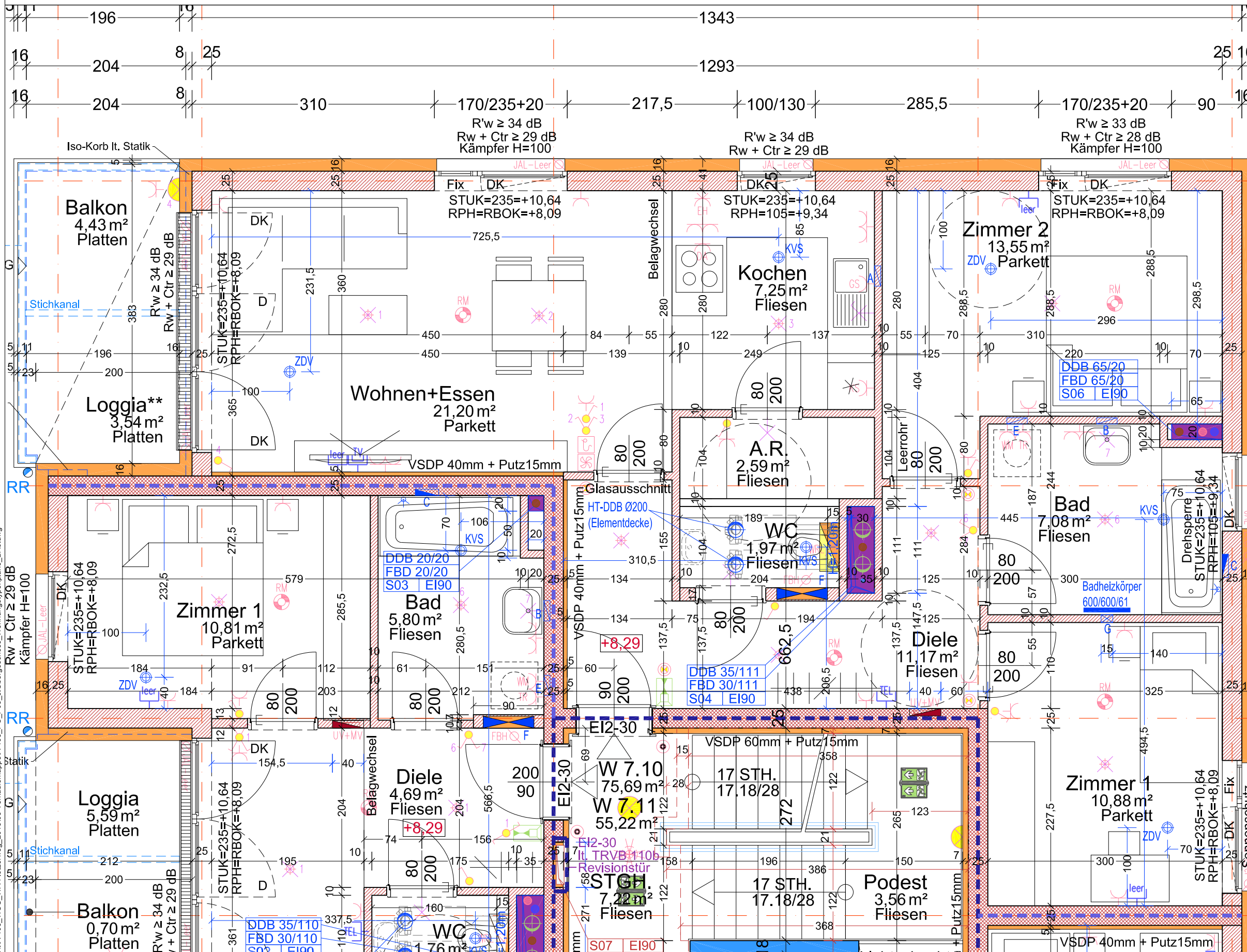
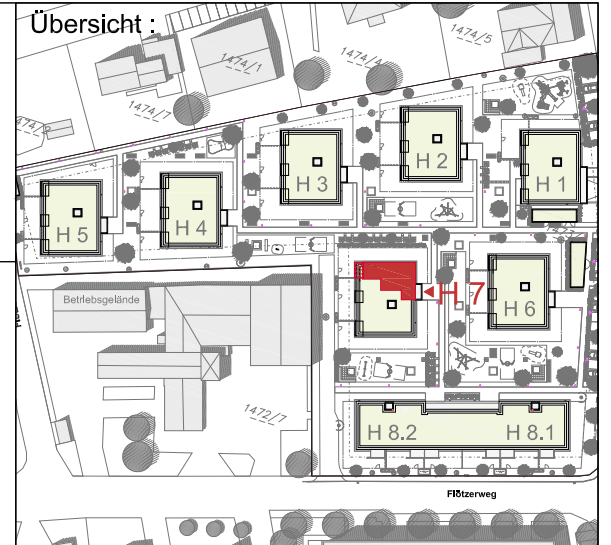


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

HAUS 7 - 3.OG - TOP W 7.10

Aktenzahl:
Adresse:

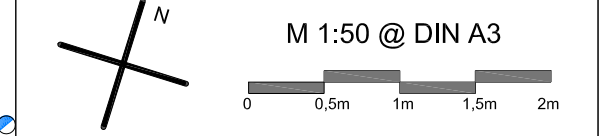
AZ-817-07-10
Käthe-Recheis-Weg 7 / 10



TOP H7 - W 7.10

Nutzfläche	75,69m ²
Loggia**	3,54m ²
Summe	79,23m²
Terrasse	-
Balkon	4,43m ²
Eigengarten	-
Kellerabteil	9,27m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungs-vorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB - 2019. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst, Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengütern inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

	Aus - Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		WRL-Gerät
	Wohnungsstation		FBH-Verteiler
			Zuluftventil
			Abluftventil

Mein ZUHAUSE Meine **WSG**

architekturbüro **klinglmüller**

architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
welngartshofstrasse 24
4020 linz

t +43 732/65 80 26
office@klinglmüller.com
www.klinglmüller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023

H:\WA-195_WSG_WA-Flötzlerweg_2018\08 Verkaufsmappe\A-195_PO_P05_3.Obergeschoss_Wohnungsstypenpläne_BA3.dwg