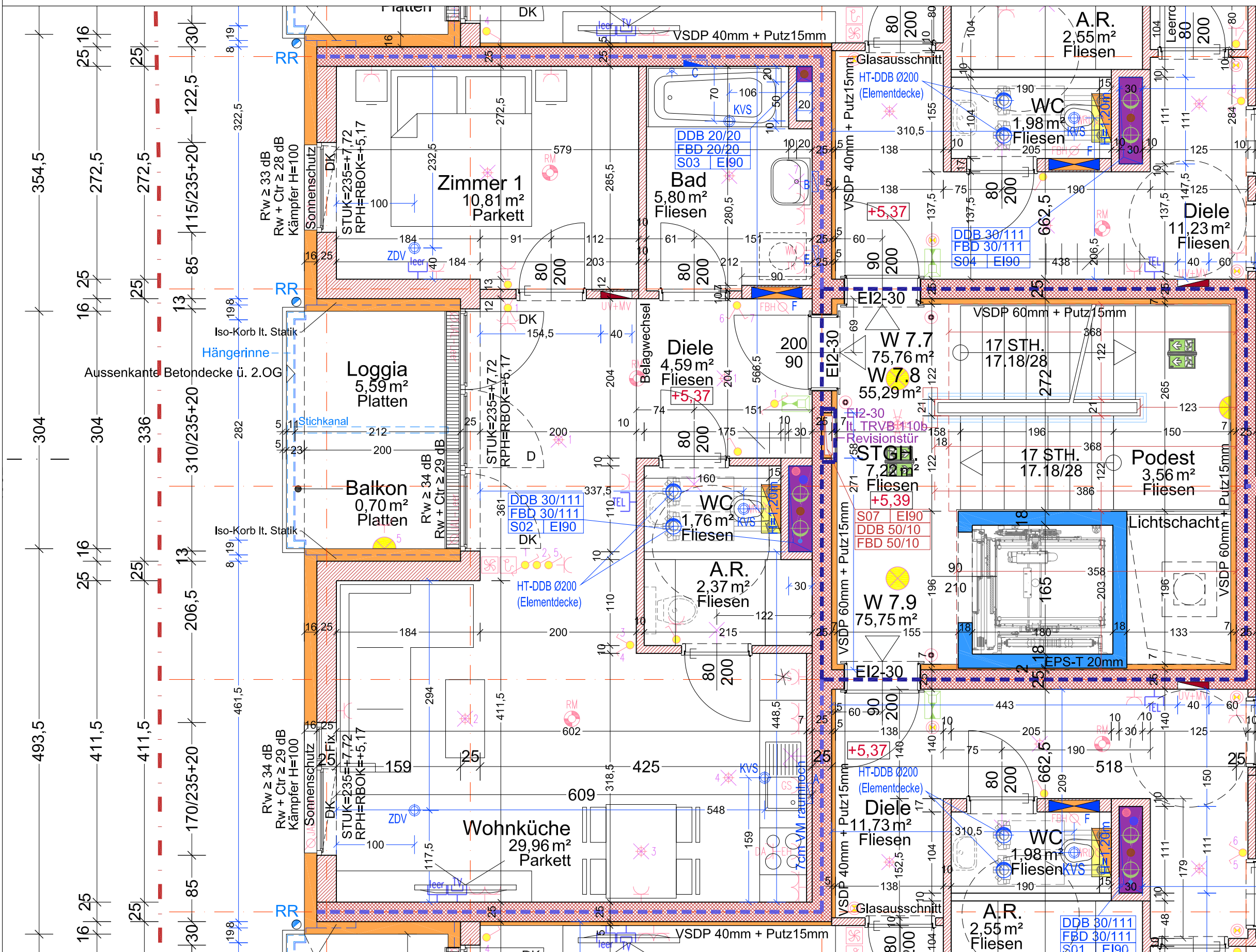
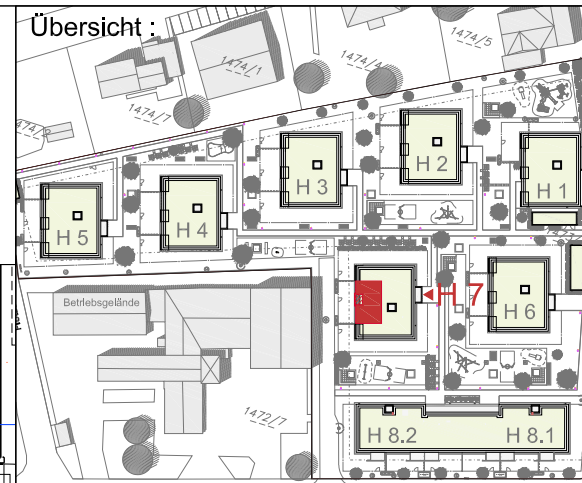


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

HAUS 7 - 2.OG - TOP W 7.8

Aktenzahl: AZ-817-07-08

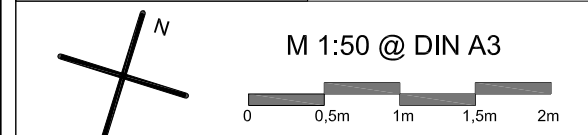
Adresse: Käthe-Recheis-Weg 7 / 8



TOP H7 - W 7.8

Nutzfläche	55,29m ²
Loggia	5,59m ²
Summe	60,88m²
Terrasse	-
Balkon	0,70m ²
Eigengarten	-
Kellerabteil	5,72m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsverschlagn und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationsstellen.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Begrünungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartentfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

- Loggia** gemäß Wohnbauförderungsgesetz
- Loggia... gemäß Wohnungseigentumsgesetz
- Aus-Schalter
- Serien-Schalter
- Wechsel-Schalter
- Kreuz-Schalter
- Steckdose
- Raumthermostat
- E-Herd
- Dunstabzug
- Waschmaschine
- WRL-Gerät
- Wohnungsstation
- Verteiler
- Deckenauslass
- Brandmelder
- Telefon-Steckdose
- TV-Steckdose
- Sprechanlage
- Wandauslass
- Klingel-Taster
- FBH-Verteiler
- Zuluftventil
- Abluftventil



architekturbüro klingmüller
architekturbüro klingmüller ZT GmbH
wegartshofstrasse 24
4020 Ilz
+43 732/65 80 26
office@klingmueller.com
www.klingmueller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023