

## FINANZIERÜBERSICHT

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m <sup>2</sup>	monatliche Gesamtbelastung €	Eigenmittel gesamt €	Barkaufpreis auf 10 Jahre €	Darlehen nach 10 Jahren Förderung	Darlehen nach 10 Jahren Bank
Mietwohnung	2	55,23	<b>667,00</b>	<b>2 986,00</b>			
keine Einhebung von Grundkosten	3	74,07	<b>852,00</b>	<b>3 868,00</b>			
	4	88,21	<b>1 021,00</b>	<b>4 530,00</b>			
Mietkaufwohnung <b>25 % Einhebung</b> der Grundkosten	2	55,23	<b>651,00</b>	<b>12 289,00</b>	131 214,00	62 730,00	25 270,00
	3	74,07	<b>832,00</b>	<b>15 890,00</b>	165 675,00	84 128,00	33 890,00
	4	88,21	<b>996,00</b>	<b>19 271,00</b>	194 388,00	100 188,00	40 359,00
Mietkaufwohnung <b>50 % Einhebung</b> der Grundkosten	2	55,23	<b>635,00</b>	<b>21 591,00</b>	114 451,00	62 730,00	25 270,00
	3	74,07	<b>811,00</b>	<b>27 912,00</b>	143 994,00	84 128,00	33 890,00
	4	88,21	<b>971,00</b>	<b>34 012,00</b>	168 229,00	100 188,00	40 359,00
Mietkaufwohnung <b>100 % Einhebung</b> der Grundkosten	2	55,23	<b>604,00</b>	<b>40 197,00</b>	82 792,00	62 730,00	25 270,00
	3	74,07	<b>771,00</b>	<b>51 956,00</b>	103 047,00	84 128,00	33 890,00
	4	88,21	<b>921,00</b>	<b>63 494,00</b>	118 765,00	100 188,00	40 359,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten jeweils einen Abstellplatz in der Tiefgarage, bei den 4-Raum-Wohnungen zusätzlich auch einen im Freien Heizkosten und Warmwasser werden nicht über die WSG verrechnet und sind daher in den o.a. Beiträgen nicht enthalten.

In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.