

# WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

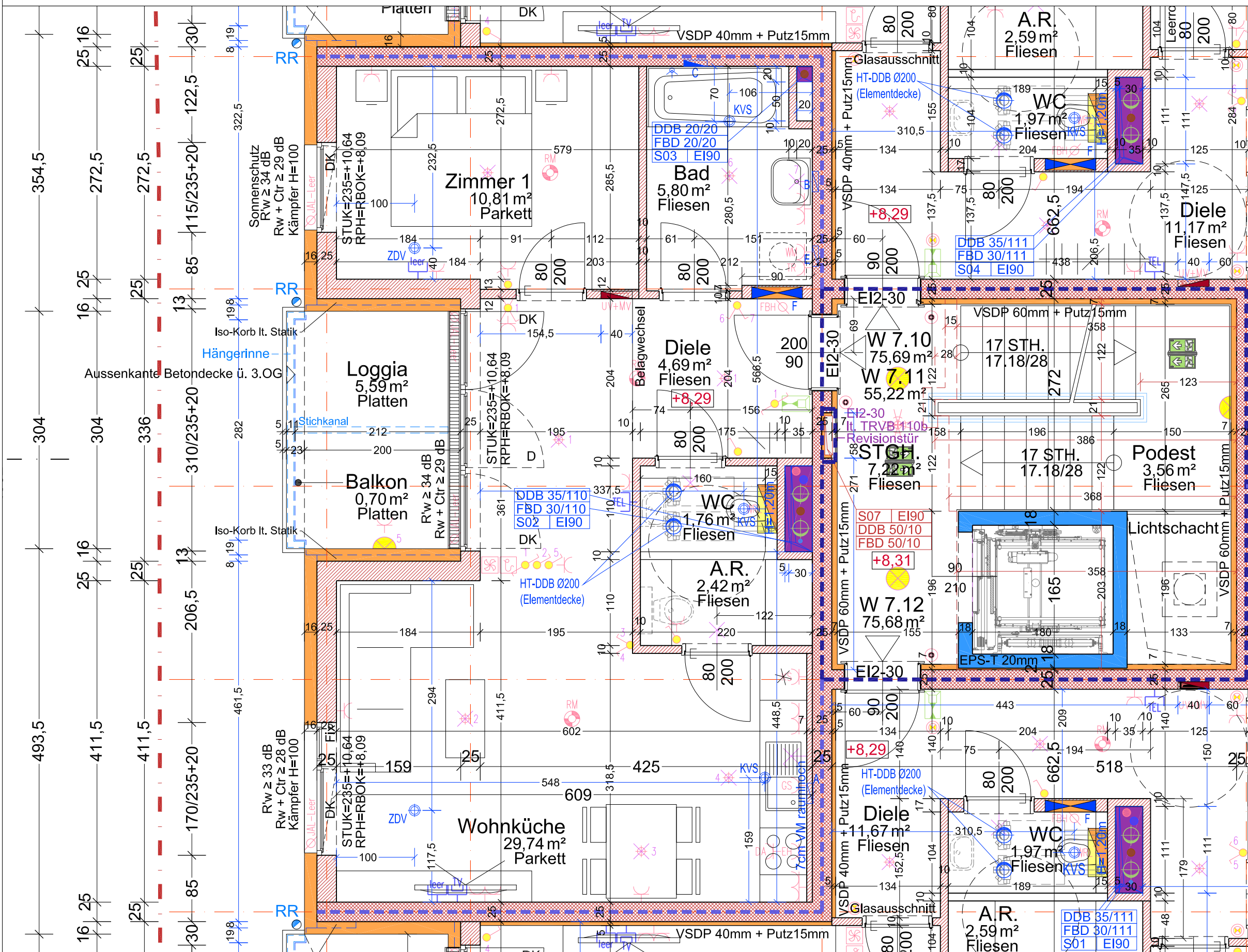
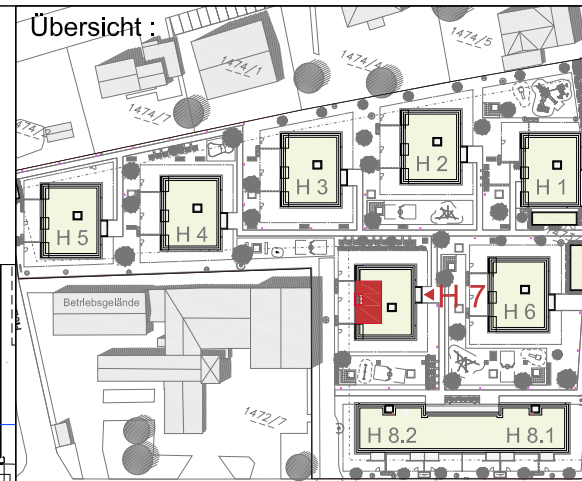
## HAUS 7 - 3.OG - TOP W 7.11

Aktenzahl:

AZ-817-07-11

Adresse:

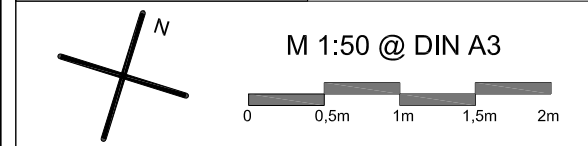
Käthe-Recheis-Weg 7 / 11



### TOP H7 - W 7.11

Nutzfläche	55,22m <sup>2</sup>
Loggia	5,59m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>60,81m<sup>2</sup></b>
Terrasse	-
Balkon	0,70m <sup>2</sup>
Eigengarten	-
Kellerabteil	5,72m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationsstellen.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Begrünungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartentfläche abgeleitet werden.



### LEGENDE

- Aus - Schalter
- Serien-Schalter
- Wechsel-Schalter
- Kreuz-Schalter
- Steckdose
- Raumthermostat
- E-Herd
- Dunstabzug
- Waschmaschine
- WRL-Gerät
- Wohnungsstation
- Verteiler
- Deckenauslass
- Brandmelder
- Telefon-Steckdose
- TV-Steckdose
- Sprechanlage
- Wandauslass
- Klingel-Taster
- FBH-Verteiler
- Zuluftventil
- Abluftventil



**architekturbüro klingmüller**  
architekturbüro klingmüller ZT GmbH  
wegartshofstrasse 24  
4020 Ilz  
+43 732/65 80 26  
office@klingmueller.com  
www.klingmueller.com

Gez.: Tran

Datum: 04.12.2023

H:\A-195\_WSG\_WA-Flötzlerweg\_2018\08\_Verkaufsmappe\A-195\_PO\_05\_3\_Obergeschoes\_Wohnungstypenpläne\_BA3.dwg