

WELS I Oberfelderhof - Oberfeldstraße 70 - 72

FINANZIERUNGSBEISPIELE MIET- /MIETKAUFWOHNUNGEN

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m ²	monatliche Gesamtbelastung €	Eigenmittel gesamt €	Barkaufpreis auf 10 Jahre €	Darlehen nach 10 Jahren Förderung	Darlehen nach 10 Jahren Bank
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	55,58	700,00	2.884,00			
	3	74,55	894,00	3.732,00			
	4	87,43	1.046,00	4.308,00			
Mietkaufwohnung 25 % Einhebung der Grundkosten	2	55,58	682,00	10.835,00	119.360,00	62.150,00	22.580,00
	3	74,55	871,00	13.972,00	150.089,00	83.362,00	30.286,00
	4	87,43	1.019,00	16.355,00	171.995,00	97.764,00	35.519,00
Mietkaufwohnung 50 % Einhebung der Grundkosten	2	55,58	664,00	18.786,00	106.128,00	62.150,00	22.580,00
	3	74,55	848,00	24.212,00	133.022,00	83.362,00	30.286,00
	4	87,43	992,00	28.402,00	152.040,00	97.764,00	35.519,00
Mietkaufwohnung 100 % Einhebung der Grundkosten	2	55,58	628,00	34.689,00	80.545,00	62.150,00	22.580,00
	3	74,55	801,00	44.693,00	100.025,00	83.632,00	30.286,00
	4	87,43	937,00	52.497,00	113.449,00	97.764,00	35.519,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz in der Tiefgarage, bei den 4-Raum-Wohnungen zusätzlich auch einen im Freien.

Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben.

In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst, Kanalgebühren und Grünschnitt enthalten.