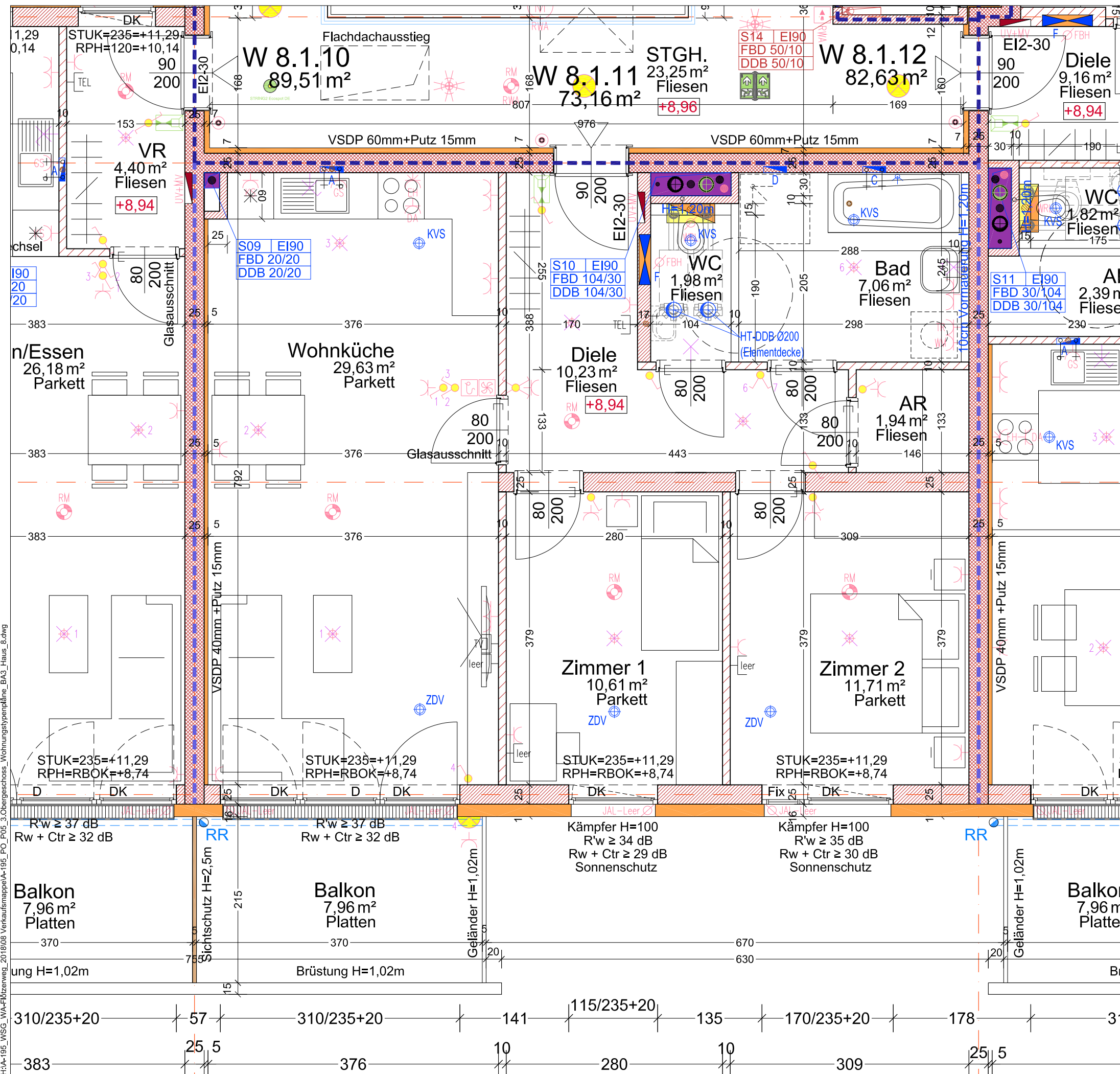


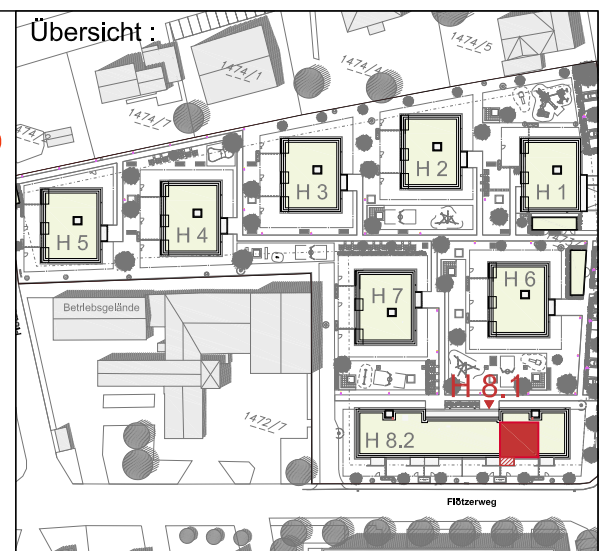
HA-195_WSG_VA-Flötzerweg_20181008_Verkaufsmappe\A-195_PO_05_3_Obergeschoss_Wohnungspläne\A-195_PO_05_3_Obergeschoss_Wohnungspläne_BA3_Haus_3.dwg



WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

HAUS 8.1-3.OG-TOP W 8.1.11

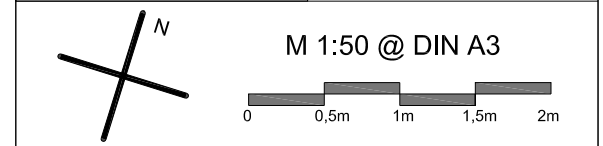
Aktenzahl: AZ-817-08.1-11
Adr.: Käthe-Reichs-Weg 3/11



TOP H8.1-W8.1.11

Nutzfläche	73,16m ²
Loggia**	-
Summe	73,16m²
Terrasse	-
Balkon	7,96m ²
Eigengarten	-
Kellerabteil	7,50m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungs-vorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines ausser. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB - 2019.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

	Aus - Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		Zuluftventil
	WRL-Gerät		Abluftventil
	Wohnungsstation		

Loggia ** gemäß Wohnbauförderungsgesetz
Loggia ... gemäß Wohnungseigentumsgesetz



architekturbüro klinglmüller
architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
weggartshofstrasse 24
4020 Linz

klinglmüller
t +43 732/65 80 26
office@klinglmüller.com
www.klinglmüller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023