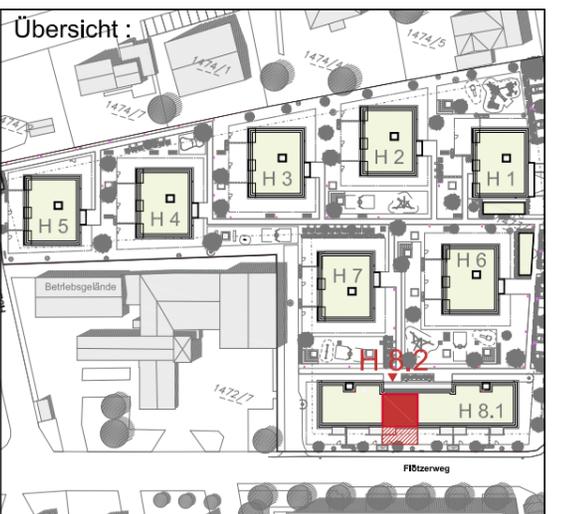
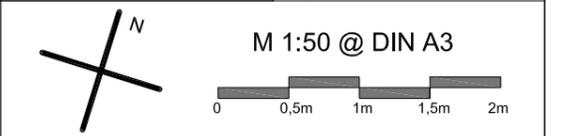


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3
HAUS 8.2 - EG - TOP W 8.2.1 Aktenzahl: **AZ-817-08.2-01**
 Adresse: **Käthe-Recheis-Weg 5/1**



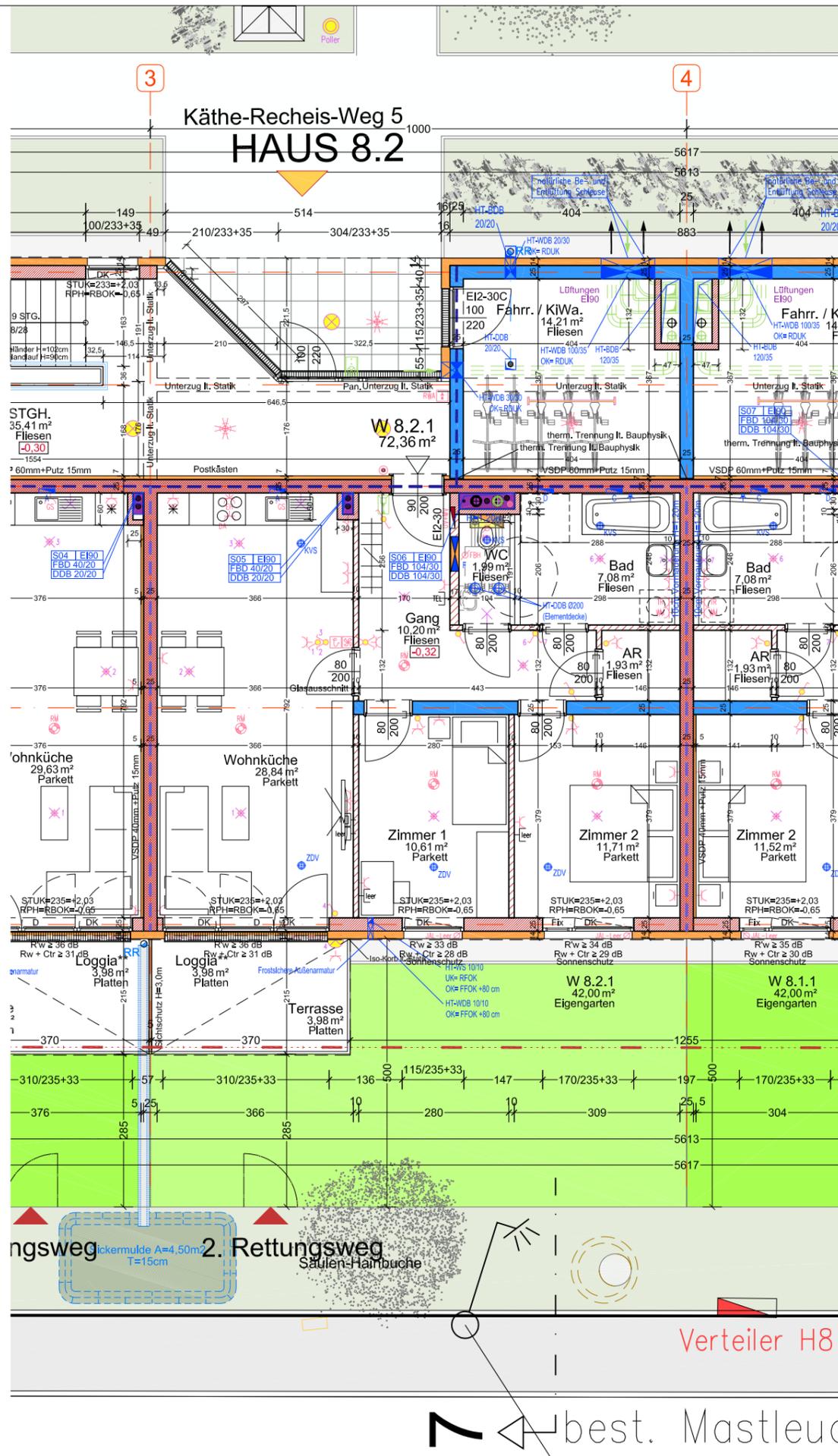
TOP H8.2-W8.2.1	
Nutzfläche	72,36m ²
Loggia**	3,98m ²
Summe	76,34m²
Terrasse	3,98m ²
Balkon	-
Eigengarten	42,00m ²
Kellerabteil	7,51m ²



LEGENDE			
	Aus - Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		FBH-Verteiler
	WRL-Gerät		Zuluftventil
	Wohnungsstation		Abluftventil



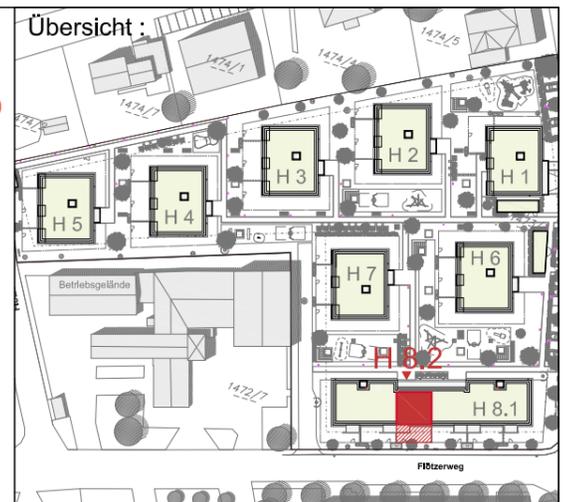
architekturbüro klingmüller
 architekturbüro klingmüller ZT GmbH
 weingartshofstrasse 24
 4020 Linz
 t +43 732/65 80 26
 office@klingmueller.com
 www.klingmueller.com
 Gez.: Tran Datum: 04.12.2023



WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

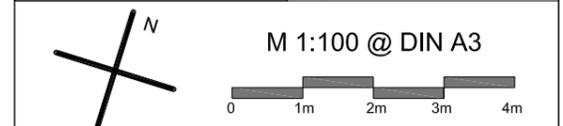
HAUS 8.2 - EG - TOP W 8.2.1

Aktenzahl: AZ-817-08.2-01
Adresse: Käthe-Recheis-Weg 5/1



TOP H8.2-W8.2.1	72,36m ²
Nutzfläche	72,36m ²
Loggia**	3,98m ²
Summe	76,34m ²
Terrasse	3,98m ²
Balkon	-
Eigengarten	42,00m ²
Kellerabteil	7,51m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationsstellen.
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockvertreter für den Einbau eines aussenl. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB-2016.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Bstschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

	Aus-Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		FBH-Verteiler
	WRL-Gerät		Zuluftventil
	Wohnungsstation		Abluftventil

Loggia **... gemäß Wohnbauförderungsgesetz
Loggia ... gemäß Wohnungseigentumsgesetz

Mein ZUHAUSE
Meine WSG

architekturbüro klingmüller
architekturbüro klingmüller ZT GmbH
weggartshofstrasse 24
4020 Linz

klingmüller
+43 732/65 80 26
office@klingmueller.com
www.klingmueller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023

H:\A-195_WSG_WA-Flötzweg_2018\08_Verkaufsmappe\A-195_PO2_Erdgeschoss_Wohnungspläne\BA3_Haus_8.dwg