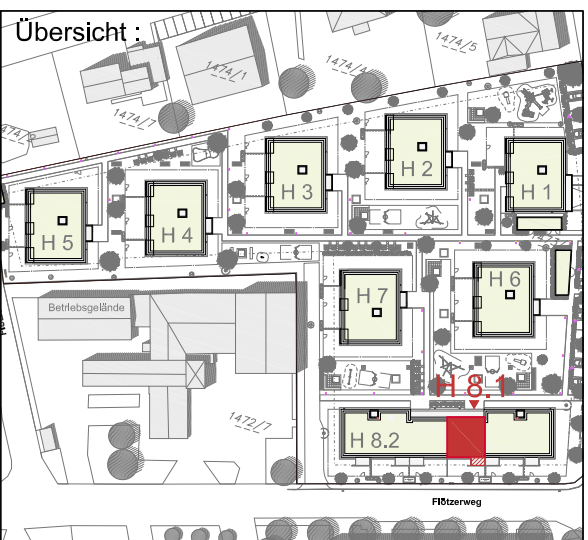


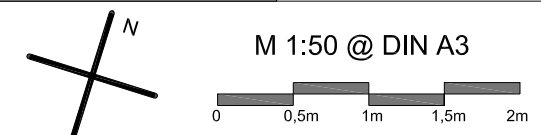
WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3
HAUS 8.1-2.OG-TOP W 8.1.7

Aktenzahl: **AZ-817-08.1-07**
 Adresse: **Käthe-Reichs-Weg 3/7**



TOP H8.1-W8.1.7	
Nutzfläche	89,51m ²
Loggia**	3,98m ²
Summe	93,49m²
Terrasse	-
Balkon	3,98m ²
Eigengarten	-
Kellerabteil	7,50m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungs-vorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die die Elektroinstallations.
 Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines ausserl. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB-2019.
 Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE			
	Aus-Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		
	WRL-Gerät		FBH-Verteiler
	Wohnungsstation		Zuluftventil
			Abluftventil

Loggia**.. gemäß Wohnbauförderungsgesetz
 Loggia... gemäß Wohnungseigentumsgesetz



architekturbüro klingmüller
 architekturbüro klingmüller ZT GmbH
 weingartshofstrasse 24
 4020 Linz
 +43 732/65 80 26
 office@klingmueller.com
 www.klingmueller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023

H:\A-195_WSG_WA-Flötzweg_2018\08_Verkaufsmappe\A-195_PO_P04_2.Obergeschoss_Wohnungspläne_BA3_Haus_3.dwg