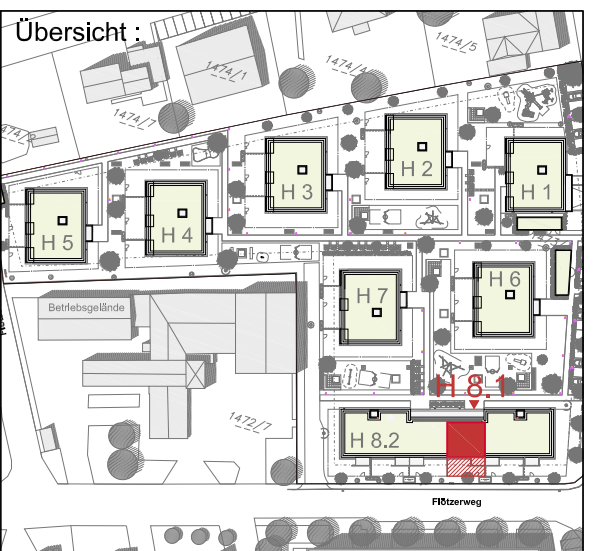
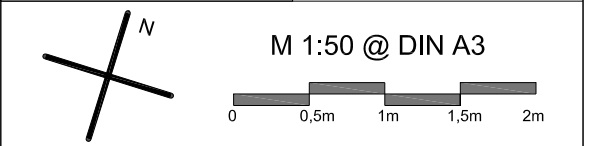


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3
HAUS 8.1 - EG - TOP W 8.1.1 Aktenzahl: **AZ-817-08.1-01**
 Adresse: **Käthe-Recheis-Weg 3/1**



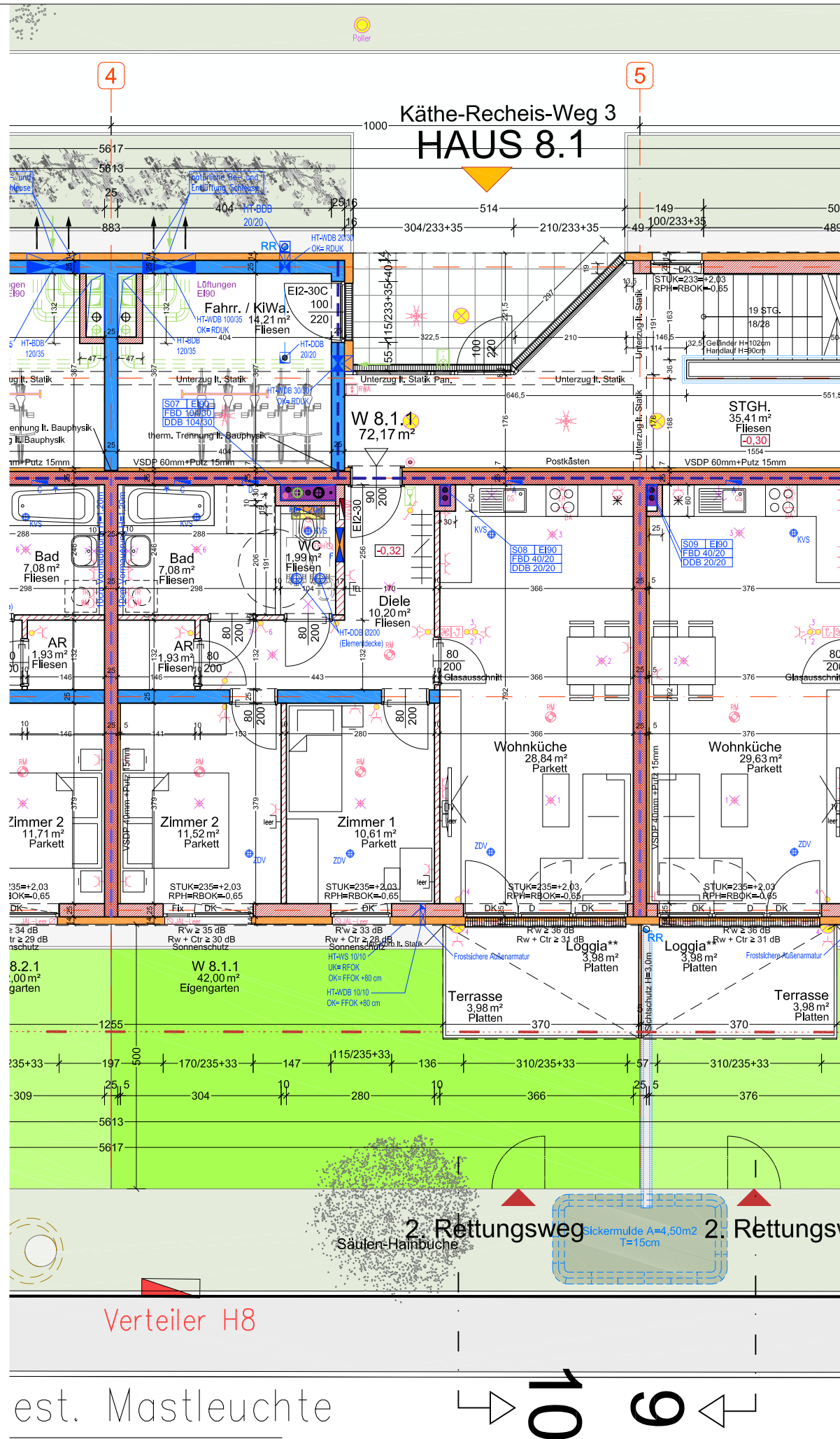
TOP H8.1-W8.1.1	
Nutzfläche	72,17m ²
Loggia**	3,98m ²
Summe	76,15m²
Terrasse	3,98m ²
Balkon	-
Eigengarten	42,00m ²
Kellerabteil	7,51m ²



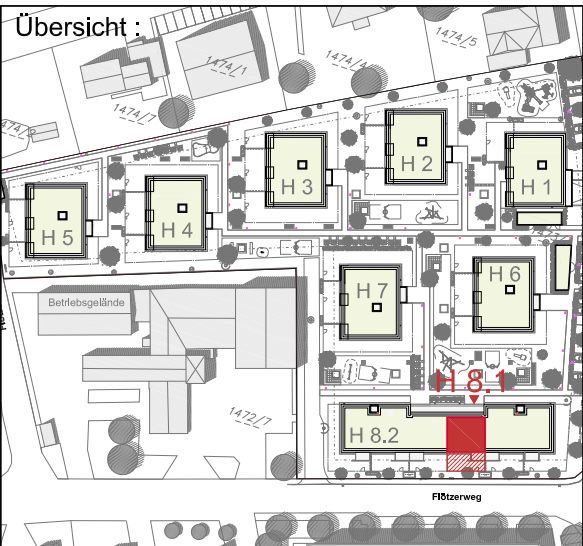
LEGENDE			
	Aus-Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		FBH-Verteiler
	WRL-Gerät		Zuluftventil
	Wohnungsstation		Abluftventil



architekturbüro klinglmüller
 architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
 weingartshofstrasse 24
 4020 Ilz
 t +43 732/65 80 26
 office@klinglmüller.com
 www.klinglmüller.com
 Gez.: Tran Datum: 04.12.2023

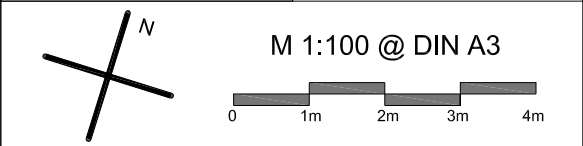


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3
HAUS 8.1 - EG - TOP W 8.1.1 Aktenzahl: **AZ-817-08.1-01**
 Adresse: **Käthe-Recheis-Weg 3/1**



TOP H8.1-W8.1.1	
Nutzfläche	72,17m ²
Loggia**	3,98m ²
Summe	76,15m²
Terrasse	3,98m ²
Balkon	-
Eigengarten	42,00m ²
Kellerabteil	7,51m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationsstellen.
 Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB-2016.
 Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Bösungs- und Begrünungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den plänerischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

	Aus - Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		WRL-Gerät
	Wohnungsstation		FBH-Verteiler
	Zuluftventil		Abluftventil

Loggia **... gemäß Wohnbauförderungsgesetz
 Loggia ... gemäß Wohnungseigentumsgesetz



architekturbüro klinglmüller
 architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
 weingartshofstrasse 24
 4020 Linz

klinglmüller
 +43 732/65 80 26
 office@klingmueller.com
 www.klingmueller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023

HA-195_WSG_WA-Flötzlerweg_20181008 Verkaufsmappe/A-195_PO2_Erdgeschoss_Wohnungspläne_BA3_Haus_8.dwg