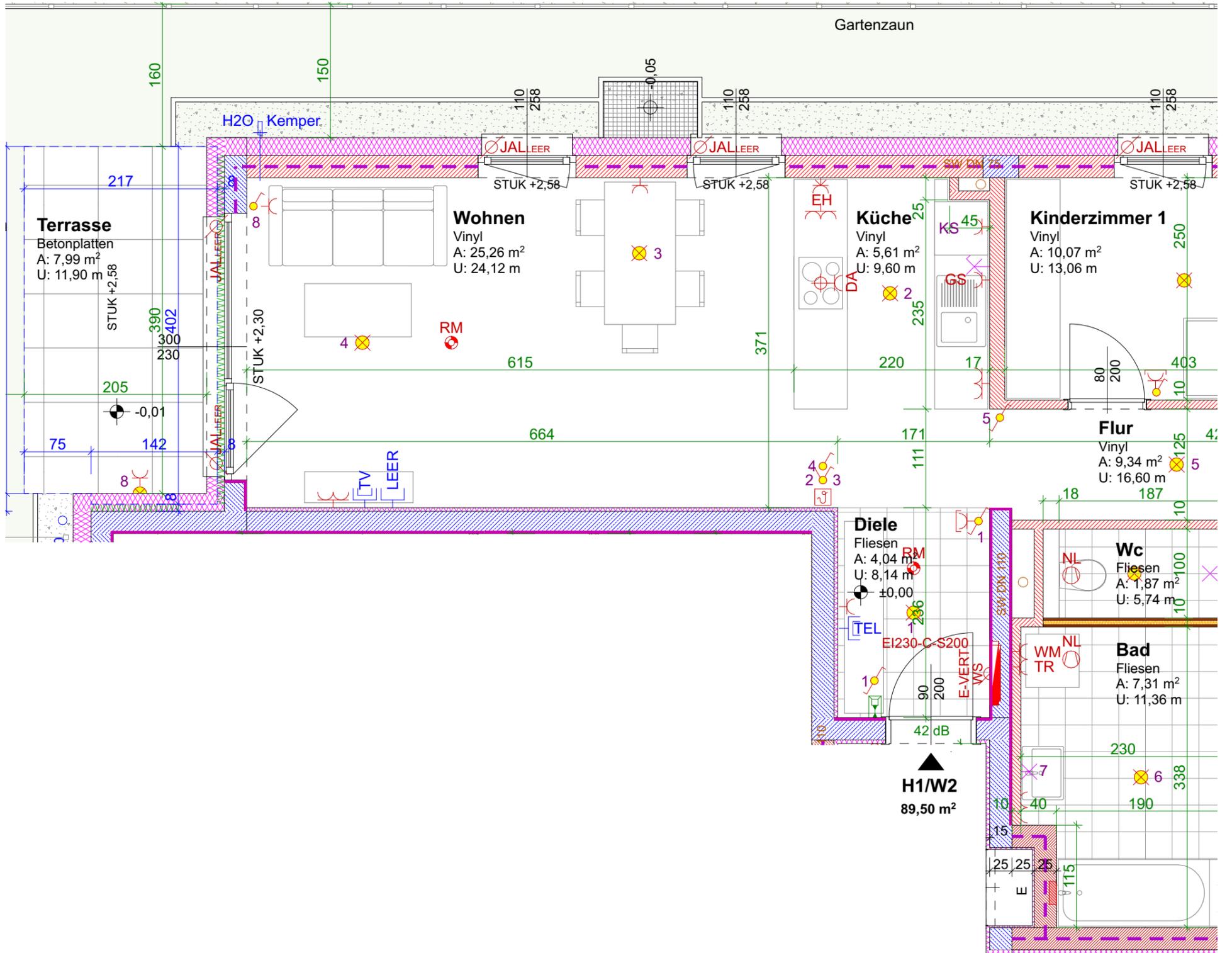


Wohnung H1 W2 M1:100	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolegende
WOHNRÄUME 89,50 m ²	Ziegelmauerwerk, Wärmedämmung	Änderungen vorbehalten		<ul style="list-style-type: none"> Aus-Schalter 105 cm Serien-Schalter 105 cm Wechsel-Schalter 105 cm Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm Kreuz-Schalter 105 cm Klingel-Taster 105 cm Licht-Auslass 105 cm 2pol-Aus-Schalter 105 cm Steckdose 1fach 105 cm Steckdose 2fach 105 cm Steckdose 3fach 105 cm Steckdose mit Kindersicherung 30 cm CEE 5pol 30 cm Raumthermostat Lüfter mit Nachlaufrelais Licht-Auslass (Decke) Licht-Auslass (Wand) 185 cm Licht-Auslass (Direkt-Wand) 185 cm Wandleuchte 185 cm Deckenleuchte Rauchmelder Sprechanlage 150 cm Telefon 30 cm TV-Dose 30 cm Unterverteiler Deckendose Leerrohr Steckdose DA 185 cm Steckdose DA 105 cm
LOGGIA	Stahlbeton, Trockenbau/Gipskarton	Bruttoflächen / Rohbaumaße		
WNFL 89,50 m ²	<p>Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!</p> <p>Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!</p> <p>Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.</p> <p>Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.</p>	Pl.Nr. 0117_P - 002 Datum 21.05.25 Maßstab 1:100		
TERR/BALKON 7,99 m ²		gz at		
GARTEN 57,24 m ²		geprüft		
F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH		Plangröße A3		
F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH				



Wohnung H1 W2 M1:50 / 1

WOHNRÄUME	89,50 m ²
LOGGIA	
WNFL	89,50 m ²
TERR/BALKON	7,99 m ²
GARTEN	57,24 m ²

Bauteillegende

	Ziegelmauerwerk		Wärmedämmung
	Stahlbeton		Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtseitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Hinweise

Änderungen vorbehalten

Bruttoflächen / Rohbaumaße

Pl.Nr. 0117_P - 002

Datum 21.05.25

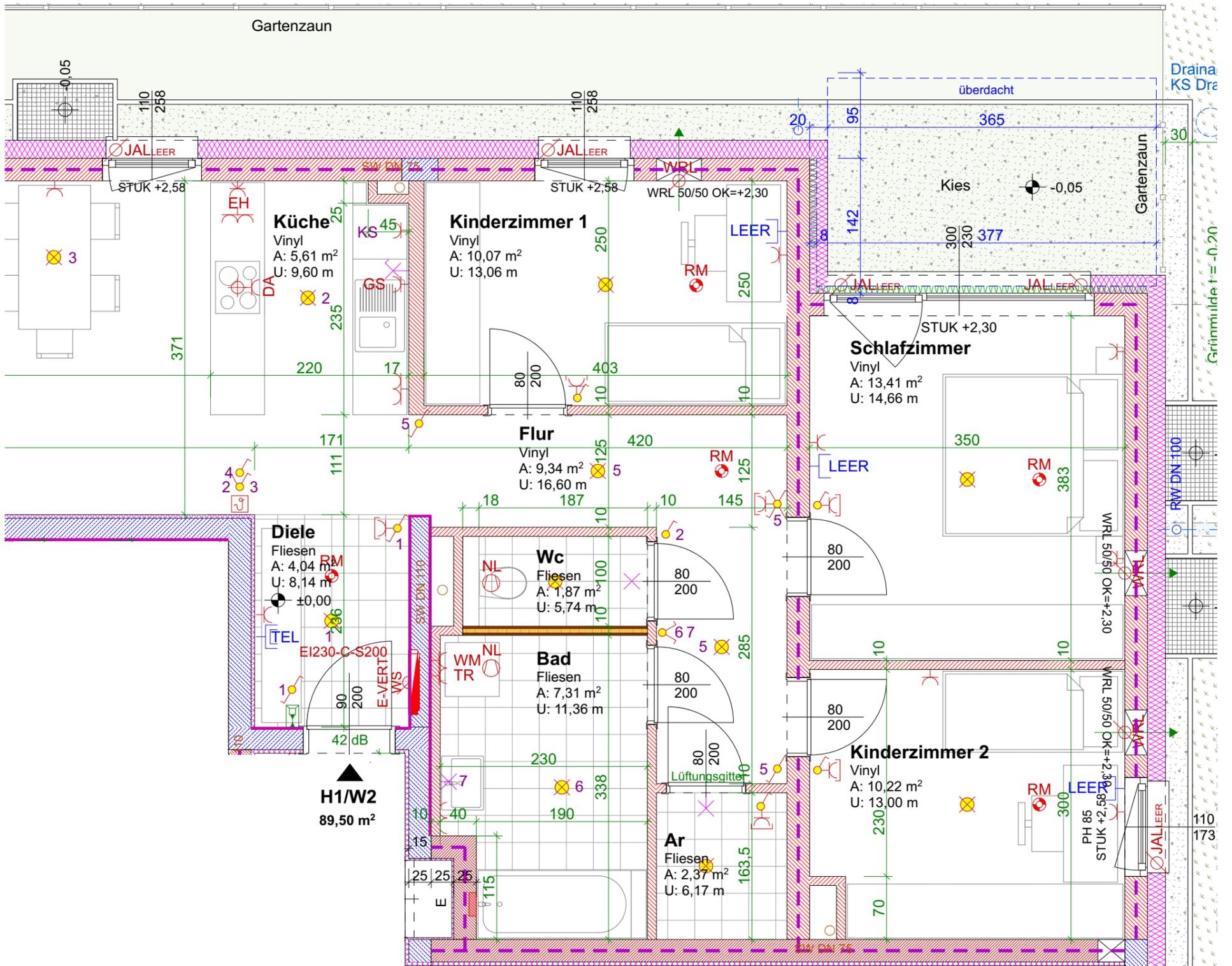
Maßstab 1:50

Übersichtsplan



Elektrolegende

	Aus-Schalter 105 cm		Rauchmelder
	Serien-Schalter 105 cm		Sprechanlage 150 cm
	Wechsel-Schalter 105 cm		Telefon 30 cm
	Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm		TV-Dose 30 cm
	Kreuz-Schalter 105 cm		Unterverteiler
	Klingel-Taster 105 cm		Deckendose
	Licht-Taster 105 cm		Leerrohr
	2pol-Aus-Schalter 105 cm		Steckdose 1fach 105 cm
	Steckdose 2fach 105 cm		Steckdose 3fach 105 cm
	Steckdose 3fach 105 cm		Steckdose DA 185 cm
	Steckdose mit Kindersicherung 30 cm		Steckdose DA 105 cm
	CEE 5pol 30 cm		
	Raumthermostat		
	Lüfter mit Nachlaufrelais		
	Licht-Auslass (Decke)		
	Licht-Auslass (Wand) 185 cm		
	Licht-Auslass (Direkt-Wand) 185 cm		
	Wandleuchte 185 cm		
	Deckenleuchte		



Wohnung H1 W2 M1:50 / 2

WOHNRÄUME	89,50 m ²
LOGGIA	
WNFL	89,50 m ²
TERR/BALKON	7,99 m ²
GARTEN	57,24 m ²

Bauteillegende

	Ziegelmauerwerk		Wärmedämmung
	Stahlbeton		Trockenbau/Gipskarton

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!
Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!
Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.
Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Hinweise

Änderungen vorbehalten

Bruttoflächen / Rohbaumaße

Pl.Nr. 0117_P - 002

Datum 21.05.25

Maßstab 1:50

Übersichtsplan



Elektrolgende

	Aus-Schalter 105 cm		Rauchmelder 150 cm
	Serien-Schalter 105 cm		Sprechanlage 150 cm
	Wechsel-Schalter 105 cm		Telefon 30 cm
	Doppel-Wechsel-Schalter 105 cm		TV-Dose 30 cm
	Kreuz-Schalter 105 cm		Unterverteiler
	Klingel-Taster 105 cm		Deckendose
	Licht-Taster 105 cm		Leerrohr
	2pol-Aus-Schalter 105 cm		Steckdose 1fach 105 cm
	Steckdose 1fach 105 cm		Steckdose 2fach 105 cm
	Steckdose 2fach 105 cm		Steckdose 3fach 105 cm
	Steckdose 3fach 105 cm		Steckdose mit Kindersicherung 30 cm
	Steckdose mit Kindersicherung 30 cm		CEE 5pol 30 cm
	CEE 5pol 30 cm		Raumthermostat
	Raumthermostat		Lüfter mit Nachlaufrelais
	Lüfter mit Nachlaufrelais		Licht-Auslass (Decke)
	Licht-Auslass (Decke)		Licht-Auslass (Wand) 185 cm
	Licht-Auslass (Wand) 185 cm		Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm
	Licht-Auslass (Direkt-Wand) 165 cm		Wandleuchte 185 cm
	Wandleuchte 185 cm		Deckenleuchte