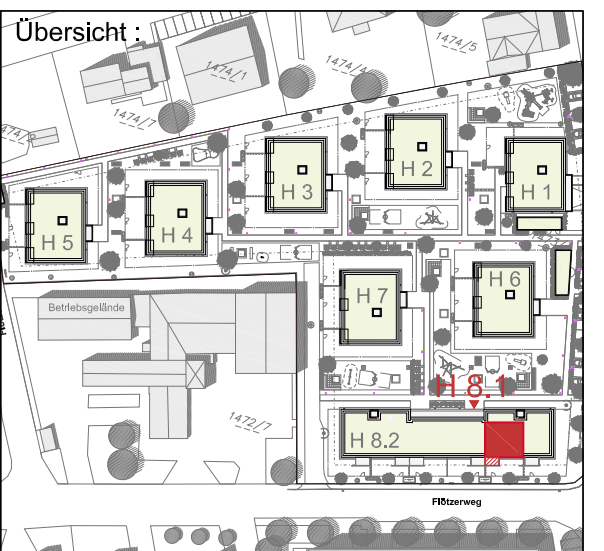


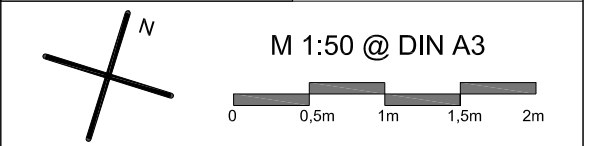
WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3
HAUS 8.1-1.OG-TOP W 8.1.5
 Aktenzahl: **AZ-817-08.1-05**
 Adresse: **Käthe-Reichs-Weg 3/5**



Übersicht:

TOP H8.1-W8.1.5	Legende
Nutzfläche	73,16m ²
Loggia**	3,98m ²
Summe	77,14m²
Terrasse	-
Balkon	3,98m ²
Eigengarten	-
Kellerabteil	8,09m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungs-vorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
 Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockvertreter für den Einbau eines ausser. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB - 2015.
 Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

Loggia**	gemäß Wohnbauförderungsgesetz
Loggia ...	gemäß Wohnungseigentumsgesetz
Aus-Schalter	Verteiler
Serien-Schalter	Deckenauslass
Wechsel-Schalter	Brandmelder
Kreuz-Schalter	Telefon-Steckdose
Steckdose	TV-Steckdose
Raumthermostat	Sprechanlage
E-Herd	Wandauslass
Dunstabzug	Klingel-Taster
Waschmaschine	
WRL-Gerät	FBH-Verteiler
Wohnungsstation	Zuluftventil
	Abluftventil



architekturbüro klinglmüller
 architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
 weingartshofstrasse 24
 4020 Ilz
 t +43 732/65 80 26
 office@klinglmueeller.com
 www.klinglmueeller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023