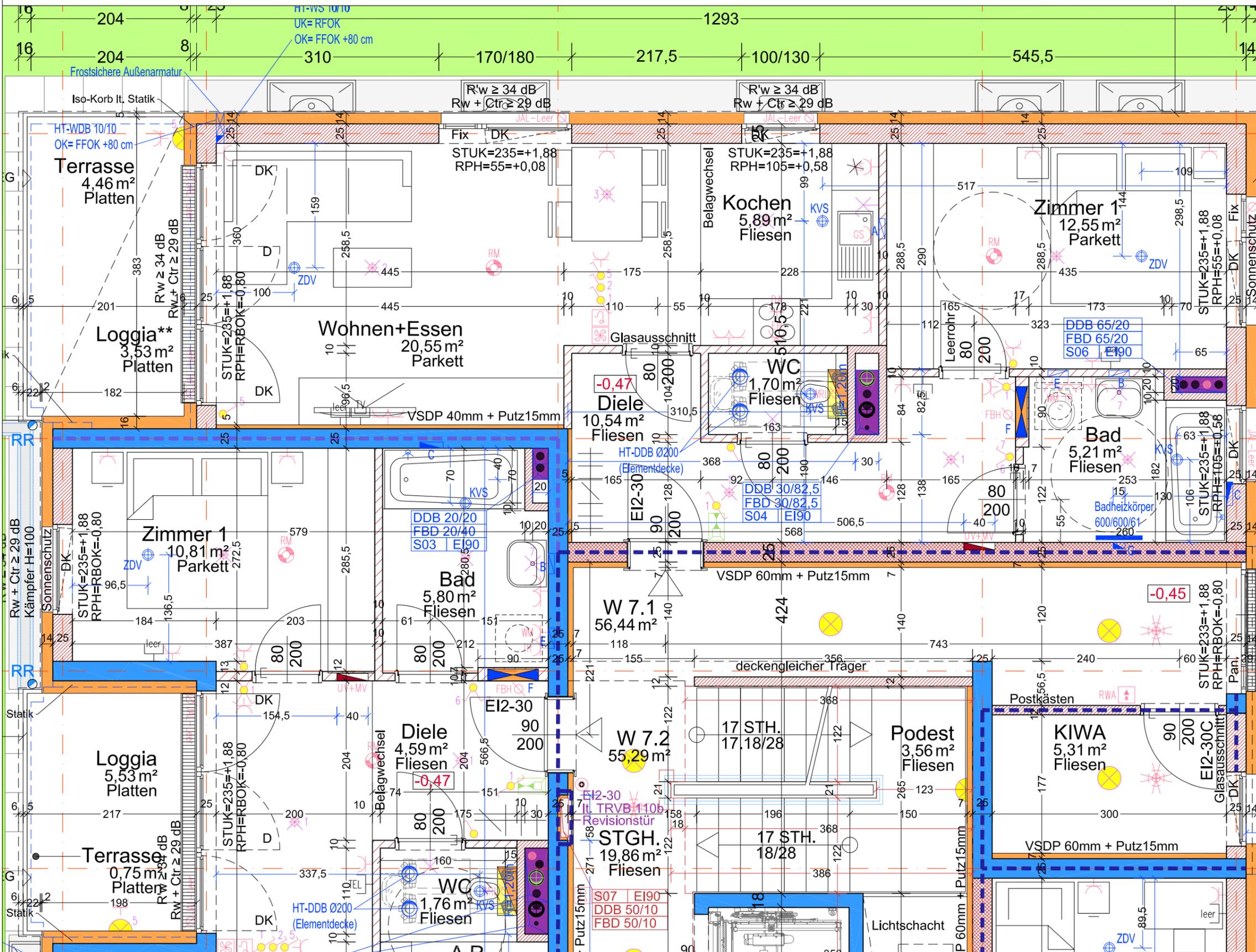
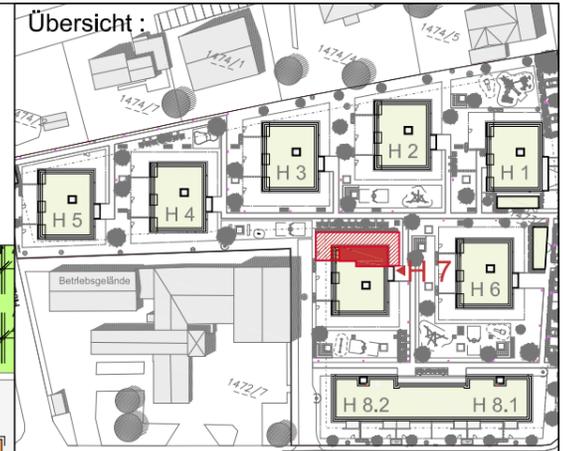


# WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

## HAUS 7 - EG - TOP W 7.1

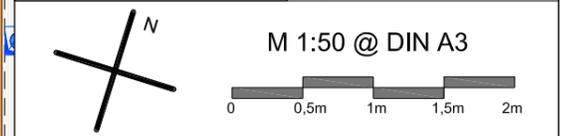
Aktenzahl: AZ-817-07-01  
 Adresse: Käthe-Recheis-Weg 7 / 1



**TOP H7 - W 7.1**

Nutzfläche	56,44m <sup>2</sup>
Loggia**	3,53m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>59,97m<sup>2</sup></b>
Terrasse	4,46m <sup>2</sup>
Balkon	-
Eigengarten	130,11m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,45m <sup>2</sup>

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasserschlässe in Küche und Bad und für die Elektroinstallationsstellen.  
 Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussenl. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB - 2019.  
 Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartentfläche abgeleitet werden.



**LEGENDE**

Loggia** gemäß Wohnbauförderungsgesetz	Loggia... gemäß Wohnungseigentumsgesetz
Aus-Schalter	Verteiler
Serien-Schalter	Deckenausslass
Wechsel-Schalter	Brandmelder
Kreuz-Schalter	Telefon-Steckdose
Steckdose	TV-Steckdose
Raumthermostat	Sprechanlage
E-Herd	Wandausslass
Dunstabzug	Klingel-Taster
Waschmaschine	FBH-Verteiler
WRL-Gerät	Zuluftventil
Wohnungsstation	Abluftventil



**architekturbüro klingmüller**  
 architekturbüro klingmüller ZT GmbH  
 weingartshofstrasse 24  
 4020 Linz  
 t +43 732/65 80 26  
 office@klingmueller.com  
 www.klingmueller.com

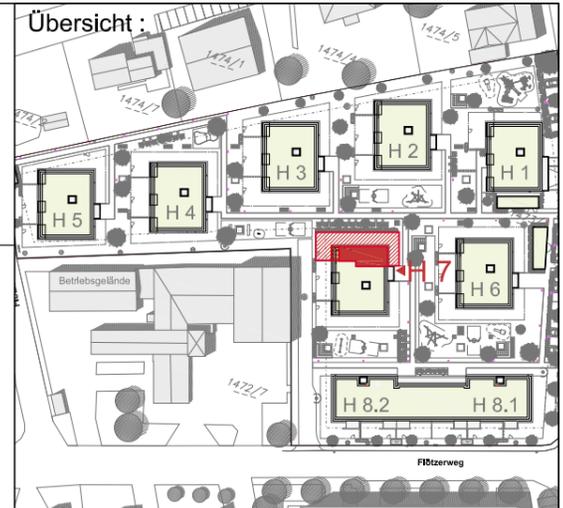
Gez.: Tran Datum: 04.12.2023

H:\A-195\_WSG\_WA-Flötzlerweg\_2018\08\_Verkaufsmappe\A-195\_PO2\_Erdgeschoss\_Wohnungspläne\BA3.dwg

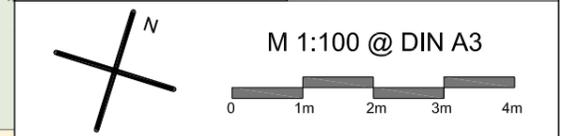
# WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

## HAUS 7 - EG - TOP W 7.1

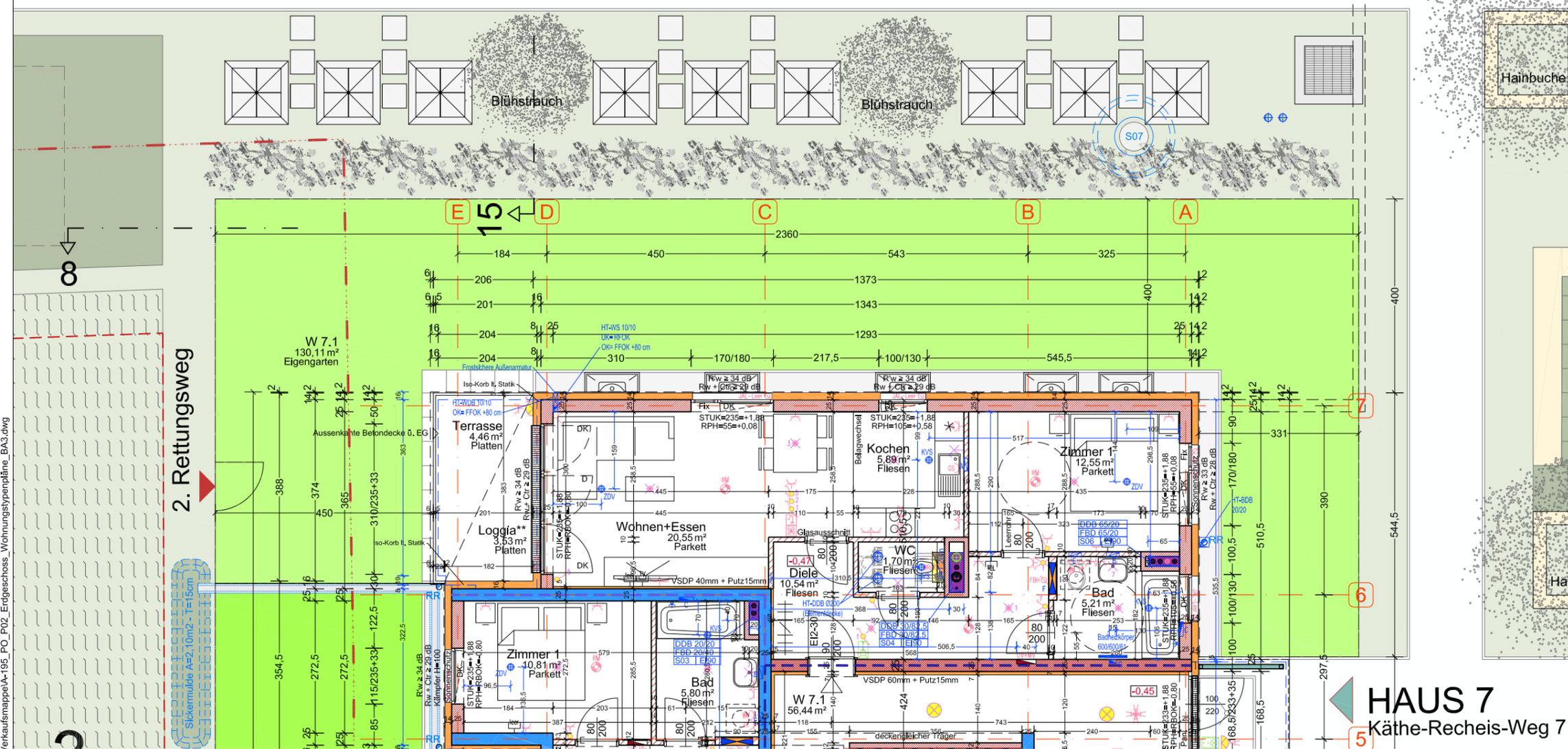
Aktenzahl: AZ-817-07-01  
 Adresse: Käthe-Recheis-Weg 7 / 1



TOP H7 - W 7.1		Gipskarton Ziegel SS-Ziegel Stahlbeton
Nutzfläche	56,44m <sup>2</sup>	Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation. Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockvertretter für den Einbau eines aussenl. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB - 2015. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.
Loggia**	3,53m <sup>2</sup>	
Summe	59,97m <sup>2</sup>	
Terrasse	4,46m <sup>2</sup>	
Balkon	-	
Eigengarten	130,11m <sup>2</sup>	
Kellerabteil	5,45m <sup>2</sup>	



LEGENDE		Loggia** gemäß Wohnbauförderungsgesetz	Loggia ... gemäß Wohnungseigentumsgesetz
	Aus - Schalter		Verteiler
	Serien-Schalter		Deckenauslass
	Wechsel-Schalter		Brandmelder
	Kreuz-Schalter		Telefon-Steckdose
	Steckdose		TV-Steckdose
	Raumthermostat		Sprechanlage
	E-Herd		Wandauslass
	Dunstabzug		Klingel-Taster
	Waschmaschine		FBH-Verteiler
	WRL-Gerät		Zuluventil
	Wohnungsstation		Abluftventil



**HAUS 7**  
 Käthe-Recheis-Weg 7



architekturbüro klingmüller  
 architekturbüro klingmüller ZT GmbH  
 weingartshofstrasse 24  
 4020 Linz

klingmüller  
 t +43 732/65 80 26  
 office@klingmueller.com  
 www.klingmueller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023