

FINANZIERUNGSBEISPIELE MIET- /MIETKAUFWOHNUNGEN

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m ²	monatliche Miete €	Eigenmittel gesamt €	Barkaufpreis in 10 Jahren €	+ Darlehen Land OÖ (Stand nach 10 Jahren)	+ Darlehen Bank (Stand nach 10 Jahren)
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	55,94	610,00	2 672,00			
	3	62,08	726,00	2 965,00			
	4	89,58	1 020,00	4 278,00			
Mietkaufwohnung 25 % Einhebung der Grundkosten	2	55,94	599,00	8 834,00	92 044,00	63 686,00	24 656,00
	3	62,08	712,00	10 808,00	106 204,00	70 676,00	27 362,00
	4	89,58	1 001,00	15 146,00	151 436,00	101 984,00	39 483,00
Mietkaufwohnung 50 % Einhebung der Grundkosten	2	55,94	589,00	14 997,00	81 135,00	63 686,00	24 656,00
	3	62,08	699,00	18 651,00	92 973,00	70 676,00	27 362,00
	4	89,58	983,00	26 015,00	132 846,00	101 984,00	39 483,00
Mietkaufwohnung 100 % Einhebung der Grundkosten	2	55,94	568,00	27 322,00	59 316,00	63 686,00	24 656,00
	3	62,08	672,00	34 337,00	66 509,00	70 676,00	27 362,00
	4	89,58	946,00	47 751,00	95 666,00	101 987,00	39 483,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten bei 3- und 4-Raumwohnungen je 2 AP im Freien. 2-Raum-Wohnungen erhalten je einen AP. Heizkosten und Gebühren für Warmwasser werden den Bewohnern direkt vorgeschrieben. In den Betriebskosten sind u.a. Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.