



**LEGENDE:**

OK Fertigbau	WDB Wanddurchbruch	OK Oberkante
UK Fertigbau	WS Windschiltz	UK Unterkante
OK Rohbau	DDB Deckendurchbruch	RDUK Rohdeckenoberkante
UK Rohbau	BDB Bodendurchbruch	RDUK Rohdeckenunterkante
± 0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche	ML Mauerlichte	FBUK Fußbodenoberkante
± 0,00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß	DL Durchgangslichte	FBUK Fußbodenunterkante
	STUK Sturzunterkante	FDOK Fundamentoberkante
	RPH Rohparapethöhe	FDOK Fundamentunterkante
	FPH fertige Parapethöhe	VSG Verbund-Sicherheitsglas
		ESG Einscheiben-Sicherheitsglas
		ABL Abluft
		ZUL Zufut

BESTAND	ABBRUCH	Glas
Stahlbeton	Gipskarton	Abdichtung
Ziegel	Wärmedämmung	Stahl
Schallschutzziegel	Holz / Holzwerkstoff	Estrich

SPELFLÄCHE	GRUNDGRENZE
FERNWÄRME	REGENWASSER
STROM	KANAL
TELEKOM	ORTSKANAL
GAS	EL KOMMUNIKATION

# POLIERPLAN 1:100

Datum:	Änd.:	Gez.:	Änderungen & Ergänzungen
26.07.2024	VA/1	ck	E-Angeb: Ergänzung E-Ziehschacht im Außenbereich (neben Retentionsanlage); Außenanlage: neue Lage Müllhaus und Fahrradabstellraum; DW Balkone
03.12.2024	VA/2	ck	Neue Lage Müllhaus - ACHTUNG! Ausführung erst nach Genehmigung voraussichtlich Anfang Jahr 2025; neue Lage Stützmauer lt. Angaben Geotechnik Tauchmann; Ergänzung Polier im Bereich Parkplatz& Zugang (Lage siehe Plan); DN Schutzwasserkanal im Bereich Anschluss an Ortskanal neu DN 150
03.06.2025	VA/3	ck	PKW-Stellplatzteilung neu: Breite alle Stellplätze 280 cm; neue Anordnung PKW-Stellplätze Nr. 12-16 an südwestlicher Grundgrenze (siehe Plan); Belag neu PKW-Stellplätze: EBENSEER HYDROSTONE 8 cm FUGENBREITE ca. 1,6 mm
30.06.2025	VA/4	ck	Neuer Belag PKW-Stellplatzteilung Asphalt; neue Lage Gehweg zwischen Parkplatz und Eingang; neues Entwässerungskonzept lt. Angaben Geotechnik Tauchmann;
03.07.2025	VA/5	ck	Erweiterte Fläche Rasenmulde Parkplätze Nordwest mit ev. Rasengittersteine B=1 m
12.08.2025	P/0	ck	Einarbeitung Entwässerungskonzept TB Geotechnik Tauchmann vom 24.07.2025; Belag Vorplatz Müllhaus Asphalt lt. WSG; Neue Lage asphaltierter Zugang Wohnungen und Grünstreifen an südwest. Grundgrenze; neue Größe Eigengarten WO1; ACHTUNG! Anschlusshöhe Kanal prüfen!

Koten prüfen, Naturmaße nehmen! - Pläne von Fachplanern (Statik, Haustechnik, Elektro,...) sind zu beachten!  
 Fensterachsmße und Parapethöhen (Roh- und Fertigmaß) werden von FBOK angegeben!  
 Sturzunterkanten beziehen sich auf das ±0,00 des Projektes und werden in Absoluthöhen angegeben.  
 Absturzsicherungen sind lt. gültigen Gesetzen und Richtlinien auszuführen!  
 Bauwerksabdichtungen sind lt. gültigen OIB Richtlinien und gültigen ÖNORMen herzustellen!  
 Alle Rohrdurchführungen, die durch die Brandabschnittsgrenzen führen, sind vorschriftsmäßig abzuschotten!  
 Für die Ausführungen von Verglasungen in Absturzbereichen und die Ausführung von Verglasungen hinsichtlich Aufprallfällen und herabstürzenden Gegenständen sind die gültigen OIB Richtlinien und die gültigen ÖNORMen (u.a. Glas im Bauwesen) einzuhalten!  
 Radonrisiko beachten!  
 Fassadenfarbe / Putzfarbe ist nur eine symbolhafte Darstellung

**Planverfasser**

**ARCHITECT NORBERT HADERER**

Norbert Haderer Ziviltechniker GmbH  
 4020 Linz Annagasse 2  
 fon 0732/781028 fax -14  
 e-mail office@haderer.or.at

**Projekt**

**WOHNEN IM BESTEN ALTER KATSDORF WSG**

**Planinhalt**

**AUSSENANLAGEPLAN**

Gezeichnet	ck	Datum	12.08.2025	Index
Maßstab	1:100	Plan-Nr.	2023 - 4005	Stammdatum
			02.09.2024	