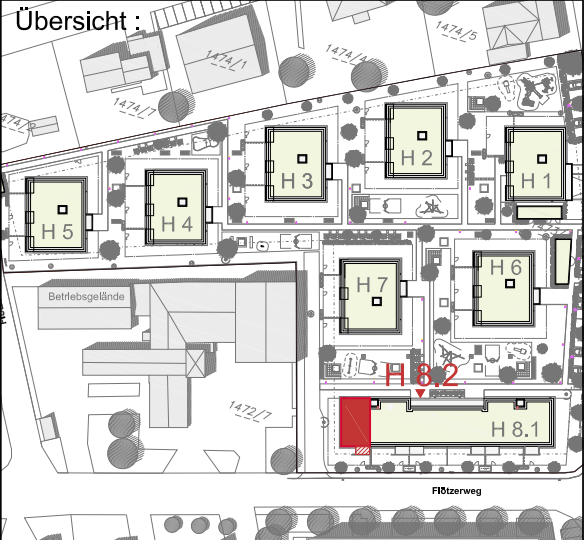


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

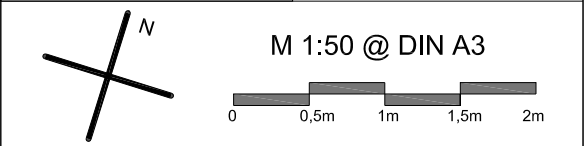
HAUS 8.2-3.OG-TOP W 8.2.12 Aktenzahl: **AZ-817-08.2-12**
 Adr.: **Käthe-Recheis-Weg 5/12**



TOP H8.2-W8.2.12

| | |
|--------------|---------------------------|
| Nutzfläche | 82,63m ² |
| Loggia** | - |
| Summe | 82,63m² |
| Terrasse | - |
| Balkon | 7,96m ² |
| Eigengarten | - |
| Kellerabteil | 7,64m ² |

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
 Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockvertretter für den Einbau eines ausenrl. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB-2015.
 Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

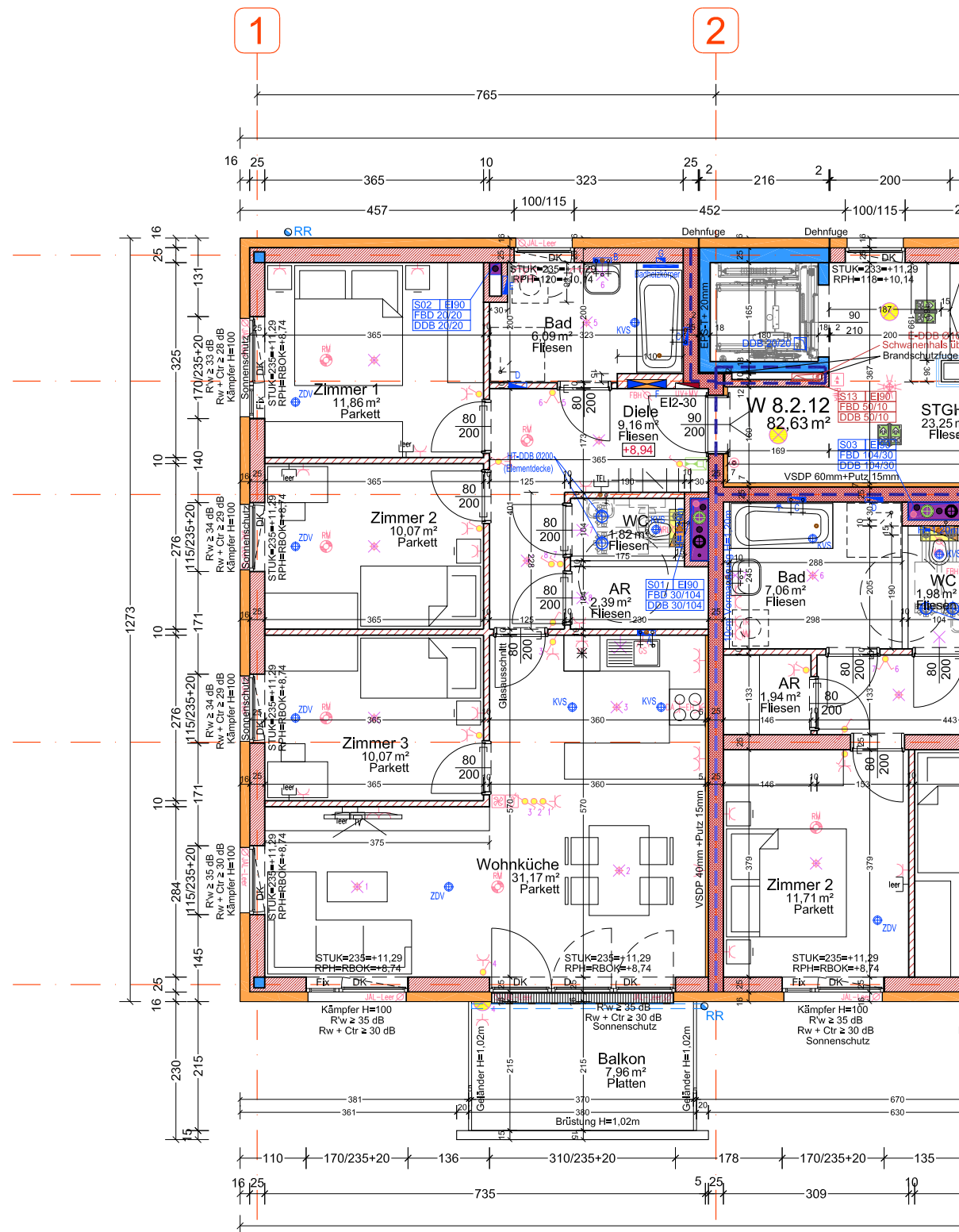
| | | | |
|--|------------------|--|-------------------|
| | Aus - Schalter | | Verteiler |
| | Serien-Schalter | | Deckenauslass |
| | Wechsel-Schalter | | Brandmelder |
| | Kreuz-Schalter | | Telefon-Steckdose |
| | Steckdose | | TV-Steckdose |
| | Raumthermostat | | Sprechanlage |
| | E-Herd | | Wandauslass |
| | Dunstabzug | | Klingel-Taster |
| | Waschmaschine | | |
| | WRL-Gerät | | FBH-Verteiler |
| | Wohnungsstation | | Zuluftventil |
| | | | Abluftventil |

Loggia **... gemäß Wohnbauförderungsgesetz
 Loggia ... gemäß Wohnungseigentumsgesetz



architekturbüro klinglmüller
 architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
 weingartshofstrasse 24
 4020 Linz
 +43 732/65 80 26
 office@klinglmueeller.com
 www.klinglmueeller.com

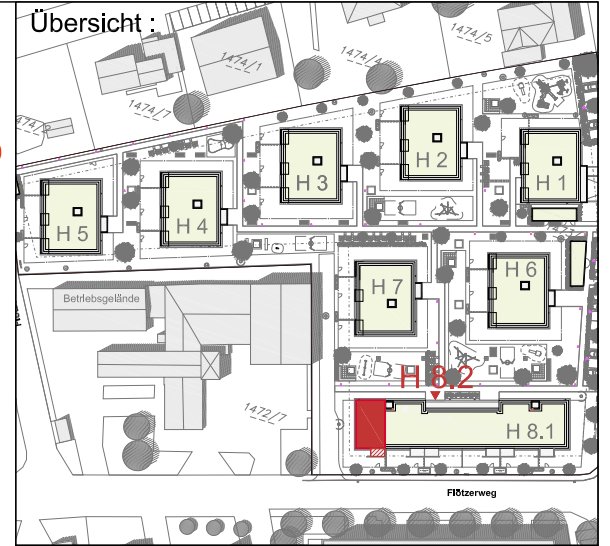
Gez.: Tran Datum: 04.12.2023



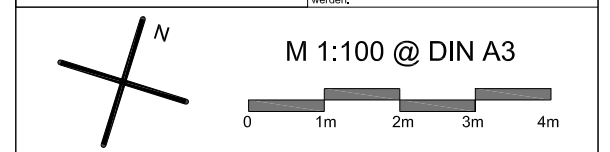
2. Rettungsweg
über Drehleiter FW

WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

HAUS 8.2-3.OG-TOP W 8.2.12 Aktenzahl: **AZ-817-08.2-12** Adr.: **Käthe-Recheis-Weg 5/12**



| TOP H8.2-W8.2.12 | |
|------------------|---------------------------|
| Nutzfläche | 82,63m ² |
| Loggia** | - |
| Summe | 82,63m² |
| Terrasse | - |
| Balkon | 7,96m ² |
| Eigengarten | - |
| Kellerabteil | 7,64m ² |



| LEGENDE | | | |
|---------|------------------|--|-------------------|
| | Aus - Schalter | | Verteiler |
| | Serien-Schalter | | Deckenauslass |
| | Wechsel-Schalter | | Brandmelder |
| | Kreuz-Schalter | | Telefon-Steckdose |
| | Steckdose | | TV-Steckdose |
| | Raumthermostat | | Sprechanlage |
| | E-Herd | | Wandauslass |
| | Dunstabzug | | Klingel-Taster |
| | Waschmaschine | | FBH-Verteiler |
| | WRL-Gerät | | Zuluftventil |
| | Wohnungsstation | | Abluftventil |



architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
 weingartshofstrasse 24
 4020 Linz
 +43 732/65 80 26
 office@klingmueller.com
 www.klingmueller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023