



WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

HAUS 8.2-2.OG-TOP W 8.2.8

Aktenzahl: **AZ-817-08.2-08**

Adresse: **Käthe-Recheis-Weg 5/8**

Übersicht:

TOP H8.2-W8.2.8	
Nutzfläche	73,16m ²
Loggia**	3,98m ²
Summe	77,14m ²
Terrasse	—
Balkon	3,98m ²
Eigengarten	—
Kellerabteil	7,68m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockvertretung für den Einbau eines ausst. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sonnentauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖIB - 2015.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den pflanzlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtthetisch ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

M 1:50 @ DIN A3

LEGENDE

	Aus - Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		
	WRL-Gerät		FBH-Verteiler
	Wohnungsstation		Zuluftventil
			Abluftventil

Mein ZUHAUSE Meine WSG

architekturbüro klinglmüller

architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
weggartshofstrasse 24
4020 Linz

klinglmüller

t +43 732/65 80 26
office@klinglmüller.com
www.klinglmüller.com

Gez.: Tran

Datum: 04.12.2023